

NOUVEAU

proimmob

LA BOCCIA APPARTEMENTS 3.5 ET 4.5 PIÈCES

Rue Fritz-Courvoisier 55, 2300 La Chaux-de-Fonds



DESRIPTIF

Situé dans le quartier Est de la ville de la Chaux-de-Fonds, notre promotion "La Boccia" est composée de deux immeubles à l'architecture moderne ainsi que d'un parking souterrain.

Le bâtiment B destiné à la vente composé de 18 appartements dont quatre de 3.5 pièces, douze de 4.5 pièces et deux de 5.5 pièces, distribués sur 5 niveaux.

Des espaces extérieurs sont prévus pour chacun, sous forme de terrasse, de balcon ou encore de jardin. Chaque unité disposera d'une ou de deux places de parc dans le parking souterrain. Les caves seront réparties sur deux niveaux, sous-sol et rez-inférieur. Au sous-sol se trouveront un local à vélos ainsi qu'une buanderie. Au rez supérieur un local à poussettes. L'immeuble sera également pourvu d'un ascenseur, d'une place de jeux et de places de parc extérieures.

Les finitions des appartements sont au gré des futurs acquéreurs.

Les futurs résidents jouiront de tous les bénéfices d'une construction labellisée Minergie®.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: La Boccia

Année de construction: 2021

Disponibilité: A convenir

CONTACT

Monsieur Antonio MANFREDONIA

E-mail : procourtage@proimmob.ch

Tél. : +41 32 911 22 05





COMMUNE

La ville de La Chaux-de-Fonds, située à une altitude moyenne de 1'000 mètres, est un centre de compétences reconnues, qui s'est développée principalement autour de l'horlogerie et de la construction des machines. Avec plus de 38'000 habitants, elle est, depuis le 27 juin 2009, inscrite avec la commune du Locle, sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.

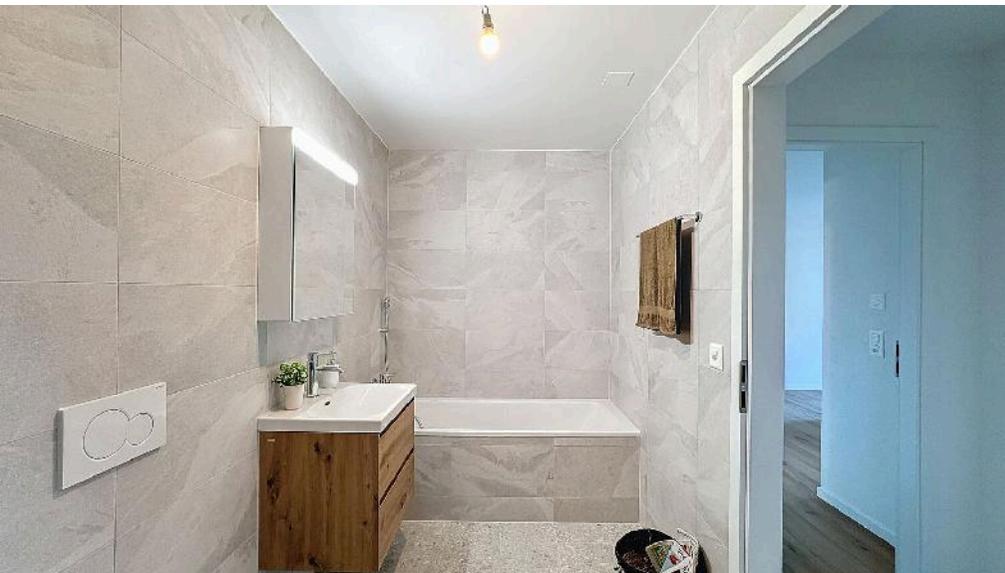
Sympathique particularité de La Chaux-de-Fonds : l'avenue Léopold Robert située à l'altitude très précise de 1'000 mètres au-dessus du niveau de la mer. Cette artère principale résolument citadine, accueille un bon nombre de commerces : banques, postes, boutiques, ... et l'accès direct à un dense réseau de transports publics.

COMMERCES

Un commerce de détail fera parti du lotissement et le centre-ville se situe à 10 minutes à pied.

PARTICULARITÉS

- 27 places de parc intérieures toutes électrifiables dont une pour personne à mobilité réduite. Le prix des places de parc n'inclus pas les bornes de recharge, les fournitures, la pose ainsi que la main d'œuvre.
- 3 places pour moto
- 6 places de parc extérieures sont à disposition des visiteurs dont une pour personne à mobilité réduite



