

FORMULAIRE

Demande de location
Locaux commerciaux



IMMOBILIER

DEMANDE DE LOCATION

Nom de l'immeuble _____ N° de dossier interne _____
Type de local _____ Loyer _____
Objet _____ Charges _____
Adresse _____ Place de parc _____
NPA / Localité _____ Activité prévue _____
Date d'entrée souhaitée _____
Nom du locataire actuel / ancien locataire _____

TITULAIRE(S) DU BAIL

Si le bail est conclu au nom d'une société, une personne physique domiciliée en suisse doit se porter garante.

Raison sociale _____
Représentant(s) _____
Adresse actuelle _____
NPA/Localité _____ Site Internet _____
Téléphone _____ E-mail _____
Loyer actuel _____ Profession _____
Employeur _____ Tél. employeur _____
Depuis le _____ Salaire mensuel _____

GARANT (Personne physique)

Nom _____ Prénom _____
Date de naissance _____ Etat civil _____
Nationalité _____ Permis de séjour _____
Téléphone _____ E-mail _____
Adresse actuelle _____ NPA/Localité _____
Gérant actuel _____ Tél- gérant _____

Document à retourner à :

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras

location@sz-immo.ch
Tél. 027 456 57 57

FORMULAIRE

Demande de location
Locaux commerciaux



IMMOBILIER

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Garantie de loyer de 6 mois minimum Banque Assurance de cautionnement
Paiement du loyer BV Ordre permanent
Etes-vous sous curatelle Oui Non
Avez-vous visité le local et l'acceptez-vous en l'état ? Oui Non Si non _____

DOCUMENTS À FOURNIR

1. Société

- Extrait du Registre du Commerce
- Copie de la pièce d'identité du représentant
- Déclaration d'impôt ou bilan/pertes et profits des trois dernières années
- Attestation de l'Office des poursuites de moins de 3 mois, délivrée par l'Office du siège social
(Document original à présenter)
- Copie de la police d'assurance RC d'entreprise

2. Garant (Personne physique)

- Photocopie d'une pièce d'identité ou du permis de séjour
- Attestation de salaire ou copies des 3 dernières fiches de salaire
- Attestation de l'Office des poursuites de moins de 3 mois, délivrée par l'Office du domicile actuel
(document original à présenter)
- Coordonnées bancaires en cas de remboursement de charges :

Banque _____ Titulaire _____

IBAN _____

- Copie de la police d'assurance RC + ménage

DISPOSITIONS COMPLÉMENTAIRES

- La remise de ce formulaire dûment complété ne garantit pas l'attribution du local commercial.
- Les candidats locataires déclarent que les renseignements communiqués sont conformes à la réalité et autorisent la régie à prendre tout autre renseignement complémentaire si nécessaire.
- En cas de désistement si le local commercial est attribué, un montant de CHF 250.-- ttc vous sera facturé à titre de frais de renonciation au bail. Ce formulaire vaut reconnaissance de dette au sens de l'art. 82 LP. En cas de pluralité de locataires, ceux-ci sont solidairement responsables de cette obligation.
- En cas de non-attribution du local commercial pour lequel vous avez déposé le présent dossier de candidature, celui-ci ne sera pas restitué et détruit dans un délai de 2 mois.
- Nous nous réservons le droit d'accepter ou refuser cette demande sans avoir à en indiquer les motifs.
- Au vu de la nouvelle loi fédérale sur la protection des données, les locataires déclarent accepter, par leurs signatures ci-dessous, la transmission de leurs données personnelles à qui de droit (notamment au propriétaire), ainsi que des annexes et de tout document utile à la location.

SIGNATURE(S)

Candidat locataire

Candidat garant

Lieu et date _____

Lieu et date _____

Signature _____

Signature _____

Document à retourner à :

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras

location@sz-immo.ch
Tél. 027 456 57 57