

La Sélection

The publication of Sotheby's International Realty affiliates™ in Switzerland



Fontana
IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

GARDE-TEMPS D'EXCEPTION

Guided by his passion for fine watchmaking, his creativity and his quest for new challenges, master watchmaker Emmanuel Bouchet presents his unique vision of 21st century watchmaking art with his eponymous brand. A subtle blend of architecture, technical sophistication, admirable craftsmanship and a pioneer, avant-garde perspective toward the appreciation of our Time embody Emmanuel Bouchet's brand DNA.

Rooted Passion and Authentic Know-How. Initially delivered through a generational love and passion for watchmaking, the authentic and time-honoured craftsmanship conveyed by the Master Watchmaker Poinçon resonates within distinctive and highly-anticipated high horology pieces.

Conscious at Heart. Emmanuel Bouchet has always been engaged in creating timepieces which are exceptional in term of mechanics, design and materials while ensuring quality, sustainability, rigorous traceability and preserving authentic know-hows. Each timepiece has been fully developed and meticulously realised in Switzerland, birthplace of horological excellence.

"LA VIE N'EST QU'UN INSTANT,
UNE HEURE PASSAGÈRE."

Contemplation of the Time. "L'instant d'une heure passagère" - fleeting time of an hour - every moment is precious. A grateful acknowledgment of passing time reflects the significance of slow motion within Emmanuel Bouchet Timepieces's creations, celebrating the art of preserving this time by a mechanical expression of the present, seeking its eternity.

Uniqueness. Combining one's personal creativity with Emmanuel Bouchet's mastery, tailored timepieces may be realised to conceive your own horological masterpiece.

THE TIMEPIECES

The Emmanuel Bouchet Timepieces act as an ode to authentic watchmaking know-how and captivating innovation. Rooted in inventiveness these timepieces are crafted to contemplate the preciousness and complexity of time, transcending their primary fonction, becoming veritable artistic expressions.

Complication One. This inaugural timepiece in the collection pays tribute to time-honored watchmaking know-how and innovation. Breaking traditional codes, revealing the intricacies of its mouvement by featuring a groundbreaking transmission system with a novel way of reading time and a spectacular design, a masterpiece.



Complication Contrast. The essence of the Contrast resides the quintessence of its dichotomy - shadow and light. This interplay and complementarity constitute the very soul of this facinating timepiece, conveying its innovative features through a dichromatic and contrasted version presenting a bold, sumptuous and multidimensional aesthetic where opposites attract - *presented above and on the right.*



Class One. A testament to the finesse of the mind, the Class One reinterprets Emmanuel Bouchet Timepieces's signature aspects resulting in one of the finest achievements in watchmaking. Embodying the Maison's DNA, the Class One also know as the "Lady" offers an impeccable technical execution captured in a sleek design.





EMMANUEL BOUCHET

emmanuelbouchet.com
info@emmanuelbouchet.com

YOUR EXCEPTIONAL PARTNERS I VOSTRI PARTNERS D'ECCEZIONE



GIANLUCA RIGHETTI
MANAGING DIRECTOR



DEBORAH FONTANA
SALES DIRECTOR



ALFRED KÜPPER
SENIOR SALES CONSULTANT



YVONNE LORENZON
SENIOR SALES CONSULTANT



VALENTINA MINGRINO
RENTALS CONSULTANT



KARIN LOPEZ
SALES ASSISTANT



FABRIZIA PADLINA
EXECUTIVE ASSISTANT

Editorial

WHEN PRESTIGE GOES HAND IN HAND WITH AUTHENTICITY

Switzerland is full of breathtaking lakeside view, verdant and picturesque countryside, and sweeping mountain panoramas – all for you to enjoy! Let yourself be captivated by the splendour and diversity of the landscape. Delight in the architectural gems steeped in history and nestling in fascinating corners of our cantons, or marvel at the contemporary design of our prestigious selection.

The very high end of the market is extremely attractive! Luxury real estate is considered a promising investment for anyone wishing to upgrade their main residence and therefore their quality of life. You might be looking for a larger living space with additional amenities or even a second home located in a peaceful haven – beside a lake, in a cottage in the countryside or even in the mountains – where you can quickly recharge your batteries after a business trip or a busy week!

This year, once again, the Sotheby's International Realty agencies in Switzerland have joined forces to bring you an overview of the finest properties located throughout the areas they cover.

QUANDO PRESTIGIO FA RIMA CON AUTENTICITÀ

La Svizzera abbonda di panorami che si aprono sui laghi e vi lasciano senza fiato, di campagne verdeggianti e pittoresche, per non parlare di quelle che vi sono offerte dai maestosi anfiteatri delle sue montagne! Lasciatevi incantare dallo splendore e dalla varietà dei paesaggi. Se ce lo consentirete, vi condurremo in angoli affascinanti dei nostri cantoni, ove sapremo deliziarvi con gioielli architettonici impregnati di storia o meravigliarvi con le creazioni di design contemporaneo della nostra selezione di prestigio.

Il mercato di fascia alta è estremamente interessante! Gli immobili di lusso rappresentano un settore d'investimento: che si ricerchino rendimenti interessanti o si desideri migliorare la propria abitazione principale e quindi la propria qualità di vita, che si tratti di individuare uno spazio abitativo più ampio con servizi aggiuntivi, o invece una seconda casa in un'oasi di pace, magari in riva a un lago, o un cottage in campagna se non addirittura in montagna, per ricaricare rapidamente le batterie dopo un viaggio d'affari o una settimana di intensa attività!

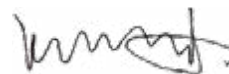
Anche quest'anno le agenzie svizzere di Sotheby's International Realty uniscono le loro forze per offrirvi una panoramica delle più belle proprietà dislocate all'interno di tutto il paese.



LUCA TAGLIABOSCHI
Cardis Sotheby's International Realty



GEORGES LUKS
Zurich Sotheby's International Realty



GIANLUCA RIGHETTI
Fontana Sotheby's International Realty



FLORIAN STEIGER
Steiger&Cie Sotheby's International Realty



ENRICO F. SBRIZZAI
St. Moritz Sotheby's International Realty

VOS ŒUVRES NOUS SONT PRÉCIEUSES



**Gestion de collections • Prêts muséaux • Installations •
Transports internationaux • Stockage**

FONTANA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY



SINCE 1926 YOUR GATEWAY TO THE BEST PROPERTIES IN TICINO

Welcome to our Canton: a land of Mediterranean flair, mild climate, palm trees, vineyards, charming valleys, Romanesque churches and picturesque streets leading to colourful and lively squares. The places that make up our territory are gems of rich historical and architectural heritage that have inspired writers and people from all over the world for centuries.

In just a few kilometers you can range from the beautiful Alpine peaks to the green valleys of Malcantone: from the elegant city parks of Lugano and Locarno to the hillsides with the vineyards of Mendrisiotto. The privileged position makes it possible to reach both the sea, the Alps and major cities, such as Zurich and Milan, in less than two hours. Past and future, north and south, mountains and plains, cities and villages, nature and culture, come together in this fascinating setting in the heart of Europe.

To best meet our clients' desires, our portfolio is designed to offer a wide range of properties suited to fulfill any need: from a lakeside villa to a city apartment. Discover them with us!

DAL 1926 LA VOSTRA PORTA D'ACCESSO ALLE MIGLIORI PROPRIETÀ DEL TICINO

Benvenuti nel nostro Cantone: terra dal flair mediterraneo, clima mite, palme, vigneti, valli ridenti, chiese in stile romanico e vie pittoresche che sfociano in piazze colorate e vivaci. Le località che compongono il nostro territorio sono gioielli dal ricco patrimonio storico e architettonico che da secoli ispirano scrittori e personaggi da tutto il mondo.

In pochi chilometri si può spaziare dalle bellissime cime alpine alle verdi valli del Malcantone: dagli eleganti parchi cittadini di Lugano e Locarno alle dolci colline con i vitigni del Mendrisiotto. La posizione privilegiata permette di raggiungere il mare, le Alpi e le principali città, come Zurigo e Milano, in meno di due ore. Passato e futuro, nord e sud, montagna e pianura, città e paesi, natura e cultura, si uniscono in questa affascinante cornice paesaggistica nel cuore d'Europa.

Per soddisfare al meglio i desideri dei nostri clienti, il nostro portfolio è pensato per offrire una vasta gamma di proprietà adatte a soddisfare qualsiasi necessità: dalla villa sulle rive del lago all'appartamento in città. Scopritele insieme a noi!

"The places that make up our territory are gems of rich historical and architectural heritage."





UNISCITI ALLA COLLEZIONE

Entrate a far parte del più grande marchio indipendente di case vacanza di lusso in Svizzera.
Offri la tua casa!

TEL : +41 22 575 35 13
EMAIL : INFO@GUESTLEE.COM
WHATSAPP : +41 78 616 19 89

WWW.GUESTLEE.COM
@GUESTLEEPROPERTIES

GuestLee

FLEXIBLE RENTAL AFFITTO FLESSIBILE

Rent your property in the short term to maximise your revenue. Experience unique and exclusive holiday homes with hotel-like services.

"GuestLee is the top brand for luxury rental properties with services – we curate the best locations, services, and people, to offer the most spectacular holidays in private properties. Our company's goal is to make sure that our clients, their families, and friends have unforgettable vacations in unique properties around the world"

Julian Lee
Founder of GuestLee



GuestLee offers you full management for short and medium term stays. Our dedicated team ensures top quality service for both owners and renters, ensuring that every rental becomes a lasting memory. If you own a property and are considering renting it out, let us manage all aspects of the rental to maximize your income.

GuestLee provides travelers with premier homes and unparalleled service worldwide. We collaborate exclusively with top-tier residences in sought-after destinations to satisfy our selective clientele. For homeowners looking to monetize their property without the hassle of managing every aspect, our service ensures a seamless and luxurious hospitality journey.

As Switzerland's leading vacation property management firm, we understand the unique needs of property owners and have a vast array of resources to maximize your investment benefits. Our committed team has the skills to provide a range of services, from legal advice to marketing insights, guaranteeing your achievement. Whether you're new to the rental scene or a seasoned investor, we equip you with the necessary resources and guidance to enhance your vacation rental journey to the highest level.

Massimizza i tuoi guadagni affittando la tua proprietà a breve termine. Vivi vacanze in luoghi unici ed esclusivi con servizi alberghieri.

"GuestLee è il marchio leader nel settore delle proprietà di lusso con servizi alberghieri. Selezioniamo le migliori proprietà, servizi e persone per offrire vacanze spettacolari in residenze private. La nostra missione è garantire che i nostri clienti, le loro famiglie e i loro amici trascorrono vacanze indimenticabili in proprietà uniche sparse in tutto il mondo."

Julian Lee – Fondatore di GuestLee

GuestLee offre una gestione completa per soggiorni di breve e medio termine. Il nostro team dedicato assicura un servizio di alta qualità sia ai proprietari sia agli affittuari, rendendo ogni soggiorno un'esperienza indimenticabile. Se possiedi un immobile e stai considerando di affittarlo, affidati a noi per la gestione di tutti gli aspetti dell'affitto e per massimizzare i tuoi guadagni.

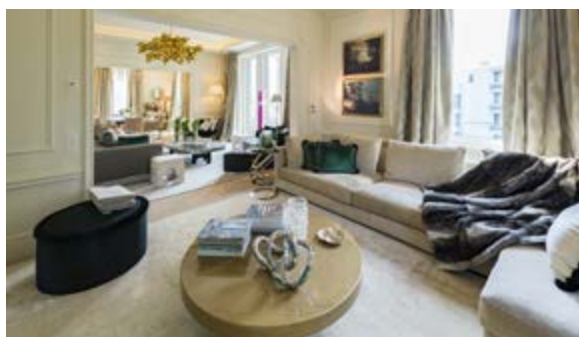
GuestLee offre ai viaggiatori proprietà di lusso con servizi impareggiabili in tutto il mondo. Collaboriamo esclusivamente con residenze di alta fascia in destinazioni molto ambite, per incontrare le esigenze della nostra clientela.

In qualità di leader svizzero nella gestione di proprietà vacanze, comprendiamo le esigenze specifiche dei proprietari immobiliari e offriamo un'ampia gamma di risorse per massimizzare i benefici del vostro investimento. Il nostro team dedicato possiede le competenze necessarie per fornire una varietà di servizi, dalla consulenza legale alle strategie di marketing, al fine di garantire il vostro successo. Sia che siate nuovi nel mondo degli affitti o investitori esperti, mettiamo a vostra disposizione le risorse e la guida necessarie per elevarvi al massimo livello nel settore delle case vacanze.

"As Switzerland's leading vacation property management firm, we understand the unique needs of property owners."

THE SUCCESS OF A SALE

- **A BRAND OF EXCELLENCE**
 - Affiliated with Sotheby's International Realty for the Canton of Ticino
 - Based on a century-old tradition and marked by real estate innovation
 - High quality service, expertise and professionalism
- **THE STRENGTH OF AN EXTRAORDINARY NETWORK**
 - The world's largest network for luxury real estate
 - Unprecedented visibility and innovative technology
 - 1,075 offices in 83 countries
- **OUR SERVICES**
 - Brokerage
 - Rentals
 - Real estate research for private and institutional clients
 - Marketing of real estate promotions
 - Market analysis
 - Real estate appraisals
 - Real estate administration
 - 360-degree consulting
- **TAILOR-MADE MARKETING**
 - Complete photographic service
 - Drone shooting
 - Professional videos
 - Sales brochure in three languages
 - Tailor-made communication strategy
 - Selection of Off-market properties
- **COMPLETE MEDIA EXPOSURE**
 - Swiss and international real estate websites
 - Social media
 - Newsletter
 - Presence in the most authoritative newspapers
 - Showroom in the central pedestrian area of Lugano
- **A LOCAL NETWORK OF WELL-ESTABLISHED RELATIONSHIPS**
 - Loyal private clientele
 - Institutional investors, promoters and constructors
 - Banks, law firms, architectural firms, trustees, etc



RESIDENZA CASTAUSIO
LUGANO, TI

ID. 1741021



RESIDENZA LE PALME
PARADISO, TI

ID. 2662425

INTERMEDIARE IL VOSTRO IMMOBILE CON SUCCESSO

- **UN MARCHIO D'ECCELLENZA**
 - Affiliati a Sotheby's International Realty per il Canton Ticino
 - Basato su una tradizione secolare e improntato all'innovazione immobiliare
 - Un servizio di alta qualità, competenza e professionalità
- **LA FORZA DI UN NETWORK STRAORDINARIO**
 - Il più grande network al mondo per gli immobili di lusso
 - Visibilità senza precedenti e tecnologia innovativa
 - 1'075 uffici in 83 paesi
- **I NOSTRI SERVIZI**
 - Intermediazione
 - Locazione
 - Ricerca immobiliare per clienti privati ed istituzionali
 - Commercializzazione di promozioni immobiliari
 - Analisi di mercato
 - Valutazioni immobiliari
 - Amministrazione immobiliare
 - Consulenza a 360 gradi
- **MARKETING SU MISURA**
 - Servizio fotografico completo
 - Riprese con drone
 - Video professionali
 - Brochure di vendita in tre lingue
 - Strategia comunicativa « tailor-made »
 - Selezione di proprietà « Off-market »
- **ESPOSIZIONE MEDIATICA COMPLETA**
 - Siti web immobiliari svizzeri e internazionali
 - Social media
 - Newsletter
 - Presenza sulle più autorevoli testate giornalistiche
 - Showroom nella centralissima zona pedonale di Lugano
- **UNA RETE LOCALE DI RELAZIONI BEN CONSOLIDATE**
 - Clientela privata fidelizzata
 - Investitori istituzionali, promotori e costruttori
 - Banche, studi legali, studi d'architettura, fiduciarie ecc