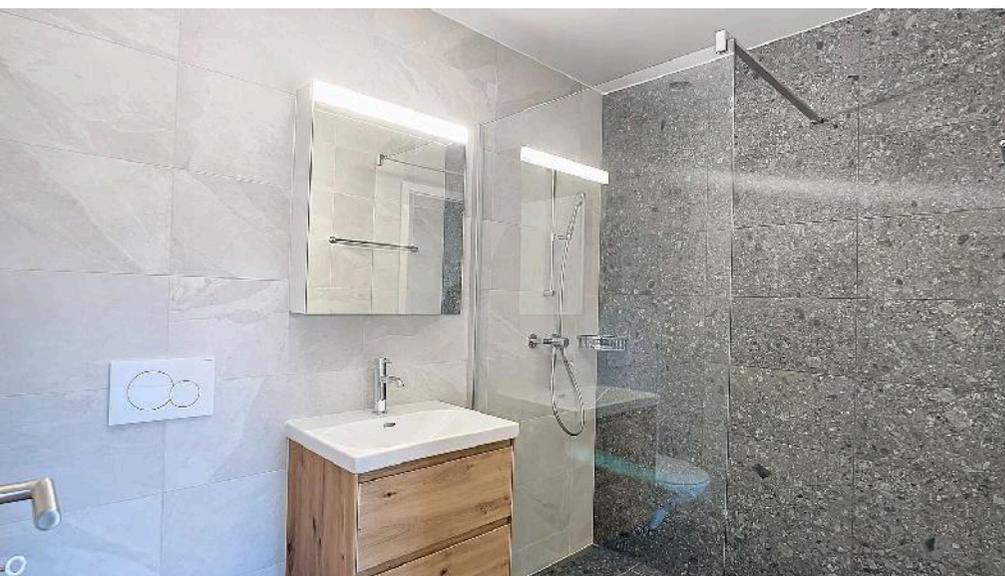
REMARQUES

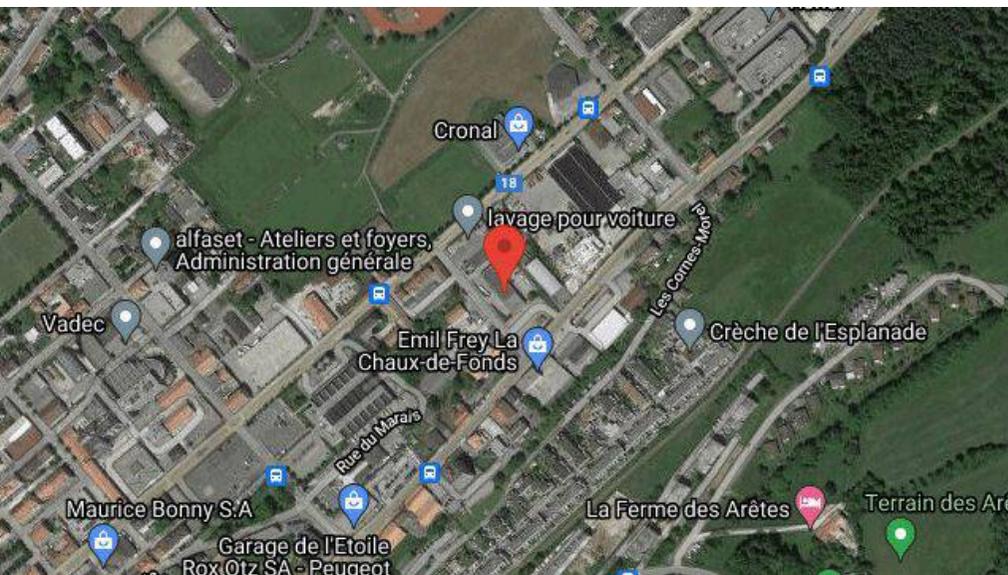
Chauffage

- Chaudière à Pellets
- Distribution par le sol
- Eau chaude par accumulation et appoint par capteurs solaires thermiques en toiture

Ventilation

- Générale double flux





SITUATION

La parcelle est située à l'est de la ville, accès aisé en transport public et en voiture. Prochainement, le contournement H18 dynamisera le quartier et le rapprochera du réseau routier neuchâtelois.

Liens utiles :

Emménager à La Chaux-de-Fonds :

> <http://www.chaux-de-fonds.ch/futurs-habitants>

Ecoles et formations :

> <http://www.chaux-de-fonds.ch/ecoles-formations>

Page d'accueil de l'administration cantonale neuchâteloise :

> <http://www.ne.ch/Pages/accueil.aspx>

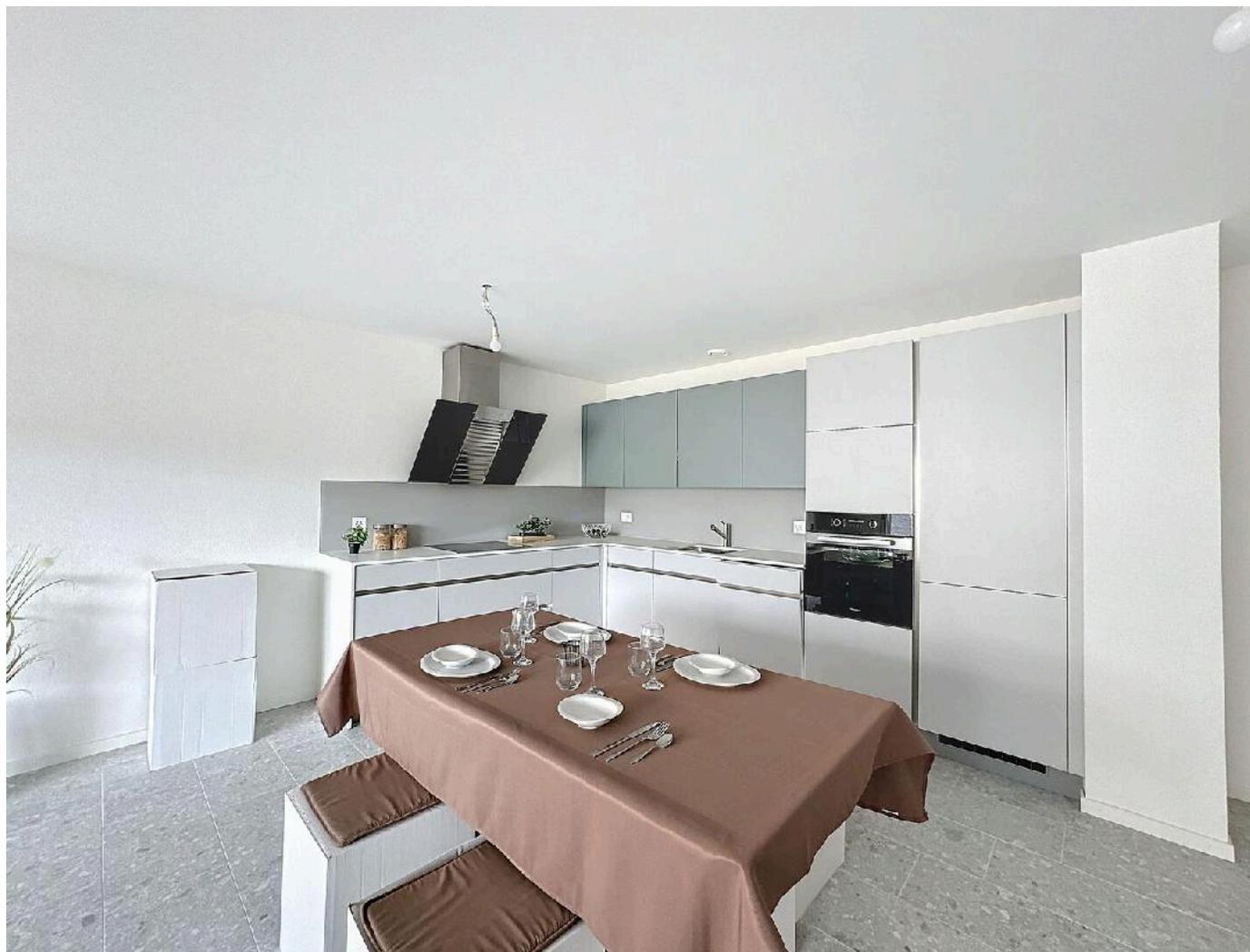
Transports publics neuchâtelois :

