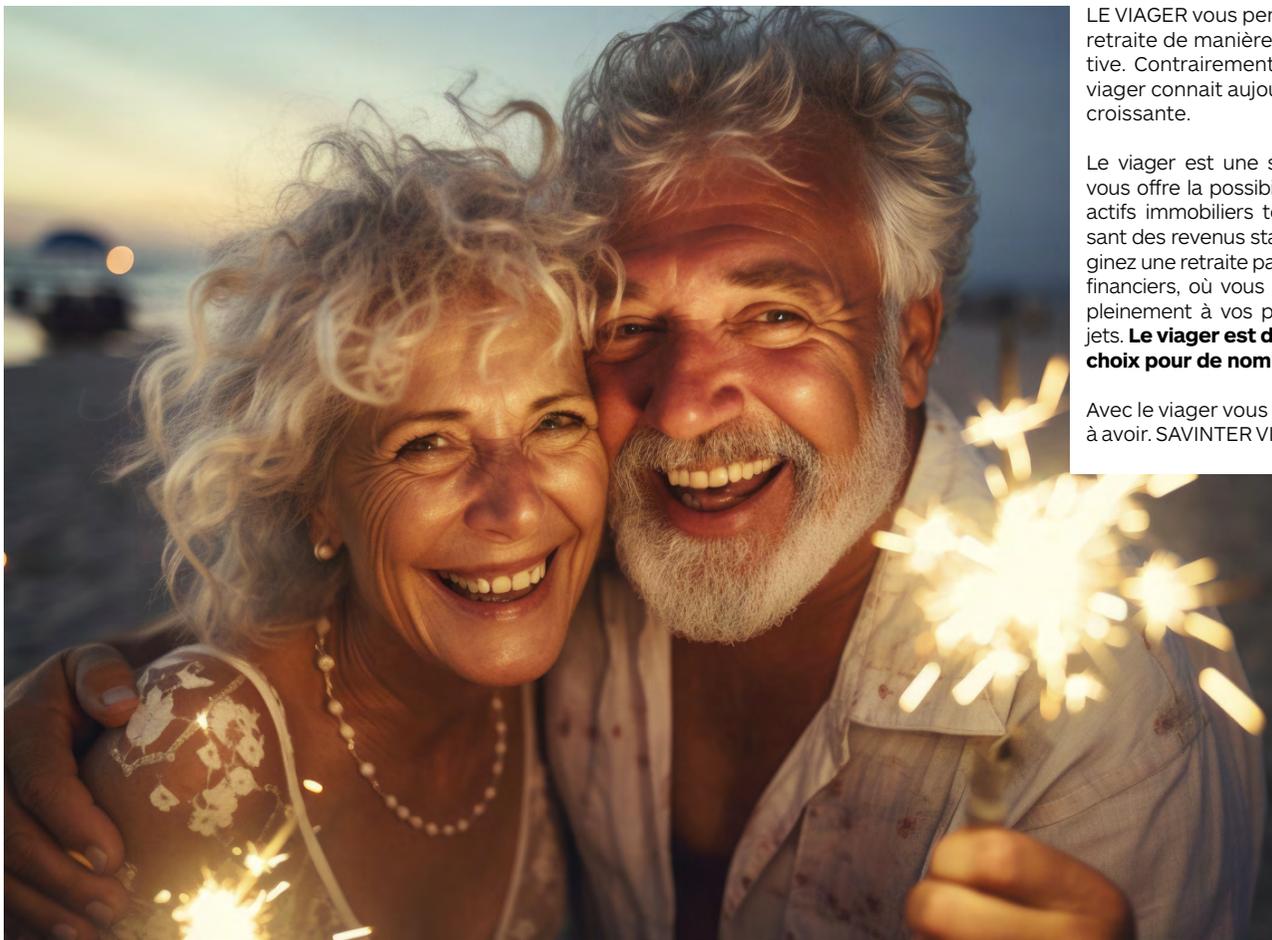


# SAVINTER VIAGER SAS

Agence immobilière spécialisée en viager,  
basée au cœur de la ville d'Annecy (Haute-Savoie)



Quels sont vos projets pour les fêtes de fin d'année ?