VILLA CACCIA
MORCOTE, TI

ID. 3834265



VILLA TRONA
LUGANO, TI

ID. 2510571

Contents

4 EDITORIAL

8 GUESTLEE

Flexible rental

14 LAKESIDE | UNIQUE VILLAS

38 LIONEL MEYLAN

The wonderful world of clocks

60 ELEMANTRA

A watch brand defying time

62 COUNTRYSIDE | BEAUTIFUL HOMES

92 LES BOUGIES DE BARBARA

Pure Fribourg handicraft

94 SWISS ALPS | FINE MOUNTAIN DWELLINGS

118 INTERNATIONAL | A SELECTION OF OUTSTANDING PROPERTIES ABROAD



Details p. 23

IMPRESSUM

PUBLISHING DIRECTORS

Luca Tagliaboschi, CEO
Cardis Sotheby's International Realty

Gianluca Righetti, CEO
Fontana Sotheby's International Realty

Florian Steiger, Founder
Steiger&Cie Sotheby's International Realty

Georges Luks, CEO
Zurich Sotheby's International Realty

Enrico F. Sbrizzai, General Manager
St. Moritz Sotheby's International Realty

CHIEF EDITOR

Stefania Siconolfi
stefania.siconolfi@cardis.ch

GRAPHIC DESIGN

Virginie Angeloz

REDACTION

Isabelle Guignet
Stefania Siconolfi
Yannick Nardin

TRANSLATION

ABC Translation

CONTRIBUTION

Pietro Sirianni
Oliver Herweg
Gabrielle Robiou
Florian Schmid
Karin Lopez
Diellza Isufi
Benjamin Lamers
Sandra Gubelmann
Marie Wisard

DISTRIBUTION

Cardis Sotheby's International Realty
Fontana Sotheby's International Realty
Steiger&Cie Sotheby's International Realty
St. Moritz Sotheby's International Realty
Zurich Sotheby's International Realty

ADVERTISING

Michel Murer | M-Concept
info@m-concept.ch

PRINTS

6'750 copies

PRINTING

Fontana Print SA

PHOTO CREDIT

Backbone
Fred Müller

Obtenez les meilleurs taux pour votre financement hypothécaire

Nos experts simplifient les démarches liées aux financements hypothécaires et accompagnent les clients auprès du prestataire leur offrant les conditions les plus avantageuses

Approche multi-banques et compagnies d'assurances, comparatifs entre les établissements financiers

Gagnez un temps précieux, assurez-vous d'obtenir les meilleurs taux et bénéficiez d'un conseil professionnel, gratuit et sur mesure

Société inscrite auprès de la FINMA et certifiée CICERO

Visitez notre site internet:
www.hypo-advisors.ch

Achat Immobilier | Construction | Analyse de prévoyance
Reprise d'hypothèque | Demande en ligne



HYPO  **ADVISORS**
votre hypothèque sur mesure



Get the best rates for your mortgage financing

Our experts simplify the mortgage financing process and guide customers to the provider offering the most advantageous conditions

Multi-bank and insurance company approach, comparisons between financial institutions

Save precious time, make sure you get the best rates and benefit from professional, free and tailor-made advice

Registered with FINMA and CICERO certified

Visit our website:
www.hypo-advisors.ch

Buying real estate | Building loan | Pension analysis
Mortgage takeover | Online application



A scenic view of a lake with mountains in the background under a blue sky. The water is a deep blue, and the mountains are a lighter blue, creating a serene and peaceful atmosphere. The sky is a clear, light blue with some faint clouds.

Lakeside

UNIQUE VILLAS



VILLA AVEC PISCINES

ANIÈRES, GE

- Modern building
 - Quiet upscale neighbourhood
 - Luxury materials
 - Private lift
 - Spa, cinema & gym
 - Indoor and outdoor swimming pools
-
- Costruzione moderna
 - Quartiere chic e silenzioso
 - Materiali di altissimo livello
 - Ascensore privato
 - SPA, cinema e fitness
 - Piscine coperta e scoperta

ID. 18579

EXTERIOR: ~ 2'000 sqm

INTERIOR: ~ 714 sqm

ROOMS: 12

BEDROOMS: 6

BATHROOMS: 7

PARK PLACE: —

PRICE: Upon request



VILLA D'ARCHITECTE NEUVE

GENTHOD, GE

ID. 035540



EXTERIOR: ~ 1'925 sqm
INTERIOR: ~ 441 sqm
ROOMS: 16
BEDROOMS: 5
BATHROOMS: 6
PARK PLACE: 7
PRICE: CHF 7'700'000.-

- New villa
- Modern, elegant design
- Luxury materials
- Cinema room and fitness centre
- Outdoor swimming pool
- Self-contained studio

- Villa di nuova costruzione
- Architettura moderna ed elegante
- Materiali di altissimo livello
- Sale cinema e locali fitness
- Piscina scoperta
- Monocale indipendente

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À DEUX PAS DU LAC

—
VERSOIX GE

ID. 21292D



EXTERIOR: ~ 3'964 sqm

INTERIOR: ~ 400 sqm

ROOMS: 14

BEDROOMS: 6

BATHROOMS: —

PARK PLACE: 8

PRICE: Upon request

- Character property
- Close to the lake
- Exceptional plot
- High quality materials
- Outdoor swimming pool

- Propriété con un suo carattere ben definito
- Seconda fila rispetto al lago
- Particella eccezionale
- Materiali di qualità
- Piscina scoperta



MAISON MODERNE

COPPET, VD

- Luxury materials
 - Excellent lighting
 - Spacious
 - Large bay windows
 - Natural stone flooring
 - Close to schools
-
- Materiali del massimo livello
 - Luminosità eccezionale
 - Ampii volumi
 - Ampie vetrate
 - Pavimento in pietra naturale
 - Scuole nelle immediate vicinanze

ID. 19316

EXTERIOR: ~ 1'200 sqm

INTERIOR: ~ 343 sqm

ROOMS: 9

BEDROOMS: 5

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 5

PRICE: Upon request





VILLA D'EXCEPTION

CRANS-PRÈS-CÉLIGNY VD

- View of the lake and the Alps
- Modern, elegant design
- Premium materials
- Spa, Jacuzzi, home cinema
- Infinity swimming pool
- With building permit

- Vista sul lago e le Alpi
- Architettura moderna ed elegante
- Materiali della più alta gamma
- Spa, jacuzzi, home cinema
- Piscina a sfioro
- Concessione edilizia già disponibile

ID. 033293

EXTERIOR: ~ 1'449 sqm

INTERIOR: ~ 752 sqm

ROOMS: 15

BEDROOMS: 5

BATHROOMS: 9

PARK PLACE: —

PRICE: CHF 12'000'000.-

RAVISSANTE MAISON DE MAÎTRE

—
NYON, VD

ID. 035038



EXTERIOR: ~ 3'430 sqm

INTERIOR: ~ 235 sqm

ROOMS: 10.5

BEDROOMS: 5

BATHROOMS: 6

PARK PLACE: 6

PRICE: CHF 5'950'000.-

- Lush setting
- Light and spacious
- Tastefully renovated
- Close to town centre

- Immersa nel verde
- Luminosa e spaziosa
- Ristrutturata con gusto
- A due passi dal centro

IMMEUBLE EN PLEIN CŒUR DE NYON

NYON, VD

ID. 20665



EXTERIOR: —
INTERIOR: ~ 2'925 cu m
ROOMS: —
BEDROOMS: —
BATHROOMS: —
PARK PLACE: —
PRICE: Upon request

- Luxury residence renovated in 2022
- Ideal lakeside location
- 6 plots consisting of a restaurant, two offices and a large apartment
- Attractive potential yield
- Panoramic view

- Immobile di livello ristrutturato nel 2022
- In posizione ideale in riva al lago
- 6 lotti composti da un ristorante, due uffici e un ampio appartamento
- Rendimento potenziale interessante
- Vista panoramica



CHÂTEAU DE VINCLY

GILLY, VD

- Built in the eighteenth century
- Premium services
- Guesthouse with swimming pool
- Exclusive secluded setting
- 600 m² garage
- 30 minutes away from Geneva Airport

- Edificio del XVIII secolo
- Servizi di altissima gamma
- Casa per gli ospiti con piscina
- Contesto esclusivo e al riparo da sguardi indiscreti
- Garage di 600 m²
- A 30 minuti dall'aeroporto di Ginevra

ID. 17190

EXTERIOR: ~ 122'000 sqm

INTERIOR: ~ 1'700 sqm

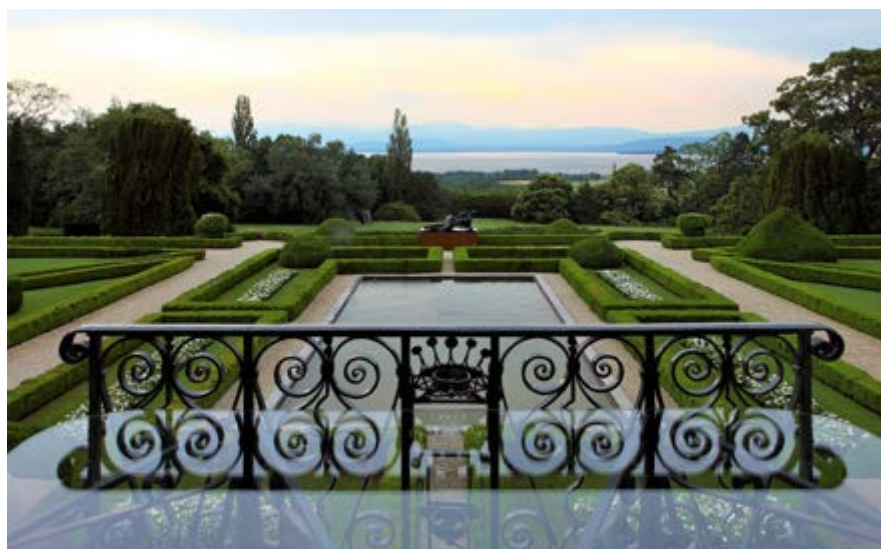
ROOMS: 30

BEDROOMS: —

BATHROOMS: —

PARK PLACE: —

PRICE: Upon request





TERRAIN À BÂTIR PIEDS DANS L'EAU

—
ROLLE, VD

- Direct access to the lake
- Dock and mooring buoy
- Building permit issued
- Close to the town of Rolle
- Peaceful green setting

- Accesso diretto al lago
- Pontile e boa di ormeggio
- Concessione edilizia già rilasciata
- Nelle immediate vicinanze del comune di Rolle
- Immerso nel verde e nel silenzio

ID. 034802

EXTERIOR: ~ 4'937 sqm

INTERIOR: —

ROOMS: —

BEDROOMS: —

BATHROOMS: —

PARK PLACE: —

PRICE: Upon request



LA QUINTESSENCE DU LUXE : PROPRIÉTÉ PIEDS DANS L'EAU

SAINT-PREX, VD

ID. 034259



EXTERIOR: ~ 4'286 sqm
INTERIOR: ~ 340 sqm
ROOMS: 9.5
BEDROOMS: 4
BATHROOMS: 3
PARK PLACE: 8
PRICE: CHF 21'000'000.-

- Magnificent waterfront property
- Architectural masterpiece
- Located in a quiet neighbourhood
- Large swimming pool
- Private dock with boathouse

- Proprietà magnifica fronte lago
- Capolavoro architettonico
- Situata in un quartiere silenzioso
- Ampia piscina
- Pontile privato con garage per natanti

SPLENDIDE MAISON DE MAÎTRE AU CENTRE-VILLE

LAUSANNE, VD

ID. 035945



EXTERIOR: ~ 1'677 sqm

INTERIOR: ~ 350 sqm

ROOMS: 9.5

BEDROOMS: 7

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 14

PRICE: CHF 4'900'000.-

- Prime location
- Traditional 1930s building
- District heating
- Underground parking for 8 cars
- French-style garden

- Posizione privilegiata
- Edificio degli anni '30 con un suo carattere ben definito
- Riscaldamento a distanza
- Parcheggio sotterraneo per 8 autovetture
- Giardino alla francese



PENTHOUSE MODERNE

PULLY, VD

- Large living room
 - South-facing
 - Utility room
 - Wine cellar
 - Double garage
- Ampia stanza di soggiorno
 - Esposto direttamente a sud
 - Lavanderia
 - Cantina specifica per il vino
 - Garage doppio



ID. 19338

EXTERIOR: ~ 48 sqm

INTERIOR: ~ 156 sqm

ROOMS: 6.5

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 5

PARK PLACE: 2

PRICE: Upon request



PROPRIÉTÉ PIEDS DANS L'EAU

PULLY, VD

- Outstanding location
- Private dock
- Lift
- Swimming pool
- 100 m² caretaker's cottage

- Posizione eccezionale
- Pontile privato
- Ascensore
- Piscina
- Casa del custode di 100 m²

ID. 034319

EXTERIOR: ~ 4'182 sqm

INTERIOR: ~ 600 sqm

ROOMS: 12.5

BEDROOMS: 9

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 12

PRICE: CHF 27'000'000.-

MAISON DE MAÎTRE, EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL !

PULLY, VD

ID. 11916



EXTERIOR: ~ 5'642 sqm

INTERIOR: ~ 1'000 sqm

ROOMS: 15

BEDROOMS: 10

BATHROOMS: 7

PARK PLACE: 10

PRICE: Upon request

- Luxurious and rare
- Unimpeded panoramic view
- Strategic location
- Blend of old and new
- Incredible external spaces

- Lusso e rarità
- Vista panoramica impareggiabile
- Posizione strategica
- Un misto armonico di antico e moderno
- Spazi esterni sublimi

PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE AU CŒUR D'UN ÉCRIN DE VERDURE

LA TOUR-DE-PEILZ, VD

ID. 031998



EXTERIOR: ~ 58'492 sqm

INTERIOR: ~ 700 sqm

ROOMS: 20

BEDROOMS: 9

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: —

PRICE: Upon request

- Very private setting
- Property not overlooked, lake view
- High-quality sophisticated materials
- For horse lovers

- Contesto di massima riservatezza
- Senza vis-à-vis, vista lago
- Materiali di livello elevato, eleganza
- Per gli amanti dei cavalli



PROPRIÉTÉ AVEC VUE MAGNIFIQUE !

MONTREUX, VD

- Prime location
 - Magnificent lake view
 - High-end fittings
 - Close to all amenities
- Posizione di prim'ordine
 - Magnifica vista sul lago
 - Design d'interni della più alta gamma
 - Vicino a tutti i comfort

ID. 19622

EXTERIOR: ~ 2'639 sqm

INTERIOR: ~ 200 sqm

ROOMS: 5.5

BEDROOMS: 3

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: —

PRICE: CHF 6'600'000.-





PROPRIÉTÉ À COUPER LE SOUFFLE !