> <https://www.transn.ch/>

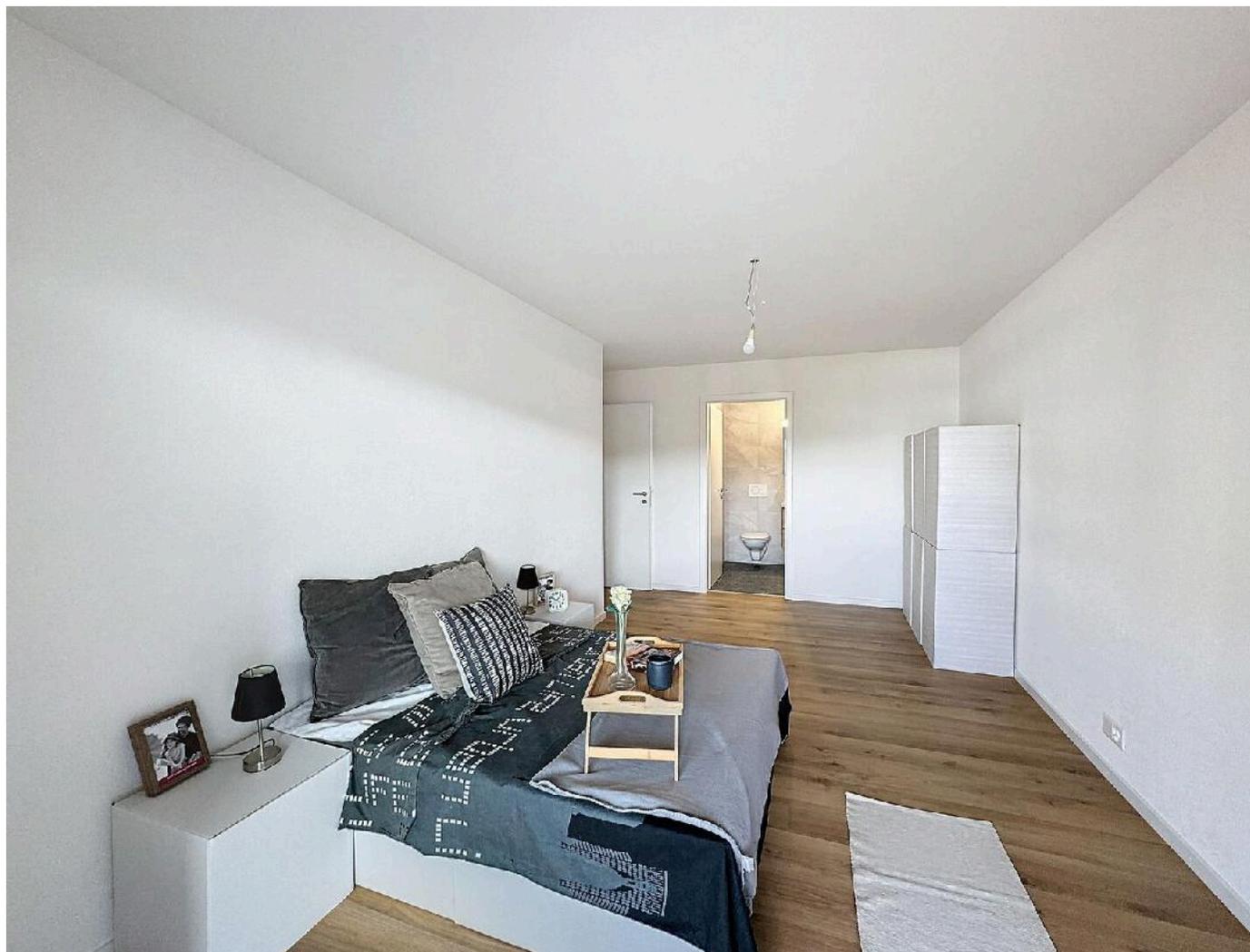
DISTANCES

Gare	590 m
Transports publics	65 m
Ecole primaire	240 m
Ecole secondaire	1.1 km



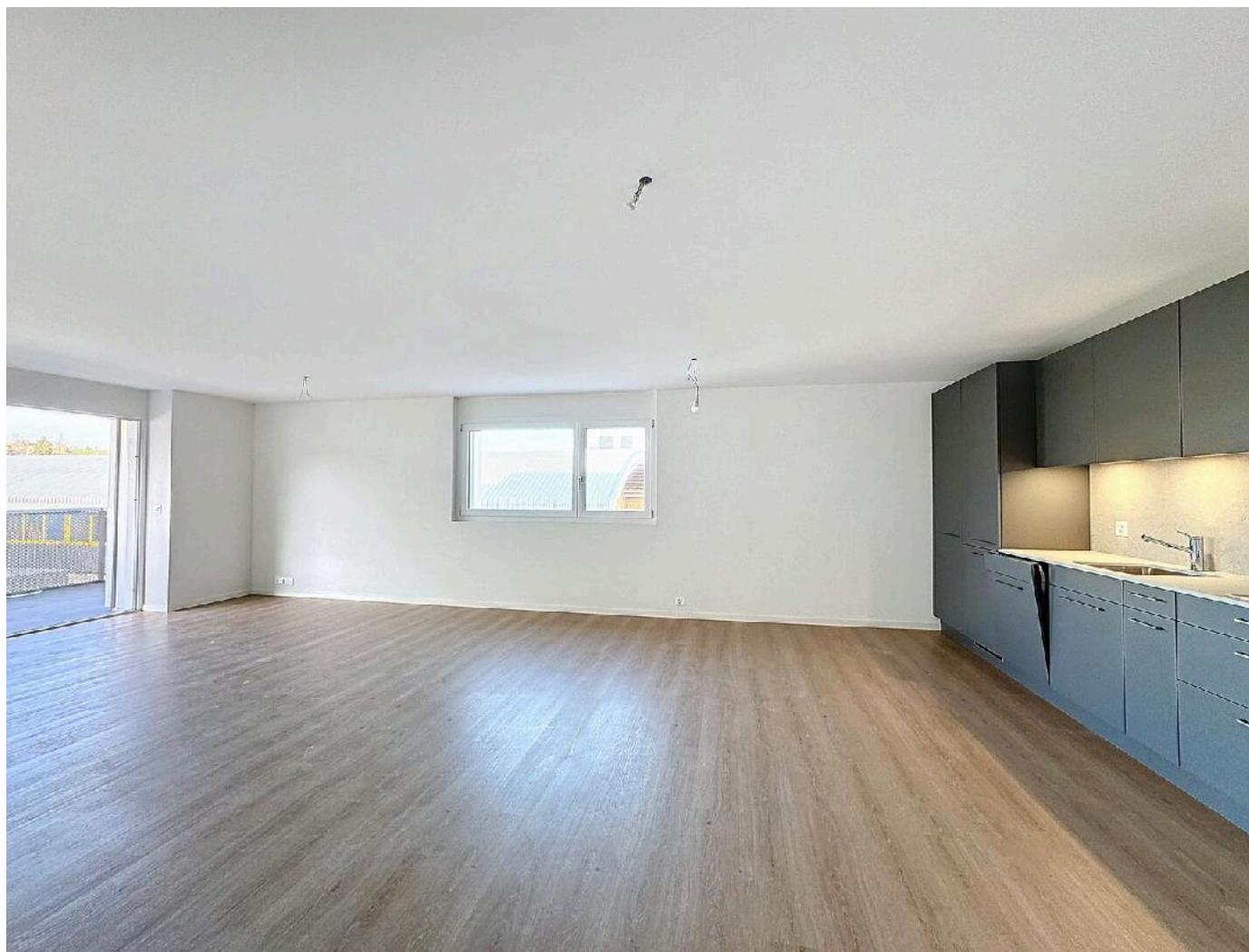














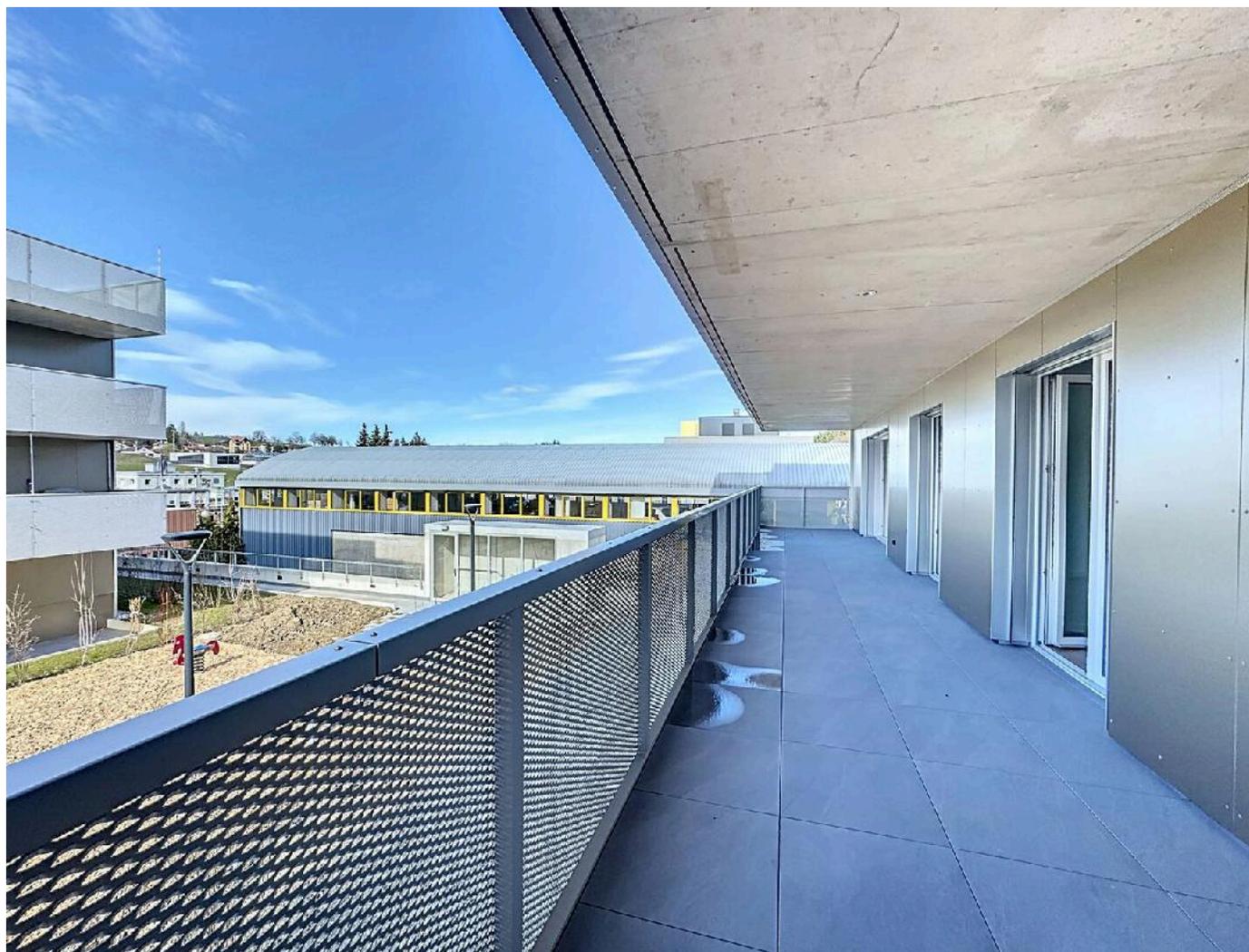


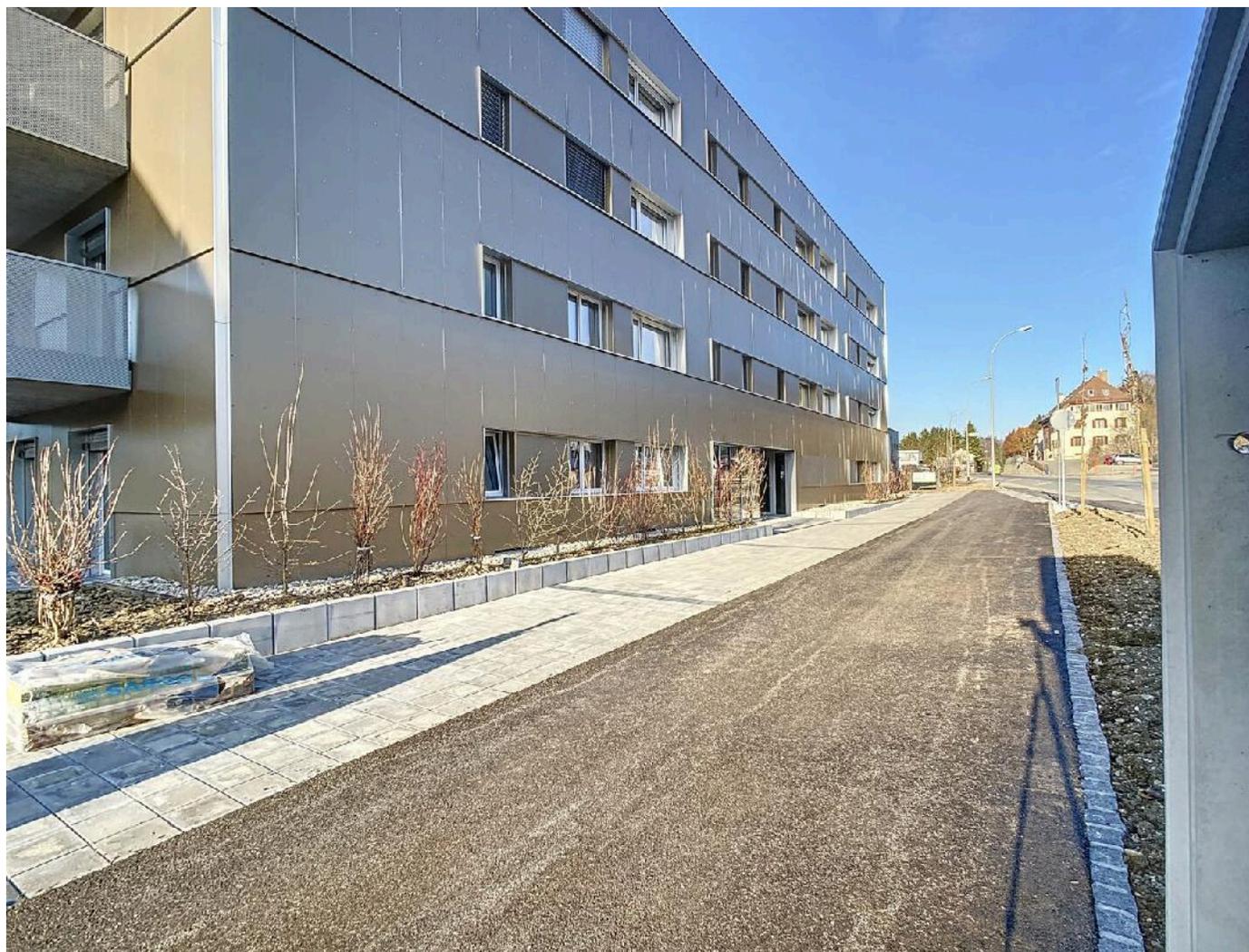


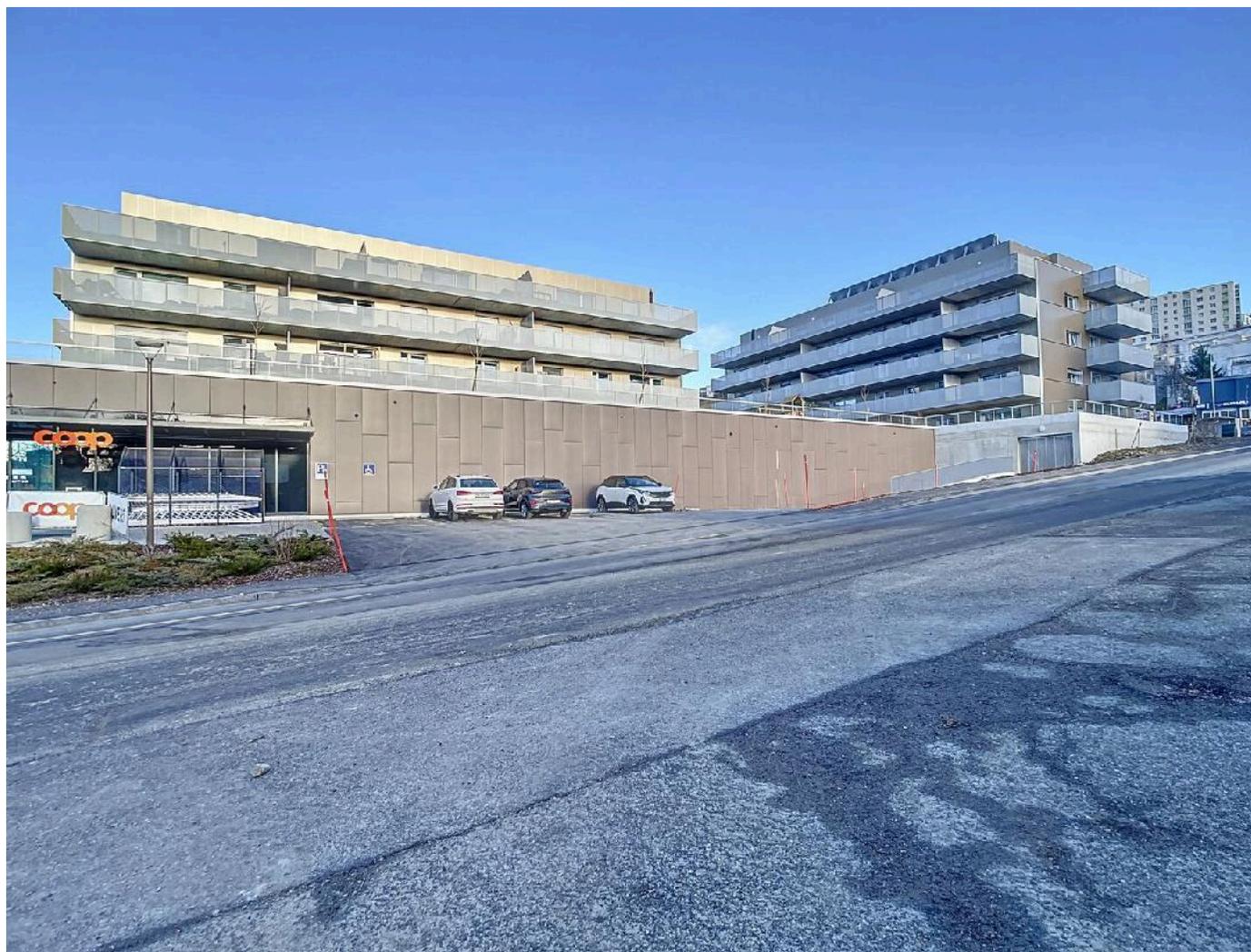














LA BOCCIA

2300 LA CHAUX-DE-FONDS, RUE FRITZ-COURVOISIER 55

proimmob

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B		À VENDRE						
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.Attique Ouest 4-18B	Appartement PPE	4ème étage	4.5	92 m ²	77 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.Attique Centre 4-17B	Appartement PPE	4ème étage	3.5	79 m ²	42 m ²	-	CHF 500'000.-	À vendre
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.Attique Est 4-16B	Appartement PPE	4ème étage	4.5	105 m ²	66 