

Recommandations pour l'entretien courant de votre appartement

Ce document a été rédigé dans le but de rappeler quelques principes d'entretien d'un appartement et comment y vivre confortablement en adéquation avec les nouvelles techniques de construction.

Fenêtres : entretien des joints d'étanchéité

Les joints d'étanchéité des fenêtres en PVC sont réalisés dans un plastique de haute qualité, résistant aux intempéries et présentant une excellente tenue au vieillissement. Lorsque vous nettoyez vos fenêtres, vous devriez simultanément débarrasser les joints de la poussière et des salissures. Faute de quoi, ils finiront par s'encrasser et produire une légère « sensation de collage ». Rassurez-vous, cela n'a pas d'incidence sur la qualité et la durabilité de ceux-ci. Vous pouvez toutefois remédier aisément à cet effet en les nettoyant.

Fenêtres : entretien des mécanismes de fermeture

Il est aussi important d'entretenir le mécanisme de fermeture de fenêtre, c'est pourquoi nous vous recommandons d'utiliser un dégrissant après chaque hiver et de l'injecter sur toutes les parties mécaniques.

Contrôle des joints en silicone sanitaires

Les joints en silicone sanitaires appliqués à la cuisine sur le pourtour de votre plan de travail, autour de votre baignoire ou en bordure de votre cabine de douche sont certes efficaces, mais pas éternels. Nous vous recommandons de les nettoyer avec des produits non corrosifs.

Aération des pièces

Afin de garantir une qualité d'air optimale, nous vous recommandons d'aérer vos pièces comme suit :

En été :

Vous pouvez laisser ouvert comme bon vous semble !

Assurez-vous toutefois que les vannes thermostatiques qui régulent le chauffage ne soient pas réglées sur maximum et n'oubliez pas qu'une fenêtre fermée protège mieux l'habitat de la chaleur qu'une fenêtre ouverte !

En hiver :

Une aération de 5 minutes matin, midi et soir suffisent largement à changer l'air des pièces. Cette aération est nécessaire et garante d'une bonne hygiène de l'air.

IMPORTANT : il est impératif de baisser la température de la vanne thermostatique si, pour une raison ou une autre, vous devez laisser, en hiver, les fenêtres ouvertes toute la journée, ceci afin de ne pas gaspiller l'énergie ... que vous payez !

Nous vous rendons attentifs que si vous laissez les fenêtres ouvertes en impost lorsque la température extérieure est égale ou inférieure à 0, il y aura de la condensation autour des fenêtres, qui vous sera facturée !

Entretien courant par le locataire

Les menus travaux d'entretien, de nettoyage et de réparation commandés par la jouissance normale de la chose louée incombent au locataire, notamment :

- Le remplacement des vitres endommagées.
- Le remplacement des brise-jets, des joints, des flexibles et des fusibles.
- Le graissage des serrures, gonds, fiches de portes, fenêtres, etc.
- Le débouchage des écoulements jusqu'à la conduite collective.
- L'enlèvement de la neige ou de la glace sur les balcons et terrasses en prenant toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des locataires des étages inférieurs et des passants sur la chaussée.
- Le ramonage des cheminées et poêles de salon ainsi que le contrôle et l'entretien des chauffages individuels.
- La purge des radiateurs en hiver.
- L'entretien, nettoyage et changement des filtres de ventilation de salle-de-bains.
- Entretien et nettoyage des filtres à charbon ainsi que leur remplacement une fois par année.

Le(s) preneur(s) du bail atteste(nt) avoir pris connaissance des points mentionnés ci-dessus.

Lieu, date :

Signature(s)