—
GRANDSON, VD

- Ideal location
 - Spectacular panoramic view
 - Luxurious, contemporary design
 - Leisure facilities and spaces
 - Smart, functional distribution
-
- Posizione ideale
 - Vista panoramica spettacolare
 - Design contemporaneo e lussuoso
 - Attrezzature e spazi per attività ricreative
 - Distribuzione intelligente e funzionale

ID. 034641

EXTERIOR: ~ 1'700 sqm

INTERIOR: ~ 325 sqm

ROOMS: 9.5

BEDROOMS: 5

BATHROOMS: 6

PARK PLACE: 6

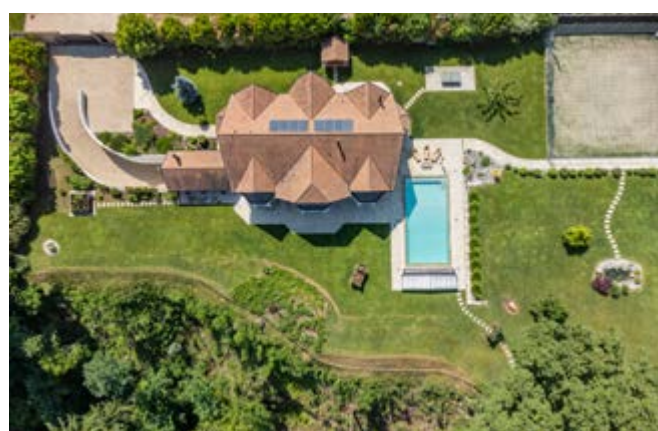
PRICE: CHF 3'650'000.-



PROPRIÉTÉ AVEC SON PAVILLON PRIVÉ

CHABREY, VD

ID. 033171D



EXTERIOR: ~ 6'000 sqm

INTERIOR: ~ 721 sqm

ROOMS: 10

BEDROOMS: 6

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: —

PRICE: CHF 9'400'000.-

- Idyllic location
- 2'000 m² forest
- Mansion with guesthouse
- Wine cellar
- Cinema room
- Outdoor kitchen, swimming pool and tennis court

- Posizione idilliaca
- Bosco di 2.000 m²
- Villa con foresteria
- Cantina dei vini
- Sala cinema
- Cucina all'aperto, piscina e campo da tennis

PROPRIÉTÉ DE HAUT STANDING

BELLERIVE, VD

ID. 035137



EXTERIOR: ~ 1'365 sqm
INTERIOR: ~ 480 sqm
ROOMS: 6.5
BEDROOMS: 4
BATHROOMS: 3
PARK PLACE: —
PRICE: CHF 6'000'000.–

- Large living room with view
- Master suite
- Luxury materials
- Wonderful wine cellar
- Home automation
- Secluded

- Ampia stanza di soggiorno con vista
- Suite matrimoniale
- Materiali di alto livello
- Splendida cantina specifica per il vino
- Domotica
- Al riparo da sguardi indiscreti



CHÂTEAU DE VAUMARCUS

VAUMARCUS, NE

- Outstanding location
- Commanding view
- Castle with tower
- Commercial premises and restaurant
- Vineyards
- 60 parking spaces

- Posizione eccezionale
- Vista dominante
- Castello con mastio
- Locali commerciali e ristorante
- Vigne
- 60 posti auto



ID. 032065

EXTERIOR: ~ 30'745 sqm

INTERIOR: ~ 1'633 sqm

ROOMS: 45

BEDROOMS: —

BATHROOMS: —

PARK PLACE: —

PRICE: CHF 26'000'000.—



MAISON DE MAÎTRE AVEC TERRAINS DE VIGNES

BEVAIX, NE

- Fully renovated mansion
- Located in the heart of the village
- Building land
- 2 self-contained flats + 1 main flat
- Raised garden

- Casa padronale completamente ristrutturata
- Sita nel centro del paese
- Terreno edificabile
- 2 appartamenti indipendenti + 1 appartamento principale
- Giardino alberato

ID. 16589

EXTERIOR: ~ 7'758 sqm

INTERIOR: ~ 520 sqm

ROOMS: 12

BEDROOMS: 9

BATHROOMS: 5

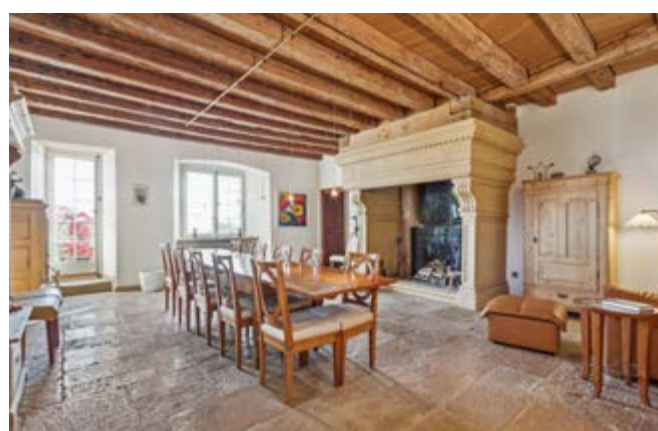
PARK PLACE: 4

PRICE: Upon request

CHÂTEAU AVEC VUE SUR LE LAC

NEUCHÂTEL, NE

ID. 20994D



EXTERIOR: ~ 9'348 sqm

INTERIOR: ~ 1'279 sqm

ROOMS: 29.5

BEDROOMS: —

BATHROOMS: —

PARK PLACE: —

PRICE: Upon request

- Panoramic view
- Five self-contained flats
- Peaceful rural setting
- 16th century castle
- Renovated in 2003

- Vista panoramica
- Cinque alloggi indipendenti
- Immerso in un ambiente bucolico e silenzioso
- Castello del XVI secolo
- Ristrutturato nel 2003


LIONEL MEYLAN
HORLOGERIE - JOAILLERIE

VEVEY – LAUSANNE



Jaeger-LeCoultre – Atmos Transparente



Erwin Sattler – Illumina Secunda

Lionel Meylan

THE WONDERFUL WORLD OF CLOCKS LO STRAORDINARIO UNIVERSO DEGLI OROLOGI

Could it be that home is where your clock is? Like a beating heart, its reassuring tick-tock marks out the very best of times. Watch, clock and jewellery specialists in Vevey and Lausanne Lionel Meylan offer a selection of contemporary clocks – and an exclusive restoration service.

Connoisseurs know just the place to recommend: Lionel Meylan ferrets out the most fascinating contemporary clocks (see opposite). Bordering on the unreal, the ingenious Atmos by Jaeger-LeCoultre is (almost) perpetually self-winding! Invented in 1928, its mechanism includes a capsule containing a mixture of gases that dilates or contracts depending on the temperature. The incredible design offers a full view of its intriguing mechanism. Meanwhile clockmakers Erwin Sattler offer a fresh take on wall and table clocks with a keen eye to minimalism. The neo-classic lines of their Lunarix table clock include a display of moon phases; their Classica Secunda 1995 M wall clock is an amazing horological achievement that showcases its incredible workings and their astounding accuracy (to within a matter of seconds over the course of a month).

Then too, there are traditional clocks. They may no longer be in production, but their charms are brought back to life thanks to the skill of Lionel Meylan, the founder of the stores that bear his name. *“I love the challenge of giving an old clock mechanism a new lease of life, and understanding how the clockmaker originally designed it. Vintage clocks have an ‘organic’ feel to them. Provided they’re restored with love and care, old clocks are immortal,”* he says with affection. Today, the clockmaker is once again devoting himself to his first love, having passed on the trade to his sons.

Yannick and Julien Meylan are thus representatives of the sixth generation in a line of clockmakers, upholding the family tradition of expert service in four stores which sell contemporary clocks alongside and new and certified pre-owned watches from high-end brands. The stores encompass the magic of jewellery, too: Lionel Meylan makes the most delightful wishes come true in the form of jewellery made by leading houses and talented artists – as well as custom items created by their own designers, gemmologists and craftsmen. Guided by a passion for watchmaking and jewellery, Lionel Meylan offers perfect pieces for any and every personal whim – to keep time in the home, decorate a wrist, or add that special sparkle.

E se tutto, in una casa, iniziasse da un orologio? Come un cuore che batte, il suo rassicurante ticchettio scandisce le ore più belle. Specialista in orologeria e gioielleria a Vevey e Losanna, Lionel Meylan propone una selezione di pendole moderne e un esclusivo servizio di restauro.

Gli appassionati si scambiano il suo indirizzo: Lionel Meylan scova gli orologi a pendolo più affascinanti del nostro tempo (vedere a lato). Quasi oltre la realtà: l'ingegnoso Atmos di Jaeger-LeCoultre si ricarica da solo, per sempre! Inventato nel 1928, il suo meccanismo contiene una miscela di gas incapsulata che si espande o si contrae a seconda della temperatura. Il suo incredibile design cela un meccanismo decisamente intrigante. La manifattura Erwin Sattler reinterpreta le pendole da parete e gli orologi da tavolo con uno spiccato senso della purezza. Linee neoclassiche e fasi lunari distinguono l'orologio da tavolo Lunarix. L'orologio da parete Classica Secunda 1995 M è un prodigio della meccanica, con un meccanismo incredibile e una precisione impressionante (solo 1 o 2 secondi di differenza al mese).

E le pendole tradizionali? La produzione è cessata, ma il loro fascino torna in auge grazie all'esperienza di Lionel Meylan, fondatore degli omonimi negozi. *«Mi piace la sfida di ridare vita al meccanismo di un vecchio orologio, capendo come l'aveva progettato in origine l'orologiaio. Gli orologi del passato hanno qualcosa di «organico». Se restaurata con rispetto, una pendola antica è immortale»*, afferma. Oggi, avendo passato il testimone ai figli, l'orologiaio può tornare a dedicarsi alla sua prima passione.

Yannick e Julien Meylan, sesta generazione di una stirpe di orologiai, portano avanti la tradizione familiare mettendo a disposizione le proprie competenze in quattro negozi. Vendono pendole moderne, ma anche orologi nuovi o di seconda mano con certificato di autenticità di marchi prestigiosi. Nei negozi trova spazio anche la magia dei gioielli: Lionel Meylan esaudisce preziosi desideri, proponendo gioielli di case e creatori di talento, oltre a creazioni su misura realizzate dai propri designer, gemmologi e artigiani. Spinto dalla passione per l'orologeria e la gioielleria, Lionel Meylan propone pezzi perfetti per i desideri di tutti: per scandire il ritmo di una casa, adornare un polso o far brillare gli occhi.

Yannick Nardin



“Like a beating heart, its reassuring tick-tock marks out the very best of times”

THE LUXURY PACKAGE : VIEW OF LAKE LUCERNE

HERGISWIL, NW

ID. 4516077



EXTERIOR: ~ 150 sqm

INTERIOR: ~ 268 sqm

ROOMS: 7

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 12

PRICE: Upon request

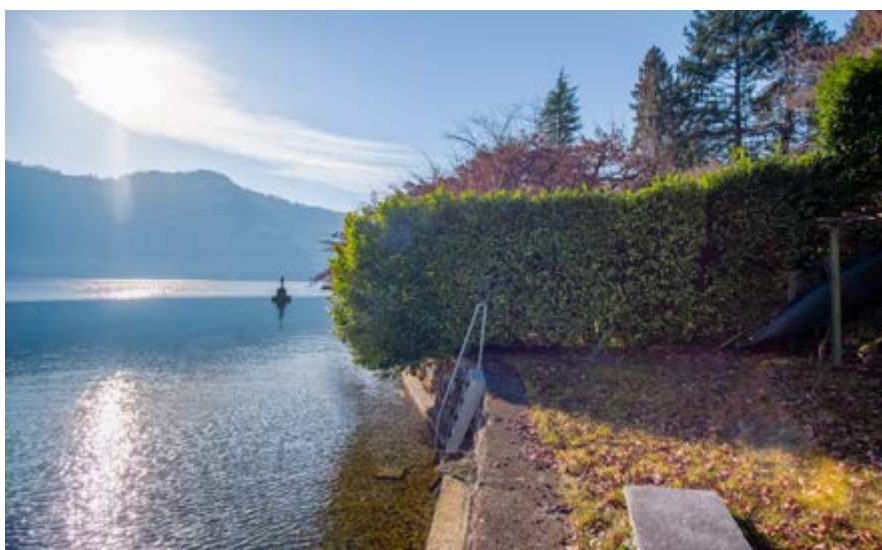
- Heat pump with earth probe and free-cooling system
- Pool, sauna, wine cellar, hammam
- 2 office spaces, multi-purpose room
- Exclusive materials: lava, basalt, Corian, parquet spanning 4,6 m long
- Ceiling heights from 2,70 m to 2,90 m
- Pompa di calore con sonda geotermica e sistema di freecooling
- Piscina, sauna, cantina, hammam
- 2 spazi uso ufficio, sala polivalente
- Materiali esclusivi: lava, basalto, corian, parquet lungo 4,6 m
- Altezze dei locali da 2,70 m a 2,90 m



SEERESIDENZ

KASTANIENBAUM, LU

- Located on the lake shore
 - Spacious garden
 - Private lake access
 - Panoramic view of the mountains
-
- Posizione in riva al lago
 - Ampio giardino
 - Accesso privato al lago
 - Ampia vista sulle montagne



ID. 4186685

EXTERIOR: ~ 1'575 sqm

INTERIOR: ~ 463 sqm

ROOMS: 9.5

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 3

PARK PLACE: 5

PRICE: CHF 8'500'000.-



VILLA DER GROSSZÜGIG- KEIT

KASTANIENBAUM, LU

- Breath-taking lake view
- Gym/spa area
- Extensive garden
- Modern fixtures

- Vista lago mozzafiato
- Area fitness/benessere
- Ampio giardino
- Strutture moderne



ID. 3781681

EXTERIOR: ~ 10'591 sqm

INTERIOR: ~ 1'040 sqm

ROOMS: 25

BEDROOMS: 8

BATHROOMS: 5

PARK PLACE: 14

PRICE: Upon request



SEEBLICK PARADIES

IMMENSEE, SZ

ID. 4189863



EXTERIOR: ~ 428 sqm

INTERIOR: ~ 220 sqm

ROOMS: 4.5

BEDROOMS: 2

BATHROOMS: 2

PARK PLACE: 2

PRICE: Upon request

- Wood-burning stove
- Earth cellar
- Lake-adjacent location with access to the lake
- Spacious terrace
- Large panoramic windows
- Forno svedese
- Cantina naturale
- Posto in riva al lago con accesso diretto al lago
- Ampia terrazza
- Grandi finestre panoramiche

LAKESIDE MAJESTY

SEENGEN, AG

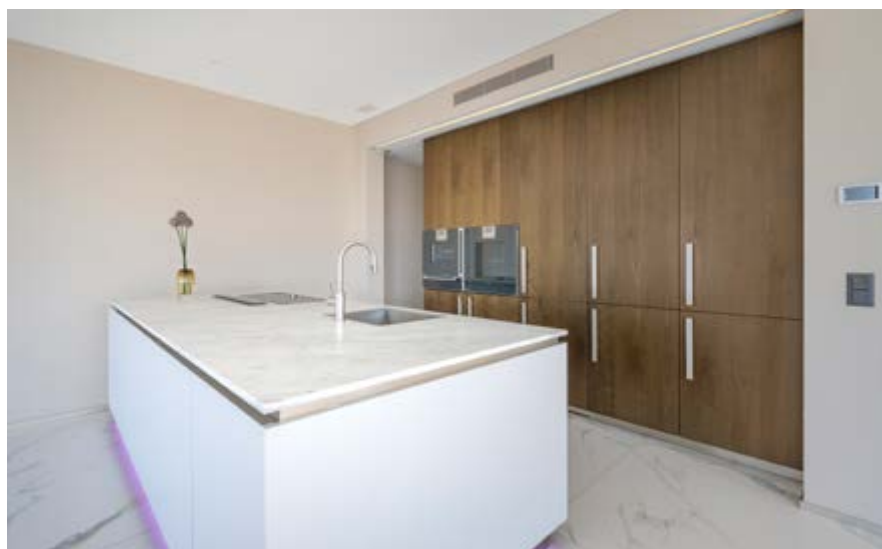
ID. VILLA A



EXTERIOR: ~ 625 sqm
INTERIOR: ~ 414 sqm
ROOMS: 7.5
BEDROOMS: 5
BATHROOMS: 4
PARK PLACE: 2
PRICE: CHF 4'495'000.-

- Lake view
- Attractive tax coefficient
- Close to nature
- Smart home
- High-quality construction
- Wine cellar

- Vista lago
- Ritorno fiscale interessante
- Vicino alla natura
- Sistema Smart Home
- Standard costruttivo di alta qualità
- Cantina specifica per il vino



HEIGHTS OF LUXURY

ZÜRICH, ZH

- Luxurious, 17th-floor apartment
- Health club with sauna and steam room
- 24-hour service
- Located in Kreis 5 with trendy bars and restaurants
- Lussuoso appartamento al 17° piano
- Centro benessere con sauna e bagno turco
- Servizio 24 ore su 24
- Distretto 5 con bar e ristoranti alla moda