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.3ème Ouest 3-15B	Appartement PPE	3ème étage	4.5	111 m ²	24 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.3ème Centre 3-14B	Appartement PPE	3ème étage	4.5	93 m ²	32 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.3ème Nord-Est 3-13B	Appartement PPE	3ème étage	4.5	106 m ²	30 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.3ème Sud-Est 3-12B	Appartement PPE	3ème étage	3.5	76 m ²	12 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.2ème Ouest 2-11B	Appartement PPE	2ème étage	4.5	111 m ²	24 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.2ème Centre 2-10B	Appartement PPE	2ème étage	4.5	93 m ²	32 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.2ème Nord-Est 2-9B	Appartement PPE	2ème étage	4.5	106 m ²	30 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.2ème Sud-Est 2-8B	Appartement PPE	2ème étage	3.5	76 m ²	12 m ²	-	CHF 377'000.-	À vendre
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.1er Ouest 1-7B	Appartement PPE	1er étage	4.5	111 m ²	24 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.1er Centre 1-6B	Appartement PPE	1er étage	4.5	93 m ²	32 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.1er Nord-Est 1-5B	Appartement PPE	1er étage	4.5	106 m ²	30 m ²	-	CHF 550'000.-	À vendre
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.1er Sud-Est 1-4B	Appartement PPE	1er étage	3.5	76 m ²	12 m ²	-	CHF 372'000.-	À vendre
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.Rez Ouest 0-3B	Appartement PPE	Rez supérieur	5.5	126 m ²	31 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.Rez Centre 0-2B	Appartement PPE	Rez supérieur	4.5	91 m ²	32 m ²	-		Vendu
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B.Rez Est 0-1B	Appartement PPE	Rez supérieur	5.5	134 m ²	24 m ²	-	CHF 680'000.-	Réservé

