



MARTINELLI  IMMOBILIER

REAL ESTATE

DEMANDE DE LOCATION LOGEMENT - GARAGE

Renseignements sur l'objet à louer : Appartement Studio Garage/Box Place de parc int./ext. Dépôt

Locataire _____ Date de la visite : _____

Lieu _____ Rue _____

Nombre de pièces _____ Etage _____ Dès le _____

Loyer net mensuel CHF _____ Charges CHF _____ Total CHF _____

Logement familial (art.266mCO) Résidence secondaire Colocation Couple non marié

Avez-vous des véhicules ? oui non Si oui, combien ? Si oui, n° de plaque(s)? _____

INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE 1

INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE 2

Candidat locataire Madame Monsieur Epoux/se C onjoint / e Partenaire enregistré/e
 Coloc. Resp. solidaire

Nom _____

Nom _____

Prénom _____

Prénom _____

Rue/No _____

Rue/No _____

CP/Lieu _____

CP/Lieu _____

Téléphone privé/portable Téléphone _____

Téléphone privé/portable Téléphone _____

professionnel _____

professionnel _____

E-mail _____

E-mail _____

Date de naissance _____

Date de naissance _____

Lieu d'origine / Nationalité _____

Lieu d'origine / Nationalité _____

Etat civil _____

Etat civil _____

Profession _____

Profession _____

Employeur _____ Depuis le : _____

Employeur _____ Depuis le : _____

Lieu de travail _____

Lieu de travail _____

Revenu mensuel brut en CHF _____

Revenu mensuel brut en CHF _____

Pour les étrangers permis B C Autre : _____

Pour les étrangers permis B C Autre : _____

Avez-vous eu des poursuites ? oui non

Avez-vous eu des poursuites ? oui non

Nombre de personne dans le logement _____

Nombre de personne dans le logement _____

Animaux domestiques	Oui	Non	Adultes :	Enfants(âge):
Jouez-vous d'un instrument de musique ?			Si oui, le(s) quel(s)?	
	Oui	Non	Si oui, lequel ?	
Assurance RC auprès de			Assurance ménage auprès de	

RÉFÉRENCES

Régie actuelle	Régie actuelle
Régie actuelle :	Régie actuelle :
Personne de contact :	Personne de contact :
Téléphone :	Téléphone :
E-mail :	E-mail :

Employeur	Employeur
Personne de contact :	Personne de contact :
Téléphone :	Téléphone :
E-mail :	E-mail :

DOCUMENTS À FOURNIR

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le(s) candidat(s) à la location du logement/garage susmentionné et le(s) codébitéur(s). Elle doit nous être remise, accompagnée des documents listés ci-dessous. Seuls les dossiers complets seront traités.

Pièce d'identité / Permis de séjour valable :

- Ressortissants suisses : pièce d'identité, passeport ou attestation d'établissement .
- Non-ressortissants suisses : autorisation d'établissement (permis « B », « C » ou « L ») ou carte de légitimation

Solvabilité :

- Attestation ou certificat de salaire (datant de moins de 3 mois) ou 3 dernières fiches de salaire
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (datant de moins de 3 mois)
- Police d'assurance RC

Attention : le loyer doit représenter minimum un tiers des revenus.

SÛRETÉ

Une garantie bancaire ou une assurance caution, SwissCaution (www.swisscaution.ch), est requise pour un montant équivalent à trois mois de loyer.

FRAIS DE DOSSIER

A la conclusion d'un bail, un montant de **CHF 120.-** vous sera facturé au titre de frais de dossier pour **un appartement (CHF 145.- à Neuchâtel** car les frais de plaquettes sont inclus), **CHF 150.-** pour **une villa** et **CHF 40.-** pour **un parking**. Si vous deviez **renoncer à la conclusion du bail** après qu'il ait été établi, un montant de **CHF 300.-** vous sera facturé pour les frais administratifs occasionnés. Le(s) candidat(s) et le(s) codébitéur(s) accepte(nt) ces conditions qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant.

COORDONNÉES BANCAIRES

Pour le remboursement des soldes de décompte chauffage.

Nom de la banque : Titulaire du compte :
N° IBAN bancaire : N° IBAN postal :

CONDITION

En cas de fausses informations, la régie se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. Les candidats autorisent la régie à vérifier leurs données auprès de leurs employeurs et bailleur actuels. Ils déclarent avoir visité l'objet, ne formulent pas de réserve particulière et acceptent de le prendre en l'état.

TRAITEMENT DE VOS DONNÉES

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Martinelli - Immobilier à prendre tout renseignement complémentaire. Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre. En cas de non conclusion de bail, cette fiche et les documents constituant le dossier de candidature seront systématiquement détruits sous un délai de 3 semaines. En signant cette fiche d'inscription, vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à transmettre à Martinelli - Immobilier certaines de vos données personnelles dans le cadre de votre demande de location. Pour plus d'informations, sur vos droits et nos obligations s'agissant du traitement de vos données personnelles, nous vous invitons à prendre connaissance du paragraphe dédié à la page suivante. Dans le cas où mon dossier de candidature ne serait pas retenu, j'autorise Martinelli - Immobilier à utiliser ces données pour me proposer des biens à la location ou à la vente susceptibles de m'intéresser (aucune information ne sera transmise à un tiers).

A : Le :

Signature du candidat(e) / Signature du conjoint(e) / colocataire / codébiteur