ID. 3800761

EXTERIOR: —
 INTERIOR: ~ 204 sqm
 ROOMS: 4
 BEDROOMS: 2
 BATHROOMS: 3
 PARK PLACE: 1
 PRICE: CHF 3'900'000.-



TIMELESS ELEGANCE

ZÜRICH, ZH

- Superb location
- Thoroughly refurbished to a high standard
- Luxurious interior design
- Sun-soaked terrace

- Posizione privilegiata
- Sottoposto interamente a ristrutturazione di elevato livello
- Finiture di lusso
- Terrazza soleggiata

ID. 4376821

EXTERIOR: ~ 1'529 sqm

INTERIOR: ~ 564 sqm

ROOMS: 12

BEDROOMS: 8

BATHROOMS: 7

PARK PLACE: 6+

PRICE: Upon request

THE CUBE

MÄNNEDORF, ZH

ID. THE CUBE



EXTERIOR: ~ 611 sqm

INTERIOR: ~ 273 sqm

ROOMS: 6.5

BEDROOMS: 3

BATHROOMS: 2

PARK PLACE: 8

PRICE: Upon request

- Modern spatial concept
- Bright rooms
- Spa bathing island
- Lake view

- Stanze realizzate secondo concetti moderni
- Camere inondate di luce
- Isola balneare del benessere
- Vista lago

EINZIGARTIGE VILLA IM CHALETSTIL

BECKENRIED, NW

ID. 3587485



EXTERIOR: ~ 5'390 sqm

INTERIOR: ~ 500 sqm

ROOMS: 7

BEDROOMS: 5

BATHROOMS: 6

PARK PLACE: 3

PRICE: Upon request

- High-quality wooden fixtures
- Fireplace
- Spa area
- Chalet

- Costruzione in legno di alta qualità
- Camino
- Area benessere
- Chalet



HARSCH

The art of moving forward

**Transport d'œuvres d'art et déménagement
haut de gamme en Suisse et dans le monde**

*« Nous prenons soin de vos meubles et effets
personnels comme de vos œuvres d'art »*

www.harsch.ch

Genève
022 300 43 00

Lausanne
021 312 11 45

Zurich-Bâle
043 534 31 28



VILLA CERESIO

LAKE LUGANO, TI

- Ultra modern villa
- Front-lake property
- Private boathouse
- Outdoors with lounge/bar area

- Villa ultra moderna
- Proprietà fronte lago
- Darsena e pontile
- Esterni con zona lounge/bar



ID. 4447781

EXTERIOR: ~ 1'200 sqm

INTERIOR: ~ 600 sqm

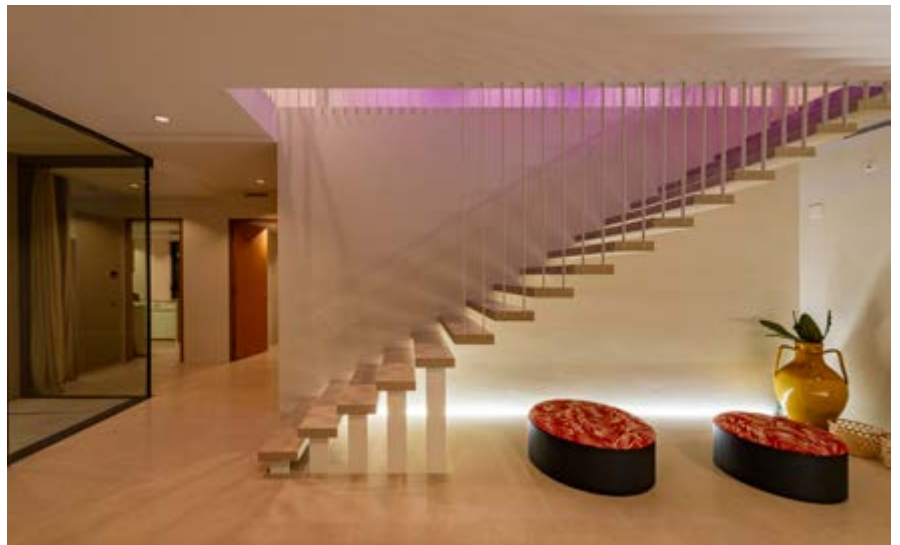
ROOMS: 7

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 5

PARK PLACE: 7

PRICE: Upon request



VILLA BY MARIO BOTTA

MONTAGNOLA, TI

ID. 4209415



EXTERIOR: ~ 3'666 sqm

INTERIOR: ~ 1'230 sqm

ROOMS: 7.5

BEDROOMS: 5

BATHROOMS: 6

PARK PLACE: 12

PRICE: Upon request

- By world-know architect Mario Botta
- In a very private context
- Top-quality finishes and design
- In the famous Collina d'Oro district

- Opera dell'architetto di fama mondiale Mario Botta
- In un contesto molto privato
- Finiture e design della qualità più elevata
- Nel famoso quartiere Collina d'Oro

VILLA LA SORGENTE

MORCOTE, TI

ID. 1846700



EXTERIOR: ~ 4'044 sqm

INTERIOR: ~ 557 sqm

ROOMS: 9.5

BEDROOMS: 6

BATHROOMS: 6

PARK PLACE: 10

PRICE: Upon request

- In a very private setting
- Breath-taking lake and mountain views
- Guesthouse with two suites
- Villa can be extended

- In un contesto molto privato
- Vista mozzafiato sul lago e sulle montagne
- Casa per gli ospiti con due suite
- Possibilità di ampliamento



VILLA ACHILLEA

VICO MORCOTE, TI

- Liberty-style villa
 - Amazing lake views
 - Beautiful terraced park
 - Poolhouse
- Villa in stile liberty
 - Magnifica vista sul lago
 - Bellissimo parco terrazzato
 - Poolhouse

ID. 933671

EXTERIOR: ~ 2'735 sqm

INTERIOR: ~ 532 sqm

ROOMS: 11

BEDROOMS: 5

BATHROOMS: 5

PARK PLACE: 3

PRICE: Upon request



VILLA LEONI

BREGANZONA, TI

- Spacious Mediterranean villa
- Close to the city center
- Very private and peaceful setting
- Swimming pool

- Spaziosa villa mediterranea
- Vicina al centro
- Ambiente silenzioso e privato
- Piscina



ID. 426770

EXTERIOR: ~ 2'632 sqm

INTERIOR: ~ 700 sqm

ROOMS: 14

BEDROOMS: 7

BATHROOMS: 5

PARK PLACE: 5

PRICE: CHF 7'500'000.-

VILLA BEGONIA

RIVA SAN VITALE, TI

ID. 4171567



EXTERIOR: ~ 102 sqm
INTERIOR: ~ 335 sqm
ROOMS: 6.5
BEDROOMS: 4
BATHROOMS: 6
PARK PLACE: 3
PRICE: CHF 2'950'000.-

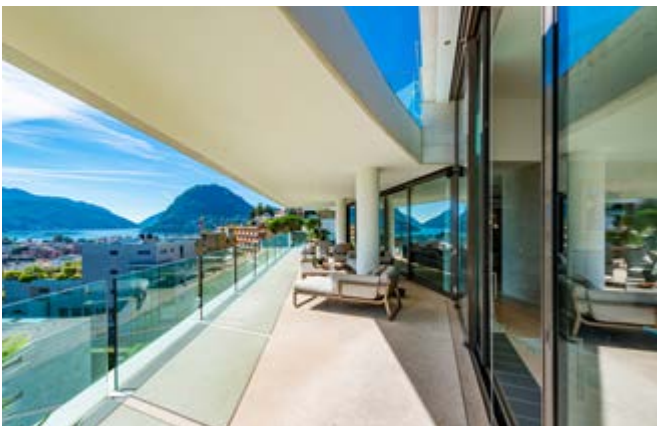
- Top-quality finishes
- In a front-lake residential complex
- Domotic system
- Completely sustainable living

- Finiture della qualità più elevata
- In complesso residenziale fronte lago
- Domotica
- Stile di vita pienamente sostenibile

RESIDENCE WESTSIDE 9

LUGANO, TI

ID. 4626587



EXTERIOR: ~ 320 sqm

INTERIOR: ~ 330 sqm

ROOMS: 5.5

BEDROOMS: 3

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 6

PRICE: Upon request

- Top-quality finishes
- Beautiful panoramic lake views
- Private rooftop terrace with jacuzzi
- Furniture included

- Finiture della qualità più elevata
- Bellissima vista panoramica sul lago
- Terrazza privata sul tetto con jacuzzi
- Mobilio incluso



RESIDENCE GRAND PALACE

LUGANO, TI

- Inside the historic Grand Palace Residence
- Lush and exclusive living context
- Direct access to Via Nassa and the city center
- Breathtaking lake views
- All'interno dello storico Grand Palace Residence
- Contesto abitativo esclusivo
- Accesso diretto a Via Nassa e al centro città
- Vista mozzafiato sul lago

ID. 3921887

EXTERIOR: ~ 8 sqm
INTERIOR: ~ 210 sqm
ROOMS: 4.5
BEDROOMS: 3
BATHROOMS: 4
PARK PLACE: 2
PRICE: CHF 5'900'000.-





RESIDENCE VIA PERI 11

LUGANO, TI

- Very elegant penthouse
 - In the pedestrian area of Lugano
 - In historical building
 - Ideal as holiday residence
-
- Attico molto elegante
 - Nella zona pedonale di Lugano
 - In edificio storico
 - Residenza ideale per le vacanze



ID. 1085622

EXTERIOR: —
INTERIOR: ~ 160 sqm
ROOMS: 3.5
BEDROOMS: 2
BATHROOMS: 2
PARK PLACE: 1
PRICE: CHF 3'150'000.-





**Rénovation - Entretien - Dépannage
Installations sanitaires & Gaz**

**Rue Mauverney 23
1196 GLAND**

022 362 30 30

www.buchssanitairesa.ch



ELEMANTRA

**A WATCH BRAND DEFYING TIME
UNA MARCA DI OROLOGI CHE SFIDA IL TEMPO**

**DIVE INTO A NEW DIMENSION AND EXPLORE THE
HOROCLOGY OF TOMORROW !**

Legend has it that in the 19th century, a group of scientists driven by the desire to unravel the mysteries of the universe embarked on the creation of a particle accelerator. Their first experiment gave birth to a star they named NOVA.

For several years, the scientists continued their experiments, steadily increasing the intensity of the beams. It was then that a portal opened to a parallel dimension. No one dared to approach it except for Marius, the youngest of the scientists. He woke up on the shores of Lake Geneva to discover that the portal had closed...

ELEMANTRA : A BRAND CARRYING STORIES

Loïc uncovers the legacy of his great-grandfather Marius: a journal filled with stories and a watch marked by time. Now a watch designer, Loïc establishes ELEMANTRA and decides to share Marius's stories through his watch creations with all the adventurous souls.

THE NOVA H-01 WATCH

In homage to his great-grandfather and the elements that make the Lake Geneva region so majestic, Loïc designs the NOVA H-01. Its case is minimalist and elegant, with large cutouts reminiscent of the mountainous terrain surrounding Lake Geneva. Its dial plays with natural light, just as the lake's waters defy the moods of the sky. A spectacle that never ceases to captivate, despite the passage of time...

ONLY 108 PIECES AVAILABLE

Out of love for fine watches, ELEMANTRA places quality and excellence at the core of its projects. That's why its creations are produced in only 108 pieces.

**TUFFATI IN UNA NUOVA DIMENSIONE E SCOPRI
L'OROLOGERIA DI DOMANI !**

La leggenda narra che nel XIX secolo un gruppo di scienziati mossi dal desiderio di svelare i misteri dell'universo si dedicò alla creazione di un acceleratore di particelle. Il loro primo esperimento diede vita a una stella che chiamarono NOVA.

Per diversi anni, gli scienziati continuarono i loro esperimenti, aumentando costantemente l'intensità dei raggi. Fu allora che si aprì un portale verso una dimensione parallela. Nessuno osò avvicinarsi tranne Marius, il più giovane degli scienziati. Si svegliò sulle rive del Lago di Ginevra per scoprire che il portale si era chiuso...

ELEMANTRA : UNA MARCA CARICA DI STORIE

Loïc scopre l'eredità del suo bisnonno Marius: un diario pieno di racconti e un orologio segnato dal tempo. Ora designer di orologi, Loïc fonda ELEMANTRA e decide di condividere le storie di Marius attraverso le sue creazioni orologiere con tutte le anime avventurose.

L'OROLOGIO NOVA H-01

In omaggio al suo bisnonno e agli elementi che rendono così maestosa la regione del Lago di Ginevra, Loïc progetta il NOVA H-01. La cassa è minimalista ed elegante, con grandi ritagli che ricordano il paesaggio montuoso che circonda il Lago di Ginevra. Il suo quadrante gioca con la luce naturale, proprio come le acque del lago sfidano l'umore del cielo. Uno spettacolo che continua a catturare l'attenzione, nonostante il passare del tempo...

SOLO 108 PEZZI DISPONIBILI

Per amore degli splendidi orologi, ELEMANTRA pone la qualità e l'eccellenza al centro dei suoi progetti. Ecco perché le sue creazioni vengono prodotte in soli 108 pezzi.

*"The uniqueness of a watch lies in
its ability to tell a story." - Loïc Hilaire*

**DIVE INTO A NEW DIMENSION, JOIN ELEMANTRA NOW !
TUFFATI IN UNA NUOVA DIMENSIONE, UNISCITI ORA !**

WWW.ELEMANTRA.CH



An aerial photograph of rolling green hills. A road winds through the landscape, and long shadows are cast across the fields, suggesting a low sun position. The overall scene is lush and vibrant green.