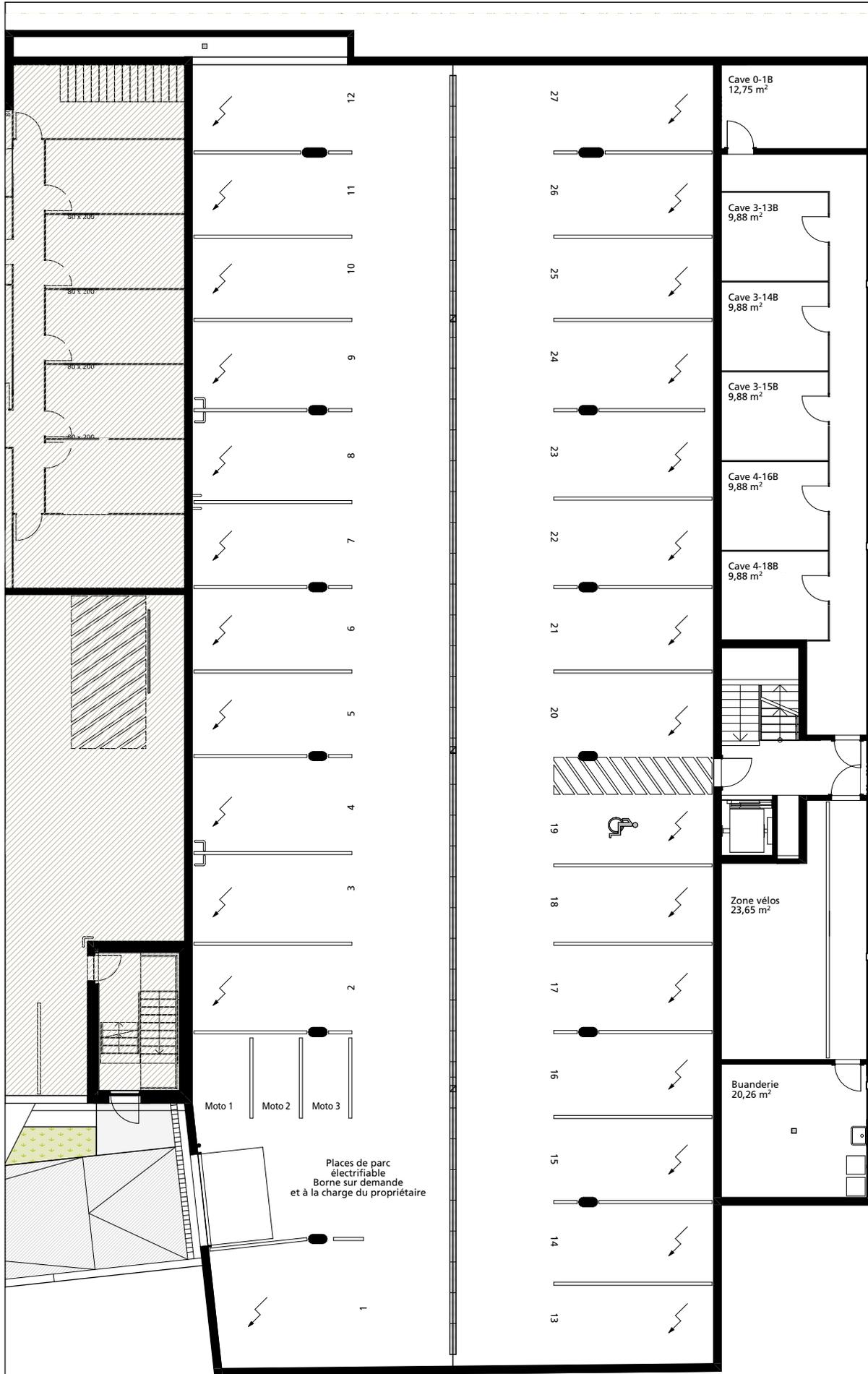


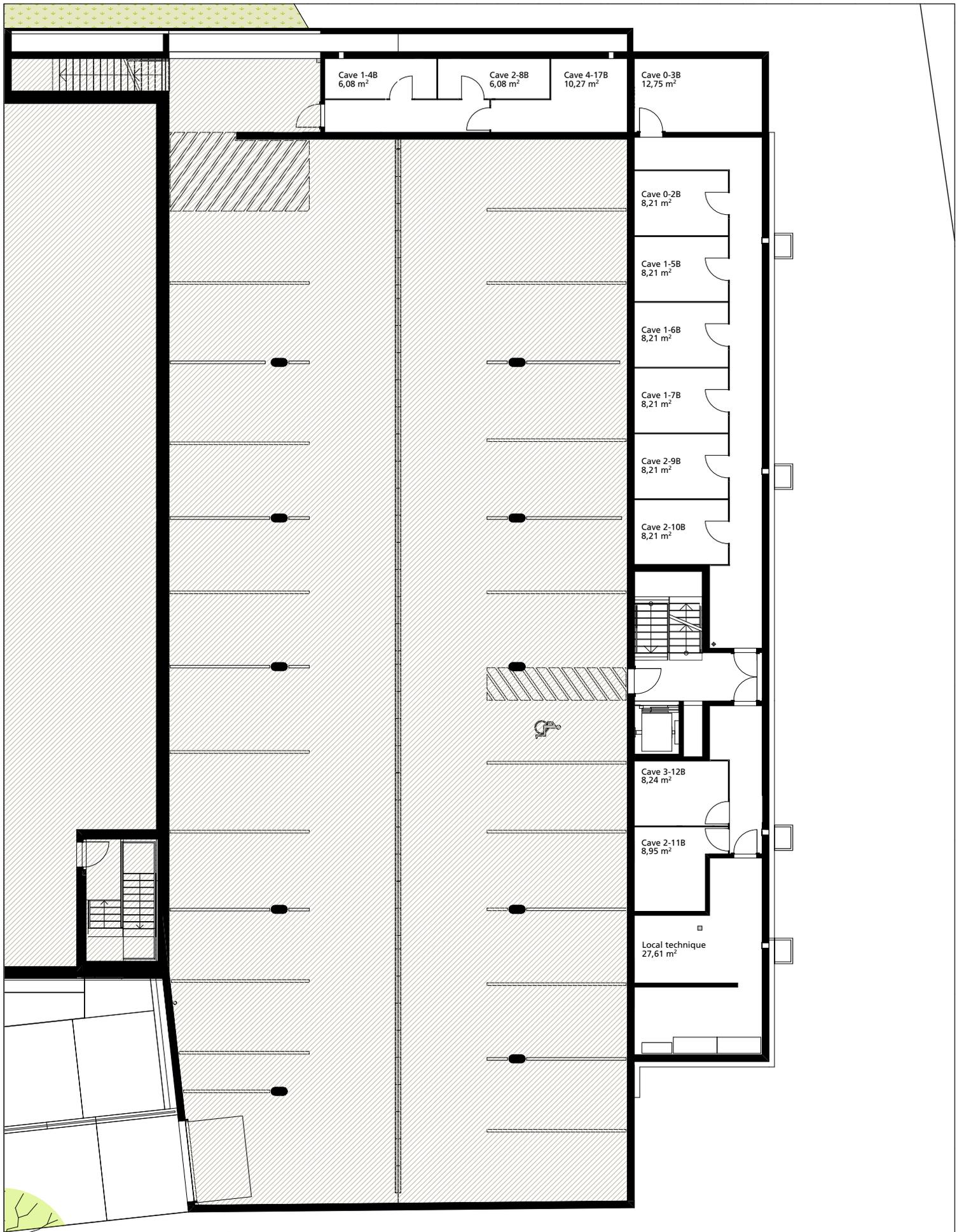
LA BOCCIA

