

Formulaire à envoyer à
 prolocation@proimmob.ch

Demande de location

Appartement – Villa – Place de parc/Box

| 1-5

<input type="checkbox"/> proimmob	<input type="checkbox"/> Fidimmobil	<input type="checkbox"/> Bolliger	<input type="checkbox"/> Charles Berset
Adresse (rue et n°):			
Lieu (NPA, localité):			
Destination des locaux : Habitation		Référence interne :	
Place de parc / Box		Référence interne :	
Nb de pièces :	Etage :	Orientation :	
Loyer mens. net : CHF	Charges mens. : CHF	Loyer mens. brut : CHF	
Dépôt de garantie (3 mois de loyer net) : CHF			
Date d'entrée souhaitée :			
Délai de résiliation : 6 mois		Termes : 31.03 – 30.06 – 30.09	
Durée du contrat : 2 ans, renouvelable tacitement			

Mode de paiement :	<input type="checkbox"/> Ordre de paiement permanent	<input type="checkbox"/> Ordre de paiement BRQR
D'autres personnes vivront-elles dans le ménage ? Si oui, lesquelles ?		
Jouez-vous d'un instrument de musique ? Si oui, le(s)quel(s) ?		
Avez-vous des animaux domestiques ? Si oui, lesquels ?		
Êtes-vous fumeur ou d'autres personnes vivant dans le ménage sont fumeuses ? Oui / Non (souligner ce qui convient)		
Avez-vous déjà eu un sinistre en lien avec des punaises de lit ? Oui / Non (souligner ce qui convient)		
Reprise de l'appartement en l'état ? Si non, type des travaux demandés :		
Remarques :		
Etablissement garantie loyer : <input type="checkbox"/> Swiscaution / <input type="checkbox"/> Firstcaution / <input type="checkbox"/> Cautionnement autre / <input type="checkbox"/> Garantie bancaire Merci de cocher la case de la société avec laquelle vous souhaitez établir votre garantie loyer.		

Coordonnées actuelles

| 2-5

Coordonnées	Locataire	Conjoint	Colocataire / Garant
Nom			
Prénom(s)			
Nom de jeune fille			
Date de naissance			
Téléphone privé			
Téléphone mobile			
Téléphone professionnel			
E-mail privé	@	@	@
E-mail professionnel	@	@	@
Etat civil, depuis le			
Nationalité			
Lieu d'origine			
En Suisse depuis le			
Permis de séjour			
Nb d'enfants à charge			
Âge			
Domicile actuel (adresse et localité)			
Depuis le			
Loyer brut actuel CHF			
Gérance actuelle			
N° de téléphone			
Ancienne adresse (si < à un an)			
Motif du changement			
Profession			
Employeur actuel			
N° de téléphone			
Depuis le			
Salaire mensuel net	CHF	CHF	CHF
Précédent employeur (si < à un an)			
Nombre d'années			
Faites-vous l'objet d'une mesure de tutelle ou curatelle ?	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du tuteur /curateur			
Existe-t-il des poursuites à votre encontre ?	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non
Si oui, depuis quand ?			
Assurance ménage compagnie			
Nom de votre banque			
Coordonnées IBAN n°			

Coordonnées entreprise (personne morale)

| 3-5

Coordonnées actuelles	Locataire	Conjoint	Colocataire / Garant
Raison sociale			
A l'enseigne de			
Adresse (rue et n°) NPA, localité N° de téléphone			
Forme juridique			
Siège social			
Date de l'inscription au RC			
Personne(s) habilitée(s) à engager la société			
Remarque(s)			

Documents nécessaires

| 4-5

Type de document	Locataire	Conjoint	Colocataire / Garant
Carte d'identité ou passeport valable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Permis de séjour	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 dernières fiches de salaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrat de travail (en cas de changement d'employeur)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dernière taxation fiscale (pour les indépendants seulement)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation originale de l'Office des poursuites	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Extrait actuel du Registre du Commerce (pour les sociétés seulement)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation assurance RC/Contrat d'assurance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nous vous remercions d'emblée de bien vouloir nous transmettre les justificatifs énumérés ci-dessus. Pour le surplus, nous demeurons naturellement à votre disposition pour tout complément d'information.

Conditions générales

| 5-5

Le/la soussigné(e) certifie n'avoir communiqué ci-dessus que des renseignements exacts et conformes à la réalité. Il/elle certifie n'avoir omis aucune indication susceptible d'induire en erreur le bailleur.

Les frais de dossier (dès la signature du contrat) s'élèvent à CHF 180.00 pour un appartement et à CHF 100.00 pour une place de parc/garage. Dans le cas d'une signature de contrats simultanée (appartement + place de parc/garage), les frais de dossier s'élèvent à CHF 220.00; un surplus de CHF 10.00 sera facturé par place de parc supplémentaire. Si le/la soussigné(e) renonce à signer le contrat de bail, ces frais sont également dus. Ces montants s'entendent TVA incluse. Le(s) candidat(s) et les codébiteur(s) accepte(nt) ces conditions qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.

A la signature du contrat, des plaquettes pour la porte palière, la boîte-aux-lettres, etc. seront commandées par le bailleur et facturées au/à la soussigné(e) au prix coûtant.

Le contrat sera réputé parfait lorsqu'il sera signé par le/la soussigné(e) et le bailleur ou son représentant.

D'autre part, le/la soussigné(e) autorise la gérance Pro Immob SA à La Chaux-de-Fonds à solliciter tout renseignement correspondant à son état civil et autres données personnelles.

Lieu et date :

Signature locataire :

Signature conjoint :

Signature colocataire / garant

Date :

Visa courtière :