Countryside

BEAUTIFUL HOMES

BELLE VILLA INDIVIDUELLE

VESSY, GE

ID. 033208



EXTERIOR: ~ 1'200 sqm

INTERIOR: ~ 350 sqm

ROOMS: 8

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 5

PARK PLACE: 4

PRICE: 6'500'000.-

- THPE label
- Living room with fireplace
- Luxurious, contemporary design
- Leisure facilities and spaces
- Smart, functional distribution
- Plentiful parking spaces

- Label THPE
- Stanza di soggiorno con camino
- Design contemporaneo e lussuoso
- Strutture e spazi per attività ricreative
- Distribuzione intelligente e funzionale
- Numerosi posti auto



SUPERBE TOWNHOUSE DE STANDING

—
GENÈVE, GE

- Secure residence
- Private grounds
- Excellent location
- Fully renovated
- Terrace, garden & pergola
- 2 indoor parking spaces

- Residenza sicura
- Parco privato
- Posizione eccellente
- Completamente ristrutturato
- Terrazza, giardino e pergolato
- 2 posti auto interni

ID. 034824

EXTERIOR: ~ 192 sqm

INTERIOR: ~ 290 sqm

ROOMS: 6.5

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 2

PRICE: CHF 4'100'000.-





PROPRIÉTÉ AVEC VUE IMPRENABLE

MONT-SUR-ROLLE, VD

- Peaceful, residential area
- Panoramic view
- Spacious terraces
- Parking spaces and 3 closed garages
- Beautiful landscaped garden
- Large swimming pool

- Quartiere silenzioso e residenziale
- Vista panoramica
- Ampie terrazze
- Posti auto e 3 garage chiusi
- Bellissimo giardino paesaggistico
- Ampia piscina

ID. 032493

EXTERIOR: ~ 2'603 sqm

INTERIOR: ~ 400 sqm

ROOMS: 9

BEDROOMS: 6

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 6

PRICE: CHF 6'500'000.-

MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE CHÂTEAU

VUFFLENS-LE-CHÂTEAU, VD

ID. 21302



EXTERIOR: ~ 2'923 sqm
INTERIOR: ~ 375 sqm
ROOMS: 8
BEDROOMS: 5
BATHROOMS: 5
PARK PLACE: —
PRICE: CHF 6'500'000.-

- Incredible modern property
- Built in 2021
- A splendid view over the vineyards
- Large swimming pool

- Magnifica proprietà moderna
- Costruita nel 2021
- Vista magnifica sulle vigne
- Ampia piscina

ELÉGANT CHÂTEAU AU COEUR DE LA CAMPAGNE

—
CUARNENS, VD

ID. 034130



EXTERIOR: ~ 24'636 sqm

INTERIOR: ~ 950 sqm

ROOMS: 14

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: —

PRICE: Upon request

- Quiet, secluded setting
- Heliport
- Guesthouse
- Staff apartment
- 4 suites with dressing room and bathroom

- Ambiente silenzioso e rispettoso della privacy
- Eliporto
- Padiglione per gli ospiti
- Appartamento per il personale
- 4 suite con spogliatoio e bagno



DEMEURE D'EXCEPTION

JOUXTENS-MÉZERY, VD

- Indoor swimming pool
- Cinema room
- Rare property
- Wellness area
- Wonderful plot
- Piscina coperta
- Sala cinema
- Molto rara
- Area benessere
- Particella magnifica

ID. 034215

EXTERIOR: ~ 10'167 sqm

INTERIOR: ~ 1'500 sqm

ROOMS: 20

BEDROOMS: 11

BATHROOMS: 9

PARK PLACE: —

PRICE: Upon request



SPACIEUSE PROPRIÉTÉ AVEC VUE SUR LE LAC

—
EPALINGES, VD

- Prime location
- High-quality renovation
- Panoramic view
- Spacious, functional spaces
- Luxury equipment

- Posizione privilegiata
- Ristrutturazione di qualità
- Vista panoramica
- Spazi ampi e funzionali
- Attrezzature di lusso

ID. 14398

EXTERIOR: ~ 2'606 sqm

INTERIOR: ~ 604 sqm

ROOMS: 7.5

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 5

PARK PLACE: 4

PRICE: CHF 7'800'000.-



SPACIEUSE VILLA MODERNE

EPALINGES, VD

ID. 19317



EXTERIOR: ~ 1'080 sqm
INTERIOR: ~ 365 sqm
ROOMS: 8
BEDROOMS: 5
BATHROOMS: 7
PARK PLACE: 6
PRICE: CHF 4'300'000.-

- Contemporary design
- High-quality finishing
- Prime location
- Spacious and functional
- Panoramic view
- Fully-equipped

- Architettura contemporanea
- Qualità delle finiture
- Posizione privilegiata
- Spaziosa e funzionale
- Vista panoramica
- Attrezzature complete

MAISON AVEC VUE SUR LE LAC

EPALINGES, VD

ID. 033427



EXTERIOR: ~ 2'111 sqm

INTERIOR: ~ 230 sqm

ROOMS: 6.5

BEDROOMS: 3

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 4

PRICE: CHF 3'600'000.-

- Panoramic view
- Close to golf course in Lausanne
- Close to EHL
- Building potential

- Vista panoramica
- Nelle immediate vicinanze del campo da golf di Losanna
- Nelle immediate vicinanze dell'EHL
- Potenziale edificabile



ATTIQUE DE RÊVE AVEC VUE !

LA CONVERSION, VD

- Customised fittings
- High quality materials
- Large terrace of over 100 m²
- Utility room
- Double garage
- Cellar

- Design d'interni su misura
- Materiali di alta qualità
- Terrazza di oltre 100 m²
- Lavanderia
- Box auto doppio
- Cantina

ID. 034792

EXTERIOR: ~ 102 sqm
INTERIOR: ~ 156 sqm
ROOMS: 4.5
BEDROOMS: 3
BATHROOMS: 4
PARK PLACE: 2
PRICE: CHF 3'300'000.-





LUXUEUSE PROPRIÉTÉ, RARE ET UNIQUE

—
BLONAY, VD

- High-end, peaceful neighbourhood
- Luxury materials
- Property built in 2020
- Wellness area
- Cinema
- Wine cellar

- Quartiere prestigioso e silenzioso
- Materiali di alto livello
- Proprietà costruita nel 2020
- Area benessere
- Cinema
- Cantina specifica per il vino

ID. 12389



EXTERIOR: ~ 1'602 sqm
INTERIOR: ~ 500 sqm
ROOMS: 7.5
BEDROOMS: 6
BATHROOMS: 5
PARK PLACE: 5
PRICE: CHF 7'450'000.-

PROPRIÉTÉ À COUPER LE SOUFFLE !

MOUDON, VD

ID. 034506



EXTERIOR: ~ 2'154 sqm
INTERIOR: ~ 351 sqm
ROOMS: 12
BEDROOMS: 7
BATHROOMS: 3
PARK PLACE: 13
PRICE: CHF 2'200'000.-

- Exclusive property
- Mansion steeped in history
- Historic building
- Constructed in 1888–1889

- Esclusività
- Proprietà padronale ricca di storia
- Edificio storico
- Eretto negli anni 1888–1889

THE PLACE TO LIVE

VILLARS-SUR-GLÂNE, FR

ID. 18727



EXTERIOR: ~ 111 sqm
INTERIOR: ~ 200 sqm
ROOMS: 5.5
BEDROOMS: 4
BATHROOMS: —
PARK PLACE: —
PRICE: CHF 2'200'000.—

- Entrance to residence via lift
- Modern finishing
- Premium equipment
- Panoramic view over the Prealps

- Arrivo con ascensore all'interno dell'appartamento
- Finiture moderne
- Attrezzature di alto livello
- Vista panoramica sulle Prealpi



MAISON DE CARACTÈRE

BOURGUILLON, FR

- Beautiful plot
 - Divided over 3 levels
 - 3 box garages
 - Multiple outdoor parking spaces
- Bellissima particella
 - Distribuito su 3 livelli
 - 3 box auto
 - Numerosi posti auto esterni



ID. 034612

EXTERIOR: ~ 2'351 sqm
INTERIOR: ~ 320 sqm
ROOMS: 6.5
BEDROOMS: 5
BATHROOMS: 2
PARK PLACE: 5+
PRICE: CHF 2'700'000.-



MAGNIFIQUE CHALET AVEC CACHET ET MAZOT

TROISTORRENTS, VS

- Idyllic, peaceful location
- Complete renovation in 1989
- Recent renovation
- Combination of modern and old
- Magnificent tree-filled garden
- Self-contained renovated farmhouse

- Posizione idilliaca, silenziosa
- Rifacimento totale nel 1989
- Recenti ristrutturazioni
- Fusione di antico e moderno
- Giardino magnificamente alberato
- Mazot in fase di ristrutturazione

ID. 035090

EXTERIOR: ~ 2'096 sqm

INTERIOR: ~ 303 sqm

ROOMS: 10.5

BEDROOMS: 6

BATHROOMS: 3

PARK PLACE: 7

PRICE: Upon request



MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE

CONTHEY, VS

ID. 033392



EXTERIOR: ~ 1'329 sqm

INTERIOR: ~ 217 sqm

ROOMS: 5

BEDROOMS: 3

BATHROOMS: 3

PARK PLACE: 10

PRICE: CHF 1'190'000.-

- Exceptionally sunny
- Peaceful, without immediate neighbours
- High-quality premium materials
- En suite master bedroom
- Heated gym room
- Garage for 4 vehicles

- Eccezionale esposizione al sole
- Posizione silenziosa, senza vicini diretti
- Materiali di livello elevato, alta qualità
- Camera matrimoniale in suite
- Sala fitness riscaldata
- Garage per 4 autoveicoli

PROPRIÉTÉ DE STYLE PROVENÇAL

GRIMISUAT, VS

ID. 19474



EXTERIOR: ~ 2'000 sqm

INTERIOR: ~ 424 sqm

ROOMS: 11.5

BEDROOMS: 7

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 14

PRICE: Upon request

- Generous spaces
- Multiple rooms
- Balconies and terraces
- Unrestricted panoramic view
- Counter-current swimming pool
- 4 garages, outdoor parking spaces

- Ampii volumi
- Numerose stanze
- Balconi e terrazze
- Vista panoramica, senza vis-à-vis
- Piscina con nuoto controcorrente
- 4 garage, posti auto esterni

PORSCHE



Esprit d'équipe.

LE NOUVEAU CAYENNE S.

Aujourd'hui au bureau, demain sur une piste poussiéreuse ou sur un circuit : le Cayenne est synonyme de plaisir de conduire sur tous les terrains, avec en prime un design typiquement Porsche.



Réservez un essai routier
avec le nouveau Cayenne

Centre Porsche Lausanne
Boulevard de l'Arc-en-Ciel 8
1023 Crissier
021 552 3 911
info@porsche-lausanne.ch
www.porsche-lausanne.ch



RUSTIC MODERNITY

SARNEN, OB

- Modern comforts & technology
 - Solar energy
 - Extensive garden terrace
 - Historic gem
-
- Comfort e tecnologia moderni
 - Energia solare
 - Ampia terrazza-giardino
 - Un immobile storico che è una vera e propria gemma

ID. 4554203

EXTERIOR: ~ 1'117 sqm
INTERIOR: ~ 301 sqm
ROOMS: 7.5
BEDROOMS: 4
BATHROOMS: 3
PARK PLACE: 8
PRICE: CHF 3'900'000.-

SCHLOSS WILDENSTEIN

VELTHEIM, AG

ID. 3800059



EXTERIOR: ~ 9'861 sqm
INTERIOR: ~ 2'100 sqm
ROOMS: 63
BEDROOMS: 8
BATHROOMS: 12
PARK PLACE: +10
PRICE: CHF 22'500'000.-

- Historic castle
- Private location
- Renovated to a high standard
- Park-like garden

- Castello storico
- Posizione privata
- Ristrutturazione di livello elevato
- Parco giardino ben tenuto

THE RESIDENCE

DOTTIKON, AG

ID. 4305899



EXTERIOR: ~ 917 sqm
INTERIOR: ~ 442 sqm
ROOMS: 6.5
BEDROOMS: 3
BATHROOMS: 5
PARK PLACE: 10
PRICE: CHF 4'500'000.-

- Garden with seating and hot tub
- Stone floor made from Roman travertine
- State-of-the-art home technology
- Open-plan kitchen
- En-suite bathroom

- Giardino con area relax e piscina con idromassaggio
- Pavimento in marmo travertino romano
- Tecnologia domestica all'avanguardia
- Cucina all'aperto
- Bagno privato



HILLSIDE DREAM

GUTENSWIL, ZH

- Luxurious oasis of comfort
- Extensively renovated in 2021
- Personal wine cellar
- Private pool

- Lussuosa oasi di comfort
- Ampiamente ristrutturato nel 2021
- Cantina specifica per vino propria
- Piscina privata



ID. 4556267

EXTERIOR: ~ 1'418 sqm

INTERIOR: ~ 675 sqm

ROOMS: 12

BEDROOMS: 7

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 12

PRICE: Upon request



MEHRGENE- RATIONEN- HAUS

—
BUCHS, SG

- Penthouse 7.5 rooms, 332 m²
- Office, 155 m²
- 2x Granny Apartments, 60 m² + 24 m²
- Carpark 230 m², for 11 cars

- Attico 7.5 stanze, 332 m²
- Ufficio, 155 m²
- 2x appartamento per nonni, 60 m² + 24 m²
- Garage 230 m², per 11 auto



ID. 3854611

EXTERIOR: ~ 1'250 sqm

INTERIOR: ~ 571 sqm

ROOMS: 7.5

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 3

PARK PLACE: 15

PRICE: CHF 5'850'000.-



Imprimeurs depuis trois générations



Merci pour Votre confiance!

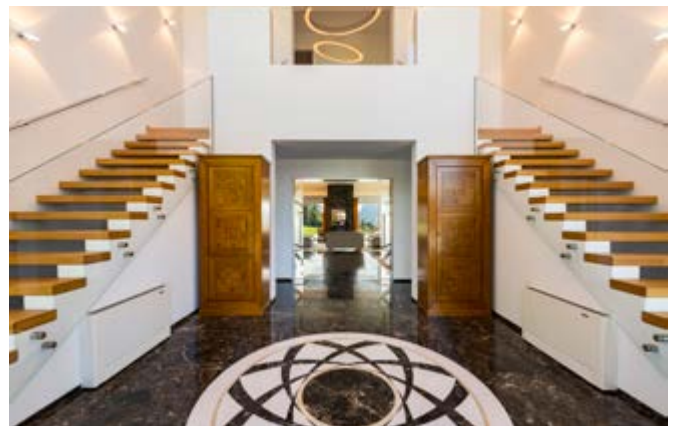
 **Fontana**print
la tua tipografia | in Ticino

Via Giovanni Maraini 23 • CH-6963 Pregassona • T +41 91 941 38 21 • F +41 91 941 38 25
info@fontana.ch • www.fontana.ch

VILLA NAVA

LUGANO, TI

ID. 2368355



EXTERIOR: ~ 60'000 sqm

INTERIOR: ~ 700 sqm

ROOMS: 10

BEDROOMS: 3

BATHROOMS: 5

PARK PLACE: 4

PRICE: CHF 15'000'000.-

- 6 hectares of private land
- Spacious and light-filled rooms
- Top quality details and materials
- Indoor swimming pool and spa area

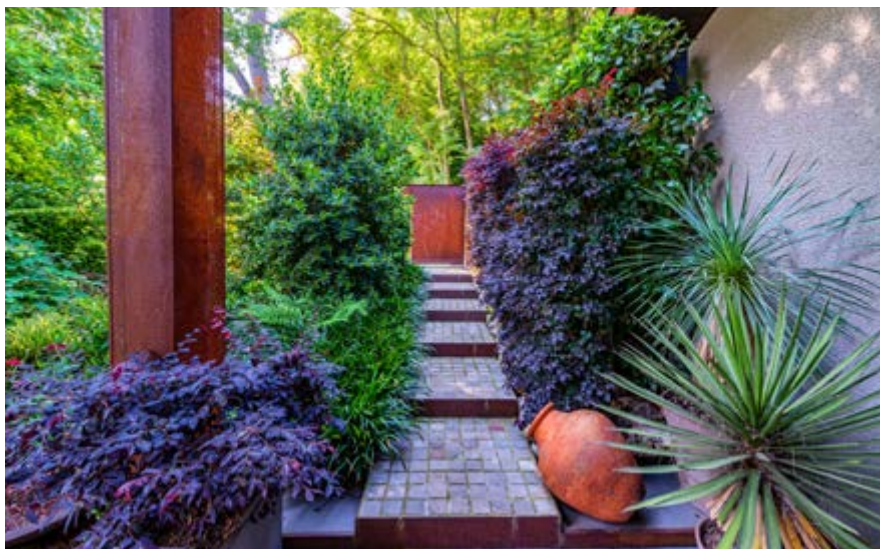
- Terreno privato di 15 acri
- Stanze spaziose e luminose
- Dettagli e materiali di altissima qualità
- Piscina coperta e zona SPA



VILLA AL BOSCO

PORZA, TI

- Immersed in a well-kept planted park
 - Atelier with suspended fireplace
 - Amazing outdoor area
 - Private setting
- Immerso in un parco alberato ben curato
 - Atelier con camino sospeso
 - Magnifica area esterna
 - Molta privacy



ID. 4327735

EXTERIOR: ~ 1'629 sqm
 INTERIOR: ~ 280 sqm
 ROOMS: 9
 BEDROOMS: 4
 BATHROOMS: 4
 PARK PLACE: 5
 PRICE: CHF 3'980'000.-



VILLA CA- PRIASCA

PONTE CAPRIASCA TI

- Mediterranean-style villa
 - Generous outdoor area
 - Spacious and light-filled rooms
 - Ideal for families
-
- Villa in stile mediterraneo
 - Area esterna di dimensioni generose
 - Stanze spaziose e luminose
 - Ideale per famiglie



ID. 4327649

EXTERIOR: ~ 1'187 sqm

INTERIOR: ~ 320 sqm

ROOMS: 8.5

BEDROOMS: 5

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 5

PRICE: CHF 1'960'000.-



Lugano Airport

L'Aeroporto della Svizzera italiana

Make the right choice ... fly from Lugano Airport

Monday - Sunday: 08:00-12:00am and 13:30-20:00pm

+41(0)91 610 11 16 - gahandling@luganoairport.ch



WHEREVER... WHENEVER

LET'S KEEP MOVING!