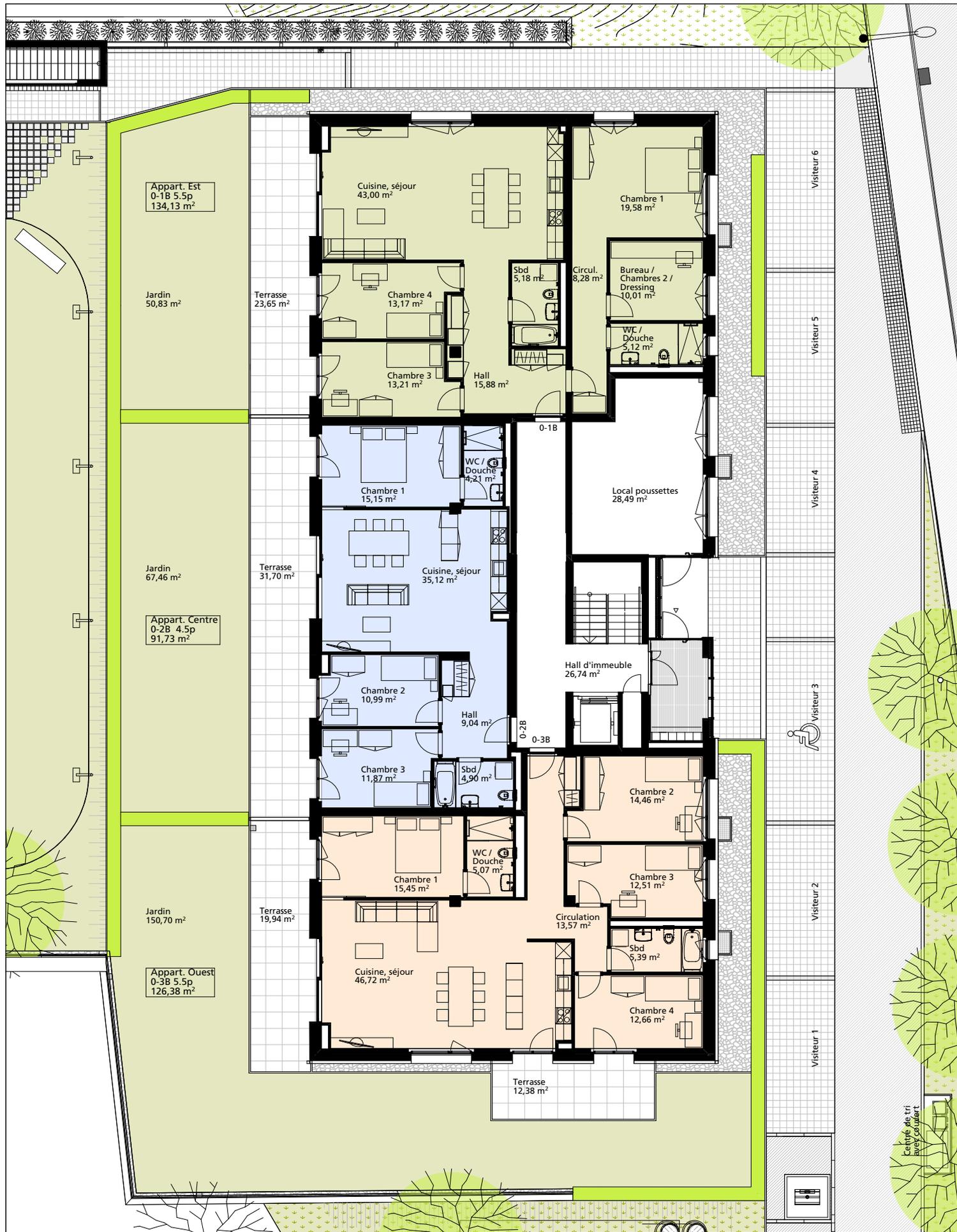
2300 LA CHAUX-DE-FONDS, RUE FRITZ-COURVOISIER 55