Noël à la plage ?  
Voici une excellente idée !  
Quelle destination avez-vous choisie ?

Perspectives 2024 ?

À l'occasion de votre dernière réunion de famille, vos enfants ont partagé quelques idées qui leur tiennent à cœur et vous souhaitez leur donner un petit coup de pouce ! C'est admirable !

LE VIAGER vous permet de planifier votre retraite de manière intelligente et proactive. Contrairement aux idées reçues, le viager connaît aujourd'hui une popularité croissante.

Le viager est une solution financière qui vous offre la possibilité de profiter de vos actifs immobiliers tout en vous garantissant des revenus stables et réguliers. Imaginez une retraite paisible, sans problèmes financiers, où vous pouvez vous adonner pleinement à vos passions et à vos projets. **Le viager est devenu LA solution de choix pour de nombreux retraités.**

Avec le viager vous n'avez aucune crainte à avoir. SAVINTER VIAGER s'assure depuis

des décennies que toutes les transactions viagères se déroulent dans le respect des règles et lois en vigueur, vente de la pleine propriété ou bien de la nue-propriété, droit d'habitation ou usufruit, peut-être une vente à terme, le viager offre une sécurité financière inégalée pour les seniors.

Vous pouvez continuer à vivre dans votre bien tout en bénéficiant de l'argent nécessaire pour réaliser vos projets. Le viager libre pour vos surfaces commerciales ou pour votre résidence secondaire vous permet de bénéficier de rentes régulières et de vous libérer de la gestion d'un bien.

**Vous souhaitez transmettre un patrimoine à vos héritiers grâce à un montage financier incluant le viager, profitant des avantages fiscaux en ce qui concerne le droit de succession ?**



Savinter Viager SAS  
Annecy fait partie  
d'un groupe et profite  
d'une longue histoire de  
SAVINTER SA Genève,  
qui fête cette année  
ses 50 ans.



Méthode peu conventionnelle mais efficace, n'hésitez pas à explorer cette option hors du commun.

Pour nos acheteurs, créditrentiers, le viager représente un investissement à long terme, offrant un retour sur investissement stable et lucratif.

Cet investissement socialement-responsable attire de plus en plus d'acheteurs. Pleinement engagée à accompagner ses clients tout au long du processus, SAVINTER VIAGER vous offre des services de suivi personnalisés. Vous pouvez donc être assuré que votre investissement est sécurisé et légalement protégé.

**Notre priorité absolue est la satisfaction de nos clients, acheteurs comme vendeurs, en offrant un service de qualité.**

La connaissance approfondie du marché immobilier, l'expertise et le professionnalisme, le développement constant de nos compétences, nous permettent de répondre aux questions et préoccupations de nos clients de manière précise, claire et professionnelle. **SAVINTER VIAGER fait partie du Groupe SAVINTER, qui a fêté cette année ses 50 ans, au fil des années nous avons créé un réseau solide d'agences partenaires et de professionnels de confiance, tels que des notaires, des avocats, des experts fiscaux, des experts en bâtiment. C'est avec plaisir que nous vous accompagnerons dans vos projets.**

**Profitez de votre vie sans restrictions !**



## SAVINTER VIAGER

*vous souhaite  
un Joyeux Noël et  
de bonnes fêtes  
de fin d'année !*

**SAVINTER VIAGER**  
SAS  
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

**Tél. +33 (0)7 78 47 28 15**

3 bis, rue Henry Bordeaux | 74000 ANNECY  
info@savinterviager.fr - savinterviager.fr

**Tél. +41 (0)22 319 06 25**

Boulevard Georges Favon 3 | CH-1204 GENÈVE  
info@savinter.ch - www.savinter.ch