LES BOUGIES DE BARBARA

Manufacture Suisse



Les Bougies de Barbara

PURE FRIBOURG HANDICRAFT
PURO ARTIGIANATO FRIBURGHESE

After working in aesthetics and jewelry, Barbara trained as a "maître cirier" in Camargue and as a "Nez" in Grasse. In 2020, she created Les Bougies de Barbara, her candle and scent workshop, guided by a credo: *"if you pay attention to what you eat, you should also pay attention to what you breathe"*.

At her factory in Le Bry en Gruyère, the perfectly-trained team designs and creates high-quality products based on "blends" of 100% in-house plant waxes and fragrances sourced exclusively from century-old Grasse houses renowned for their expertise. Combining creativity, audacity, strict specifications and respect for sustainable development (refills, reusable glasses, removable labels...), Les Bougies de Barbara embodies imaginative Swiss craftsmanship of the highest quality.

Among the most popular models, Le Diétzé is certainly the most astonishing. The container for this candle is none other than... a wooden cream pot! A daring and imaginative gamble, which appeals to the "terroir fribourgeois" spirit. Les Bougies de Barbara also makes more conventional, high-end candles, both neutral and scented. The Zen, Officine, Joya or Classique collections, as well as the gift sets (candle + car fragrance, spray or home diffuser) are perfect gift ideas, to give or to treat yourself.

TAILOR-MADE FOR COMPANIES AND ARCHITECTS !

Barbara can create bespoke candles and fragrance diffusers for events (weddings, seminars, receptions...) or as a sub-contractor for companies. The factory accepts large orders with short lead-times. She also works with interior designers to create personalized candles for a specific interior or to enhance a new project. Barbara can also work with customers to define the fragrance that will represent their company and deploy it in their premises and fleet of vehicles.

Dopo aver lavorato nel campo dell'estetica e della gioielleria, Barbara si è formata come «maître cirier» in Camargue e come «Nez» a Grasse. Nel 2020 ha creato Les Bougies de Barbara, il suo laboratorio di candele e profumi, guidato da un credo: *« se presti attenzione a ciò che mangi, dovresti prestare attenzione anche a ciò che respiri »*.

Nella sua fabbrica di Bry en Gruyère, il team perfettamente addestrato lavora per progettare e creare prodotti di altissima qualità basati su miscele di cere vegetali e fragranze 100% proprie, provenienti esclusivamente da aziende di Grasse con una reputazione di competenza che risale a più di un secolo fa. Combinando creatività, audacia, specifiche rigorose e rispetto per lo sviluppo sostenibile (ricariche, bicchieri riutilizzabili, etichette rimovibili, ecc.), Les Bougies de Barbara incarna un artigianato svizzero fantasioso e di alta qualità.

Tra i modelli più popolari, Le Diétzé è sicuramente il più sorprendente. Il contenitore di questa candela non è altro che... un bricco di legno! Si tratta di una scommessa audace e fantasiosa, che sicuramente piacerà agli amanti del «terroir fribourgeois». Les Bougies de Barbara produce anche candele più convenzionali e di alta gamma, sia neutre che profumate. Le collezioni Zen, Officine, Joya e Classique, così come i set regalo (candela + profumo per auto, spray o diffusore per la casa) sono idee regalo perfette, da regalare o da regalarsi.

SU MISURA PER AZIENDE E ARCHITETTI!

Barbara può creare candele o diffusori di fragranze su misura per eventi (matrimoni, seminari, ricevimenti, ecc.) o come subappaltatore per aziende. La fabbrica accetta ordini di grandi dimensioni con tempi di consegna brevi. Collabora anche con interior designer per creare candele personalizzate per un interno specifico o per valorizzare un nuovo progetto. Barbara può anche collaborare con i clienti per definire la fragranza che rappresenterà la loro azienda e distribuirla nei loro locali e nella loro flotta di veicoli.

"If you pay attention to what you eat, you should also pay attention to what you breathe."

LESBOUGIESDEBARBARA.CH
SALES@LESBOUGIESDEBARBARA.CH
+41 78 211 66 95



Swiss Alps

FINE MOUNTAIN DWELLINGS





PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

GSTAAD, BE

- Luxurious, high-quality materials
 - Spacious living spaces
 - Sport and wellness space
 - Open and shaded terraces
 - Extension plans approved
 - Indoor swimming pool authorised
-
- Lusso, materiali di alto livello
 - Stanze di soggiorno spaziose
 - Palestra e sala benessere
 - Terrazze esposte al sole e ombreggiate
 - Progetti di ampliamento già approvati
 - Piscina coperta autorizzata

ID. 034904

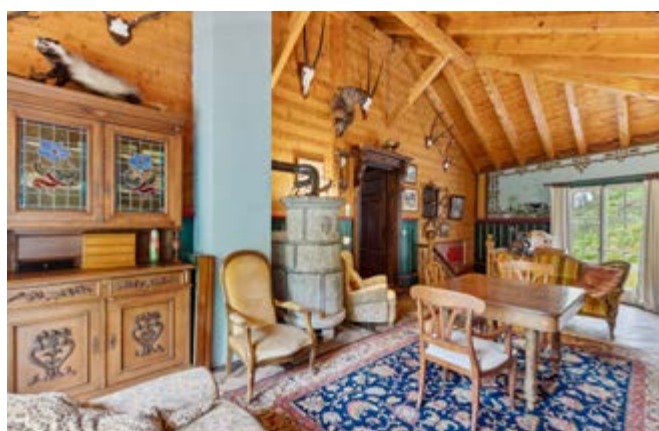
EXTERIOR: ~ 175 sqm
INTERIOR: ~ 427 sqm
ROOMS: 15.5
BEDROOMS: 5
BATHROOMS: 5
PARK PLACE: 4
PRICE: CHF 16'500'000.-



DOMAINE COMPOSÉ DE 3 CHALET

VAL-D'ILLIEZ, VS

ID. 21615



EXTERIOR: ~ 2'224 sqm

INTERIOR: ~ 450 sqm

ROOMS: 15

BEDROOMS: 11

BATHROOMS: 6

PARK PLACE: 15

PRICE: Upon request

- Close to Portes du Soleil
- Renovated, aristocratic style
- Balconies, terraces, conservatories
- Combination of modern and old
- Rented, significant rental income
- Not subject to the LDFR law

- Vicino alle Porte del Sole
- Ristrutturati, stile aristocratico
- Balconi, terrazze, giardini d'inverno
- Fusione di antico e moderno
- Affittati, reddito da locazione interessante
- Non soggetto alla Legge federale sul diritto fondiario rurale

CHALET CONTEMPORAIN AVEC VUE PANORAMIQUE

VILLARS-SUR-OLLON, VD

ID. 19230D



EXTERIOR: ~ 227 sqm

INTERIOR: ~ 564 sqm

ROOMS: 15

BEDROOMS: 7

BATHROOMS: 8

PARK PLACE: 4

PRICE: Upon request

- Quiet, secluded setting
- Exceptionally spacious
- Panoramic view
- Private lift, 4 parking spaces
- 3 balconies, 2 terraces, garden
- Ideal for 2 families

- Ambiente silenzioso e discreto
- Volumi eccezionali
- Vista panoramica
- Ascensore privato, 4 posti auto
- 3 balconi, 2 terrazze, giardino
- Ideale per 2 famiglie



ATTIQUE PROCHE DES PISTES

VILLARS-SUR-OLLON, VD

- Triplex – ski-in ski-out
 - Renovated, spacious, south facing
 - Breath-taking panoramic view
 - Large terrace, double garage
 - Sale to foreign nationals permitted
- Triplex con accesso diretto alle piste da sci
 - Ristrutturato, spazioso, esposto a sud
 - Vista panoramica mozzafiato
 - Ampia terrazza, garage doppio
 - Vendita agli stranieri autorizzata

ID. 033086

EXTERIOR: —
 INTERIOR: ~ 187 sqm
 ROOMS: 7
 BEDROOMS: 6
 BATHROOMS: 5
 PARK PLACE: 2
 PRICE: CHF 1'795'000.-





CHALET CHANGTSE

—
VERBIER, VS

- Four bedrooms
- Prized neighbourhood of Sonalou
- Amazing view
- Spa with pool
- Gym
- Fireplace

- Quattro camere da letto
- Pregiato quartiere di Sonalou
- Vista magnifica
- Spa con piscina
- Palestra
- Camino

ID. DEV_CHA

EXTERIOR: ~ 735 sqm

INTERIOR: ~ 541 sqm

ROOMS: 5

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 4

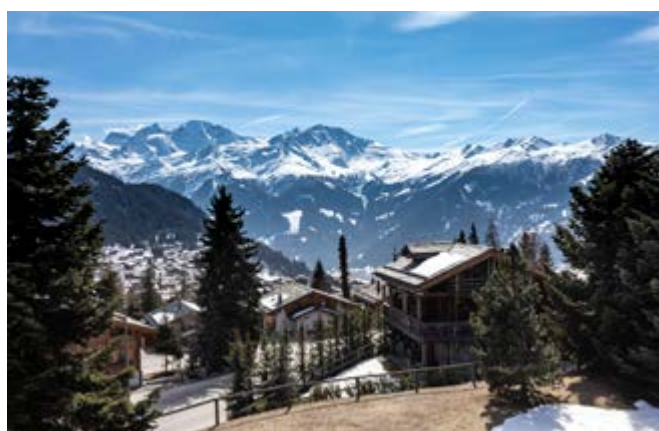
PARK PLACE: 3

PRICE: Upon request

RÉSIDENCE TZOUMETTAZ

VERBIER, VS

ID. TZ02



EXTERIOR: ~ 3'145 sqm

INTERIOR: ~ 340 sqm

ROOMS: 5

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 3

PRICE: Upon request

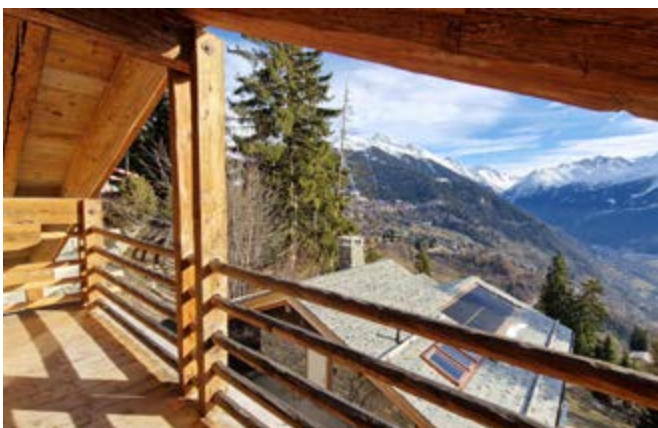
- Four en-suite bedrooms
- Three indoor parking spaces
- Amazing view
- Spa with pool
- Fireplace
- Available to foreigners

- Quattro camere da letto con bagno privato
- Tre posti auto interni
- Vista magnifica
- Spa con piscina
- Camino
- Disponibile per gli stranieri

MAYEN DE CHEVILLARD

VERBIER, VS

ID. MCHE



EXTERIOR: ~ 1'216 sqm

INTERIOR: ~ 509 sqm

ROOMS: 9

BEDROOMS: 7

BATHROOMS: 7

PARK PLACE: 4

PRICE: Upon request

- Two connected chalets
- Amazing view
- Four covered parking spaces
- Quiet neighbourhood
- Fireplace
- Available to foreigners

- Due chalet collegati
- Vista magnifica
- Quattro posti auto coperti
- Quartiere silenzioso
- Camino
- Disponibile per gli stranieri



LAROQUE

VERBIER, VS

- Three indoor parking spaces
 - Easy ski access
 - Duplex
 - Garden
 - Fireplace
 - Available to foreigners
-
- Tre posti auto interni
 - Facile accesso alle piste da sci
 - Duplex
 - Giardino
 - Camino
 - Disponibile per gli stranieri



ID. LAR10-11

EXTERIOR: ~ 776 sqm

INTERIOR: ~ 268 sqm

ROOMS: 6

BEDROOMS: 5

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 3

PRICE: Upon request



CONCORDE

VERBIER, VS

- One covered parking space
 - Meters from the main ski lift station
 - Renovated
 - Fireplace
 - Beautiful view
 - Available to foreigners
-
- Un posto auto coperto
 - Metri dalla stazione principale degli impianti di risalita
 - Ristrutturato
 - Camino
 - Bellissima vista
 - Disponibile per gli stranieri



ID. CONC432

EXTERIOR: ~ 1'325 sqm

INTERIOR: ~ 91 sqm

ROOMS: 3.5

BEDROOMS: 2

BATHROOMS: 2

PARK PLACE: 1

PRICE: CHF 2'390'000.-

CHALET MARA

VERBIER, VS

ID. MARA



EXTERIOR: ~ 1'139 sqm

INTERIOR: ~ 326 sqm

ROOMS: 5

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: 2

PRICE: Upon request

- Ski-in ski-out
- Amazing view
- Jacuzzi, Steam bath and Sauna
- Fireplace
- Quiet neighbourhood
- Available to foreigners

- Accesso diretto alle piste da sci
- Vista magnifica
- Jacuzzi, bagno turco e sauna
- Camino
- Quartiere silenzioso
- Disponibile per gli stranieri

CHALET RÉCENT EN VIEUX BOIS

CRANS-MONTANA, VS

ID. TWEED



EXTERIOR: —
INTERIOR: ~ 184 sqm
ROOMS: 5.5
BEDROOMS: 4
BATHROOMS: 4
PARK PLACE: 3
PRICE: Upon request

- Recent geothermal chalet
- Close to ski lifts
- Elegant style and authenticity
- Marketable as a second home
- Marketable to foreign nationals

- Chalet geotermico di recente costruzione
- Vicino agli impianti di risalita
- Stile elegante e autentico
- Possibile vendita come seconda casa
- Perfetto per vendita agli stranieri



APPARTEMENT SUR LE GOLF

CRANS-MONTANA, VS

- On the Ballestros golf course
 - North/South crossing
 - Iconic views of Crans
 - Residence with services
 - Luxury property
-
- Sul campo da golf Ballestros
 - Attraversamento Nord/Sud
 - Vista esemplare su Crans
 - Residenza con servizi
 - Proprietà di altissimo livello

ID. RHODES

EXTERIOR: ~ 62 sqm

INTERIOR: ~ 188 sqm

ROOMS: 3.5

BEDROOMS: 2

BATHROOMS: 2

PARK PLACE: 2

PRICE: Upon request





CHALET DANS CADRE PRÉSERVÉ

—
CRANS-MONTANA, VS

- Large family chalet
- Panoramic view of the 4'000
- Very large plot
- Peaceful setting
- Close to the centre
- Second home

- Grande chalet familiare
- Vista panoramica sui 4'000
- Particella molto grande
- Ambiente silenzioso
- Vicina al centro
- Seconda casa

ID. OBRIE



EXTERIOR: ~ 6'796 sqm

INTERIOR: ~ 360 sqm

ROOMS: 10.5

BEDROOMS: 5

BATHROOMS: 5

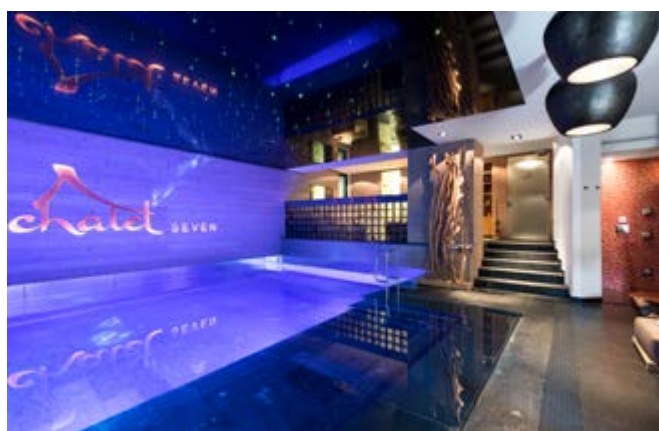
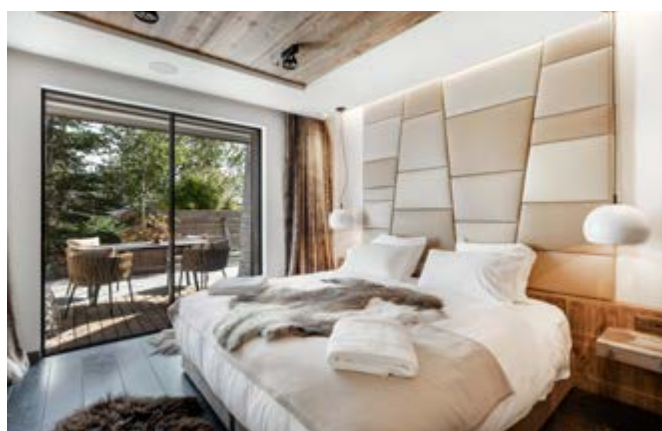
PARK PLACE: 5

PRICE: Upon request

CHALET IDYLLIQUE SUR LES SOMMETS

CRANS-MONTANA, VS

ID. HEPTA



EXTERIOR: ~ 1'630 sqm

INTERIOR: ~ 1'530 sqm

ROOMS: 16

BEDROOMS: 12

BATHROOMS: 13

PARK PLACE: 7

PRICE: Upon request

- In the hills of Crans
- Ideal for large families
- 4 reception rooms
- Numerous living spaces

- Sulle alture di Crans
- Ideale per le famiglie numerose
- 4 appartamenti di ricevimento
- Molteplici spazi abitativi

ATTIQUE EN HYPER CENTRE

CRANS-MONTANA, VS

ID. MONTANA



EXTERIOR: ~ 88 sqm
INTERIOR: ~ 250 sqm
ROOMS: 6.5
BEDROOMS: 5
BATHROOMS: 5
PARK PLACE: 2
PRICE: Upon request

- Downtown Montana
- Very large duplex with views
- Modern design and raw materials
- Marketable to foreign nationals
- Balconies and terraces

- Nel pieno centro di Montana
- Duplex molto ampio con vista
- Design moderno e materiali grezzi
- Perfetta per vendita agli stranieri
- Balconi e terrazza



4.5 PIÈCES EN RÉSIDENCE PRINCIPALE REFAIT À NEUF

ZERMATT, VS

- In the heart of the resort
 - Parquet and porcelain stoneware flooring
 - High quality materials
 - Balcony
- Nel cuore della località
 - Pavimentazione in parquet e gres porcellanato
 - Materiali di alta qualità
 - Balcone

ID. 2750256

EXTERIOR: ~ 332 sqm
INTERIOR: ~ 125 sqm
ROOMS: 4
BEDROOMS: 3
BATHROOMS: 3
PARK PLACE: —
PRICE: CHF 2'550'000.-



MAGNIFIQUE 5.5 PIÈCES EN DUPLEX

ZERMATT, VS

- Recent complete refurbishment
- Harmonious interior design
- Large terrace of 120 m²
- Near the cable car station
- Recente ristrutturazione completa
- Design interni armonioso
- Ampia terrazza di 120 m²
- Vicino agli impianti di risalita



ID. 3737543

EXTERIOR: ~ 737 sqm

INTERIOR: ~ 170 sqm

ROOMS: 6

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: —

PRICE: Upon request

CHALET AVEC VUE SUR LE CERVIN & STATUT DE RÉSIDENCE SECONDAIRE

ZERMATT, VS

ID. 4008749



EXTERIOR: ~ 466 sqm

INTERIOR: ~ 544 sqm

ROOMS: 20

BEDROOMS: 11

BATHROOMS: 7

PARK PLACE: —

PRICE: Upon request

- Entirely renovated
- Consisting of 5 units with 11 bedrooms
- Beautiful view of Matterhorn
- With ski-in ski-out

- Interamente ristrutturato
- Composto da 5 unità con 11 camere da letto
- Bellissima vista sul Cervino
- Con accesso diretto alle piste da sci

SUPERBE ATTIQUE EN DUPLEX

ZERMATT, VS

ID. 2808559



EXTERIOR: ~ 483 sqm

INTERIOR: ~ 244 sqm

ROOMS: 6

BEDROOMS: 4

BATHROOMS: 4

PARK PLACE: —

PRICE: Upon request

- 4 bedrooms with bathrooms
- Direct access by lift
- Suspended fireplace in the living room
- Wellness area with sauna and jacuzzi

- 4 camere da letto con bagno
- Accesso diretto tramite ascensore
- Camino sospeso nel soggiorno
- Area benessere con sauna e jacuzzi

 CALIRI ELECTRICITE

La lumière pour sublimer votre intérieur



Rue du Vieux-Marché 3, 1260 Nyon
+41 22 362 42 28
info@caliri.ch



PENTHOUSE IM CHALET STIL

KLOSTERS, GR

- High-quality design
- Private spa area
- Customisable interior
- Ideal as a second home
- Design di alta qualità
- Area benessere privata
- Design d'interni su misura
- Ideale come seconda casa



ID. 2948824

EXTERIOR: —
INTERIOR: ~ 250 sqm
ROOMS: 4.5
BEDROOMS: 3
BATHROOMS: 4
PARK PLACE: 8
PRICE: Upon request

St. Moritz

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

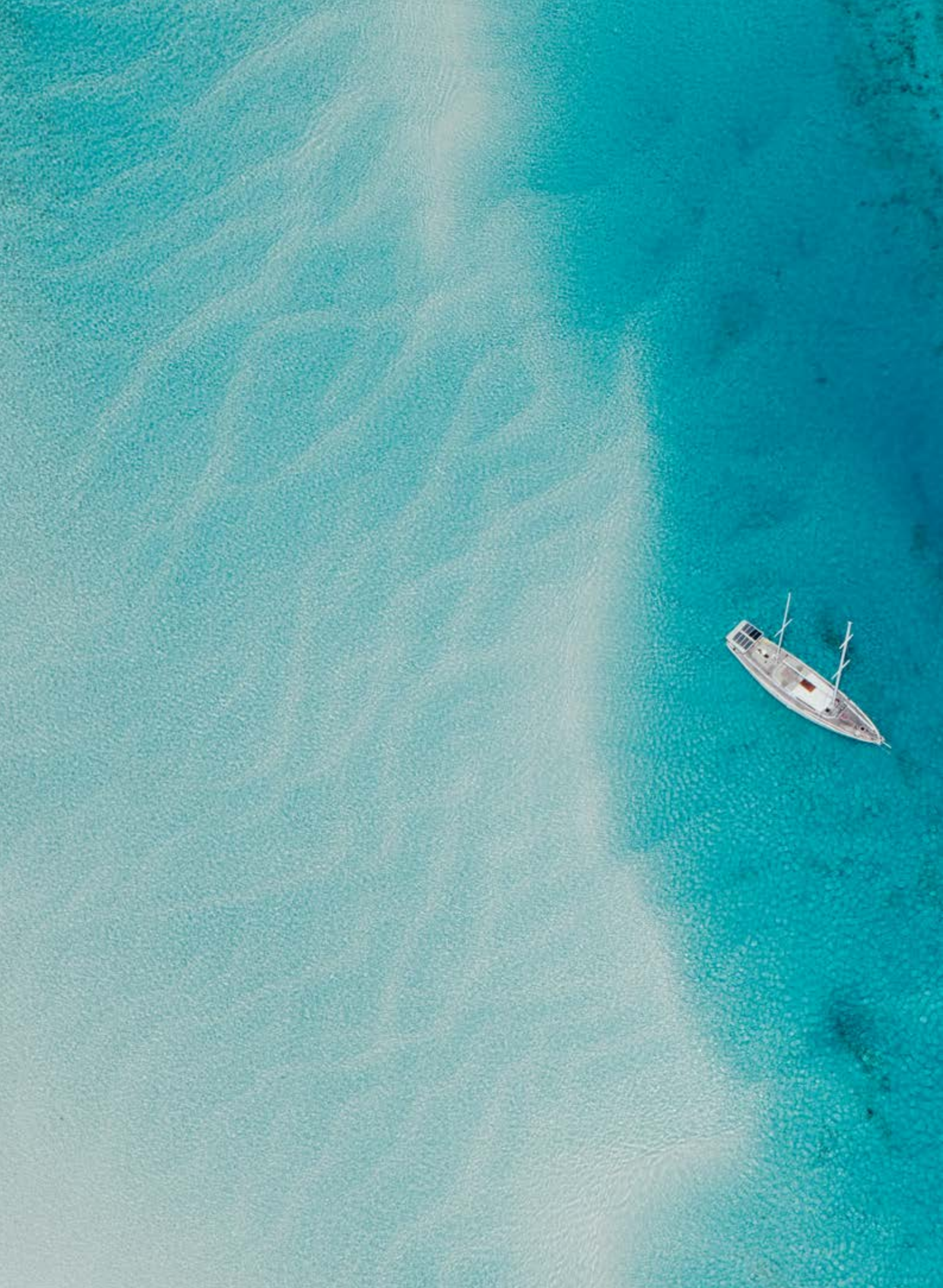
Your partner in the Engadin



Via Serlas 20
7500 - St. Moritz, Switzerland
+41 81 836 25 51



info@stmoritzsir.ch
www.stmoritzsir.com



An aerial photograph of a tropical island, likely in the South Pacific, showing a vibrant turquoise lagoon, a dark coral reef, and a sandy beach. The water transitions from a deep blue to a lighter turquoise near the shore. The island's terrain is visible through the water's clarity.

International

A SELECTION OF OUTSTANDING PROPERTIES ABROAD

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY



Sotheby's International Realty, an extension of the art auction service of the same name, has become one of the world's leading estate agency networks.

Founded in 1976, it has become a benchmark. Sotheby's International Realty has 1'075 offices in 83 countries. Associating your property with the Sotheby's International Realty brand means enhancing its value. With the brand's extensive network, you'll immediately boost the attractiveness of your property, especially on the international market. And this increase in appeal will greatly maximise your chances of finding a buyer. Thanks to our global positioning, real estate transactions abroad are made easier.

The benefits of a Sotheby's International Realty address book is a privilege accessible to all, an undeniable competitive advantage and an exclusive service that only Sotheby's International Realty's approved members can offer you, throughout Switzerland.

We also have a special programme whereby you can market your property on a confidential basis. Our confidential program, which is available to key clients of Sotheby's Auction House, allows you to promote your property subtly and discreetly within the Sotheby's International Realty network.

83

Countries and territories
Paesi e territori

1'075

Offices worldwide
Uffici in tutto il mondo

26'500

Brokers
Broker

46 millions

Number of visits to the SIR website
Numero di visite al sito SIR

167 billions

Annual sales (USD)
Vendite annuali (USD)

17'500

Annual referrals through the network
Referenziazione annuale tramite la rete

Sotheby's International Realty, estensione dell'omonimo servizio di aste d'opere d'arte, è diventata una delle principali reti di agenzie immobiliari al mondo.

Creata nel 1976, è oggi un punto di riferimento. Sotheby's International Realty dispone di 1'075 uffici con sede in 83 paesi. Associare la vostra proprietà al marchio Sotheby's International Realty significa quindi valorizzarla. Grazie alla considerevole rete di cui dispone il marchio, il vostro immobile ottiene immediatamente maggiore attrattiva e visibilità, soprattutto sul mercato internazionale. Ed aumentano sensibilmente, di conseguenza, le possibilità di trovare un acquirente. Il posizionamento globale di cui Sotheby's International Realty gode, agevola grandemente le transazioni immobiliari all'estero.

Poter accedere alla rubrica di Sotheby's International Realty è un privilegio accessibile a tutti, un innegabile vantaggio competitivo e un'esclusività che sull'intero territorio svizzero soltanto gli affiliati di Sotheby's International Realty sono in grado offrirvi.

Grazie al «Confidential Program», potrete inoltre vendere il vostro immobile attraverso una trattativa riservata. Si tratta di un programma che vi consentirà di pubblicizzare il vostro immobile, ma in modo sottile e discreto, all'interno della rete Sotheby's International Realty, godendo di condizioni particolari di offerta diretta ai clienti VIP di Sotheby's Auction House.





An Extraordinary Alpine Retreat

WHERE NATURE MEETS LUXURY
DOVE LA NATURA INCONTRA IL LUSSO

This spacious alpine new build is timeless in both design and function. A stunning entrance draws you into the heart of the home, where detailed architecture and quality finishings are expressed in every space.

The Sustainable build is a three-year project from the heart. Constructed with clean and natural materials and follows the highest European and North American building standards. Powered by solar, the home is energy efficient, well insulated, fitted out with imported luxury fixtures and interactive lighting.

The main section of the home comprises four luxury en-suited bedrooms, two living spaces, an open plan kitchen, living, and dining fitted with a bar. Finished to the highest standard, this well-appointed luxury home has a functional floor space and, although large and spacious, has an intimate feel throughout. A wellness hub sits central in the home, featuring an indoor spa, sauna, steam room, shower, changing room and powder room.

A guest wing provides a retreat away from the main residence and is equipped with a modern, contemporary yet timeless kitchen and an open plan living and dining area that overlooks the park like grounds. Featuring a central fireplace, floor to ceiling wine storage, two en-suited bedrooms, an office space, laundry, and gym/third bedroom or sitting room, a private entrance, and a parking area.

A freestanding fully insulated garage is linked to the main residence by a covered walkway and includes a storeroom and workshop/ski storage area with an extra high stud to cater for your boats or large vehicles.

Located in an exclusive and luxury award-winning development boasting expansive panoramic views of both mountain and lake. Far Horizon Park, provides residence facilities such as, gym, pool, spa, tennis court, golf course, conference area, volleyball court, BBQ area and only a short stroll along the lakefront to the Wanaka town centre.

KYLIE STEWART
KYLIE.STEWART@NZSIR.COM
NZSOTHEBYSREALTY.COM
+64 21 288 7187
NEW ZEALAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY
ID. NZW10786

Questa spaziosa nuova costruzione alpina è senza tempo sia nel design che nella funzionalità. Uno splendido ingresso conduce nel cuore della casa, al cui interno trovano espressione in ogni spazio architettura dettagliata e finiture di qualità.

The Sustainable build è un progetto triennale nato dal cuore. Costruito con materiali puri e naturali, soddisfa i più elevati standard edilizi europei e nordamericani. Alimentata ad energia solare, la casa è efficiente dal punto di vista energetico, ben isolata, dotata di impianti di lusso importati e illuminazione interattiva.

La sezione principale della casa comprende quattro lussuose camere da letto con bagno privato, due spazi abitativi, una cucina a pianta aperta, un soggiorno e una sala da pranzo dotata di bar. Rifinita secondo gli standard più elevati, questa casa di lusso ben arredata ha una superficie funzionale e, sebbene ampia e spaziosa, offre ovunque al suo interno un'atmosfera intima. Un centro benessere si trova al centro della casa, dotato di spa interna, sauna, bagno turco, doccia, spogliatoio e bagno di servizio.

Un'ala per gli ospiti offre un rifugio lontano dalla residenza principale, dispone di una cucina moderna, contemporanea e tuttavia senza tempo e di una zona soggiorno e pranzo a pianta aperta che si affaccia sul parco e sui terreni. Dotato di camino centrale, cantina specifica con ripiani per il vino dal pavimento al soffitto, due camere da letto con bagno privato, uno spazio ufficio, lavanderia e palestra/terza camera da letto o salotto, un ingresso privato e un parcheggio.

Un garage indipendente completamente isolato è collegato alla residenza principale da un passaggio coperto e comprende un ripostiglio e un'area officina/deposito sci con un montante extra alto per tenere al riparo natanti o veicoli di grandi dimensioni.

Situato in un'area di sviluppo esclusiva, lussuosa, di qualità acclamata, che vanta ampie viste panoramiche sia sulle montagne che sul lago. Far Horizon Park offre servizi di residenza quali palestra, piscina, spa, campo da tennis, campo da golf, area conferenze, campo da pallavolo, area barbecue, a distanza di una breve passeggiata lungo il lago dal centro di Wanaka.

*"Constructed with clean and natural materials
and follows the highest European and
North American building standards"*



CHALET SOTCHI

—
ALPE D'HUEZ, FRANCE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. LC4-009

CHALET ECLIPSE

—
COURCHEVEL, FRANCE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. LC2-007



CHALET KATMAI

—
VAL D'ISÈRE, FRANCE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. LC2-001



CHALET SPARKS

—
MEGÈVE, FRANCE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. PM1-340



MIRADOR : DUPLIX NEUF

—
MEGÈVE, FRANCE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. PM1-471

DUPLIX EN RÉSIDENCE DE TOURISME

—
MEGÈVE, FRANCE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. LC2-037



PENTHOUSE VUE MER AU PALAIS MAETERLINCK

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

NICE, FRANCE

ID. CA8-251



EXTERIOR: ~ 21 sqm
INTERIOR: ~ 213 sqm
BEDROOMS: 4
BATHROOMS: 3
PRICE: EUR 4'500'000

- Luxurious duplex penthouse
- Premium services
- Beautiful terrace, sea view
- Swimming pool and private boat access

- Lussuoso attico duplex
- Servizi di altissima gamma
- Bellissima terrazza vista mare
- Piscina e accesso con imbarcazione privata

MAISON PROVENÇALE : LA VILLA SENTOLINE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

SAINT-TROPEZ, FRANCE

ID. CA9-718



EXTERIOR: ~ 2 ha
INTERIOR: ~ 406 sqm
BEDROOMS: 6
BATHROOMS: 5
PRICE: EUR 21'000'000

- Private waterfront estate :
"Les Parcs de Saint-Tropez"
- Close to town centre and beaches
- Very high quality services

- Proprietà privata fronte mare :
« Les Parcs de Saint-Tropez »
- Vicina al centro e alle spiagge
- Servizi di altissima qualità

À PROXIMITÉ DU VILLAGE, PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER

MOUGINS, FRANCE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. CA6-1827



EXTERIOR: ~ 5,5 ha
INTERIOR: ~ 700 sqm
BEDROOMS: 5
BATHROOMS: 5
PRICE: EUR 22'500'000

- Unrestricted sea view
- Luxurious property
- Several outbuildings
- Guesthouse with private swimming pool
- Close to the wonderful village of Mougins

- Vista mare senza vis-à-vis
- Proprietà di alto livello
- Numerose dépendance
- Casa per gli ospiti con piscina privata
- Vicina allo splendido villaggio di Mougins

LES MOULINS DU VILLARS : PROPRIÉTÉ HISTORIQUE

GILETTE, FRANCE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. CA8-592



EXTERIOR: ~ 2,1 ha
INTERIOR: ~ 601 sqm
BEDROOMS: 7
BATHROOMS: 7
PRICE: EUR 11'500'000

- Former restored oil mill
- Breath-taking views
- In the heart of a nature reserve
- Grace Kelly liked to unwind there

- Antico frantoio restaurato
- Una vista mozzafiato
- Nel cuore di una riserva naturale
- Meta amata da Grace Kelly per « ricaricare le batterie »



CASTELLO DI STRAMBINO

—
STRAMBINO, ITALY

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. 8462

WONDERFUL MASSERIA

—
LECCE, ITALY

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. 9161



ICONIC AND SCENIC VILLA DESIGNED BY S. COUELLE

—
ARZACHENA, GOLF ITALY

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. 8545



PANORAMIC VILLA WITH POOL IN THE CENTER OF CAPRI

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

CAPRI, ITALY

ID. 9140



EXTERIOR: ~ 1'000 sqm
INTERIOR: ~ 150 sqm
BEDROOMS: 2
BATHROOMS: 3
PRICE: Upon request

- Panoramic villa with pool
- Breathtaking view
- Meticulous and careful renovation
- Outdoor kitchen with barbecue grills

- Villa panoramica con piscina
- Vista mozzafiato
- Ristrutturazione meticolosa e attenta
- Cucina esterna con griglie per barbecue

UNIQUE COUNTRY ESTATE

BUNYOLA, SPAIN

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. 20837



EXTERIOR: ~ 6 ha
INTERIOR: ~ 1'299 sqm
BEDROOMS: 9
BATHROOMS: 7
PRICE: EUR 9'950'000

- Near the Tramuntana mountain range
- Fantastic views
- Guest house of 395 m²
- Peaceful and quiet setting

- Vicino alla Sierra de Tramuntana
- Vista fantastica
- Casa per gli ospiti di 395 m²
- Ambiente silenzioso e discreto

BEAUTIFUL APARTMENT IN PORT ANDRATX

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

PORT ANDRATX, SPAIN

ID. 20842



EXTERIOR: —
INTERIOR: ~ 88 sqm
BEDROOMS: 2
BATHROOMS: 2
PRICE: EUR 1'145'000

- In a complex of only 9 units
- Near the capital, Palma
- Beautiful view of the village
- Close to the golf courses

- In complesso di sole 9 unità
- Vicino alla capitale, Palma
- Bellissima vista sul villaggio
- Vicino ai campi da golf

STYLISH LUXURY PROPERTY ON THE SOUTH COAST

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

SANT LLUIS, SPAIN

ID. M6BLY2



EXTERIOR: ~ 292sqm
INTERIOR: ~ 833 sqm
BEDROOMS: 3
BATHROOMS: 2
PRICE: Upon request

- Prime location
- Absolute privacy
- Spectacular panoramic views
- Walking distance of the sea

- Posizione privilegiata
- Assoluto rispetto della privacy
- Vista panoramica spettacolare
- A pochi passi dal mare



CHIARA

—
MYKONOS, GREECE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. LT35D5

INSPIRANTE

—
CORFU, GREECE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. REDT8M



EMERALD BAY

—
CORFU, GREECE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. S5ZCPD

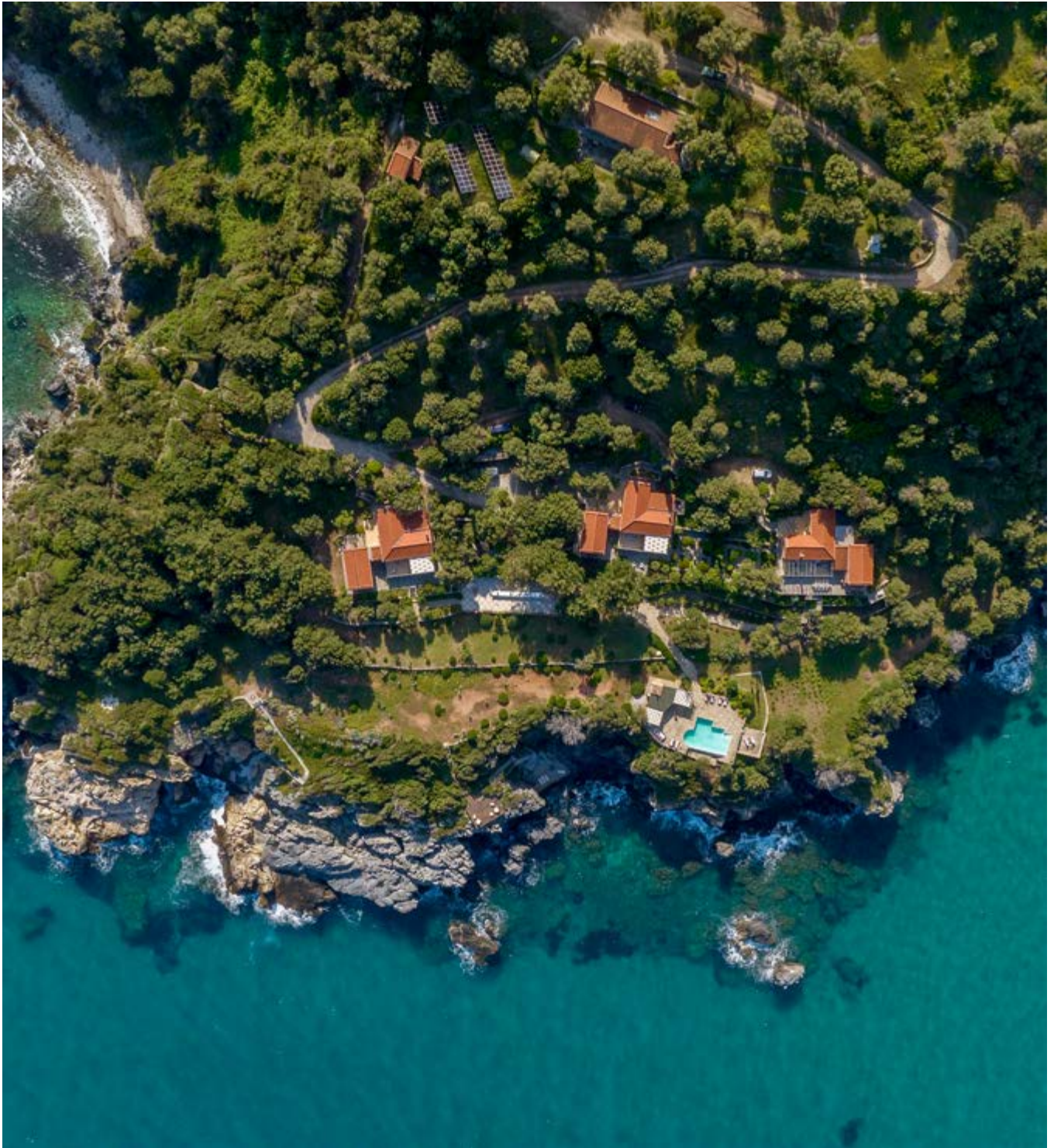


AEGEAN BLISS

SAMOS, GREECE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

ID. K58J32



EXTERIOR: ~ 5 ha
INTERIOR: ~ 700 sqm
BEDROOMS: 10
BATHROOMS: 9
PRICE: EUR 8'750'000

- Far-reaching views of the sea
- Surrounded by nature
- Three charming private villas
- A guest house
- Two private coves

- Ampia vista sul mare
- Immerso nella natura
- Tre ville private di charme
- Casa per gli ospiti
- Due calette private

DISTRICT ONE : LUXURY VILLA IN MBR CITY

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

ID. DPY478



EXTERIOR: —
INTERIOR: ~ 18'500 sqm
BEDROOMS: 6
BATHROOMS: 6
PRICE: USD 61'307'902

- Custom-built mansion
- High-quality finish
- Spa with sauna & massage room
- Superior level of security & privacy

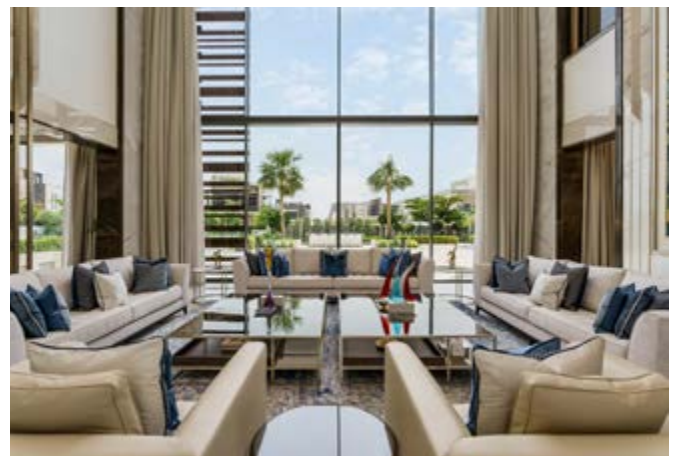
- Dimora costruita su misura
- Finiture di alta qualità
- Spa con sauna e sala massaggi
- Livello superiore di sicurezza e rispetto della privacy

SEVEN-BED MANSION IN DUBAI HILLS ESTATE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

ID. HYYTTC



EXTERIOR: —
INTERIOR: ~ 30'459 sqm
BEDROOMS: 7
BATHROOMS: 11
PRICE: USD 43'596'730

- Masterful immense home
- High-quality materials
- Hammam-style steam room & sauna
- Wine cellar for 300 bottles
- Bar and a ballroom

- Casa immensa
- Materiali di alta qualità
- Bagno turco e sauna in stile hammam
- Cantina per 300 bottiglie di vino
- Bar e sala da ballo

GOLDEN SANDS, SHOBA VILLAS & RESIDENCES

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

FLIC EN FLAC, MAURICE

ID. RS2035



EXTERIOR: ~ 1'035 sqm
INTERIOR: ~ 553 sqm
BEDROOMS: 4
BATHROOMS: 4
PRICE: EUR 5'260'000

- Luxurious comfort
- Close to Grand Baie town centre
- Private swimming pool
- Contemporary design

- Confort di lusso
- Vicina al centro di Grand Baie
- Piscina privata
- Architettura contemporanea

KALODYNE BAY, PENTHOUSE

DEBORAH FONTANA
+41 79 305 11 01
deborah.fontana@fsir.ch

CALODYNE, MAURICE

ID. RS1427



EXTERIOR: —
INTERIOR: ~ 231 sqm
BEDROOMS: 4
BATHROOMS: 4
PRICE: EUR 1'200'000

- Unrestricted view of the ocean and golf course
- Private swimming pool
- Spacious veranda
- Recently renovated

- Vista impareggiabile sull'oceano e sul campo da golf
- Piscina privata
- Ampia veranda
- Recentemente ristrutturata

SIR NETWORK IN SWITZERLAND LE RÉSEAU SIR EN SUISSE DAS SIR-NETZWERK IN DER SCHWEIZ LA RETE SIR IN SVIZZERA



📍 Agenzie / uffici

● Aree di attività

CONTACT

DEBORAH FONTANA

+41 79 305 11 01

deborah.fontana@fsir.ch

WWW.FSIR.CH



Degussa: *Your concierge* for investments in precious metals.

Gold has been the strongest currency for 6,000 years and is therefore considered a solid long-term investment. As the largest independent precious metal trader in Europe outside the banking system, Degussa is able to offer you comprehensive advice in our Swiss branches in Zurich and Geneva. We help you compile your personal investment portfolio with a wide selection of Degussa-branded gold bars. Degussa bars are produced in Switzerland. Furthermore, they are LBMA-certified and bear a bank security number. Our bullion coins represent an alternative investment opportunity. For safe storage, we provide state-of-the-art safe deposit box facilities to protect your assets 24/7.

Further information and online shop at:

DEGUSSA-GOLDHANDEL.CH

Bleicherweg 41 · 8002 Zurich · Phone: 044 403 41 10
Quai du Mont-Blanc 5 · 1201 Geneva · Phone: 022 908 14 00

Memberships:  

ZURICH | GENEVA | FRANKFURT | MADRID | LONDON



Luxury is time, and space

De 0 à 100 km/h en 2,7 secondes et un volume de chargement de 910 L.
De l'espace à revendre. Des chiffres véridiques.
Voici la Lucid Air.

Lucid Air. 480 à 1111 CV, 660 à 883 km d'autonomie combinée WLTP.
0 g CO₂/km, 14,1 à 16,6 kWh/100 km. À partir de 125 000 CHF.

LUCID