proimmob

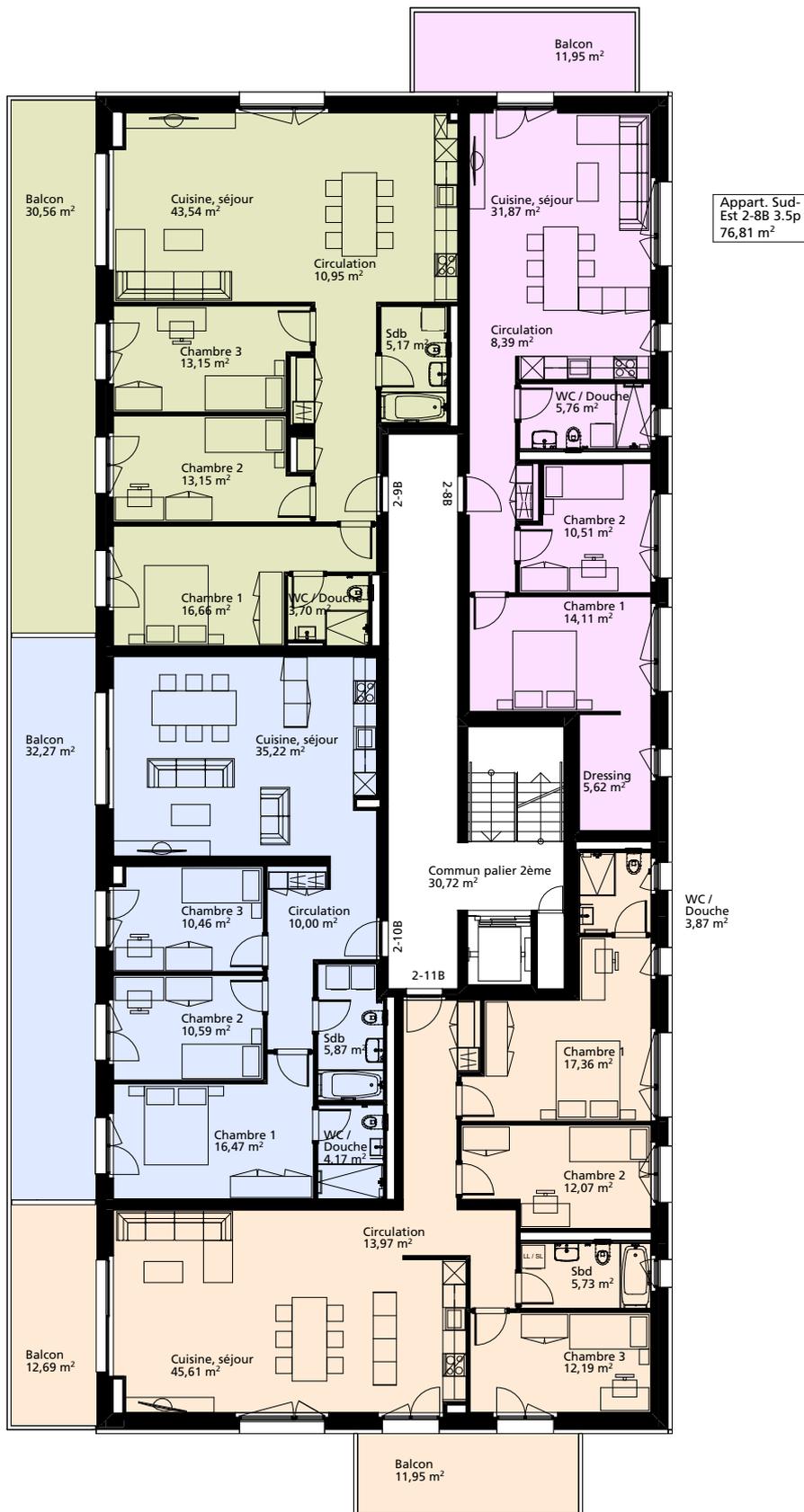
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking		MIXTE						
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 1	Parking souterrain	1er Sous-sol	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 2	Parking souterrain	1er Sous-sol	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 3	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 4	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 5	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 6	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 7	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 8	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 9	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 10	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 11	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 12	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 13	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 14	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 15	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 16	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 17	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 18	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc à mobilité réduite N 19	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	Réservé	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 20	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 21	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 22	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 23	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 24	Parking souterrain	-	-	-	-	-	Vendu	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 25	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 26	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Moto 3	Place pour moto intérieure	-	-	-	-	CHF 13'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Moto 2	Place pour moto intérieure	-	-	-	-	CHF 13'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Moto 1	Place pour moto intérieure	-	-	-	-	CHF 13'000.-	À vendre	
La Boccia.Rue Fritz-Courvoisier 55 - Parking.Parc N 27	Parking souterrain	-	-	-	-	CHF 37'000.-	À vendre	



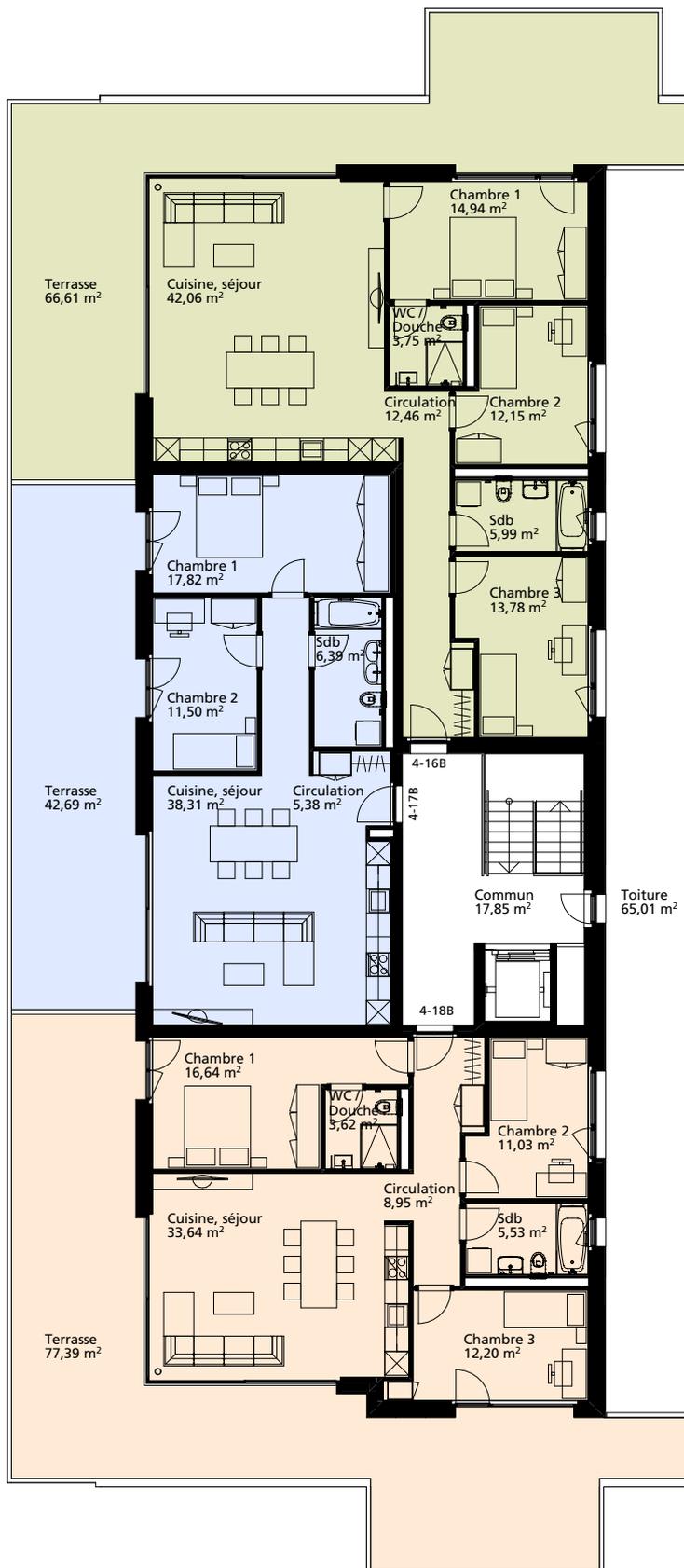








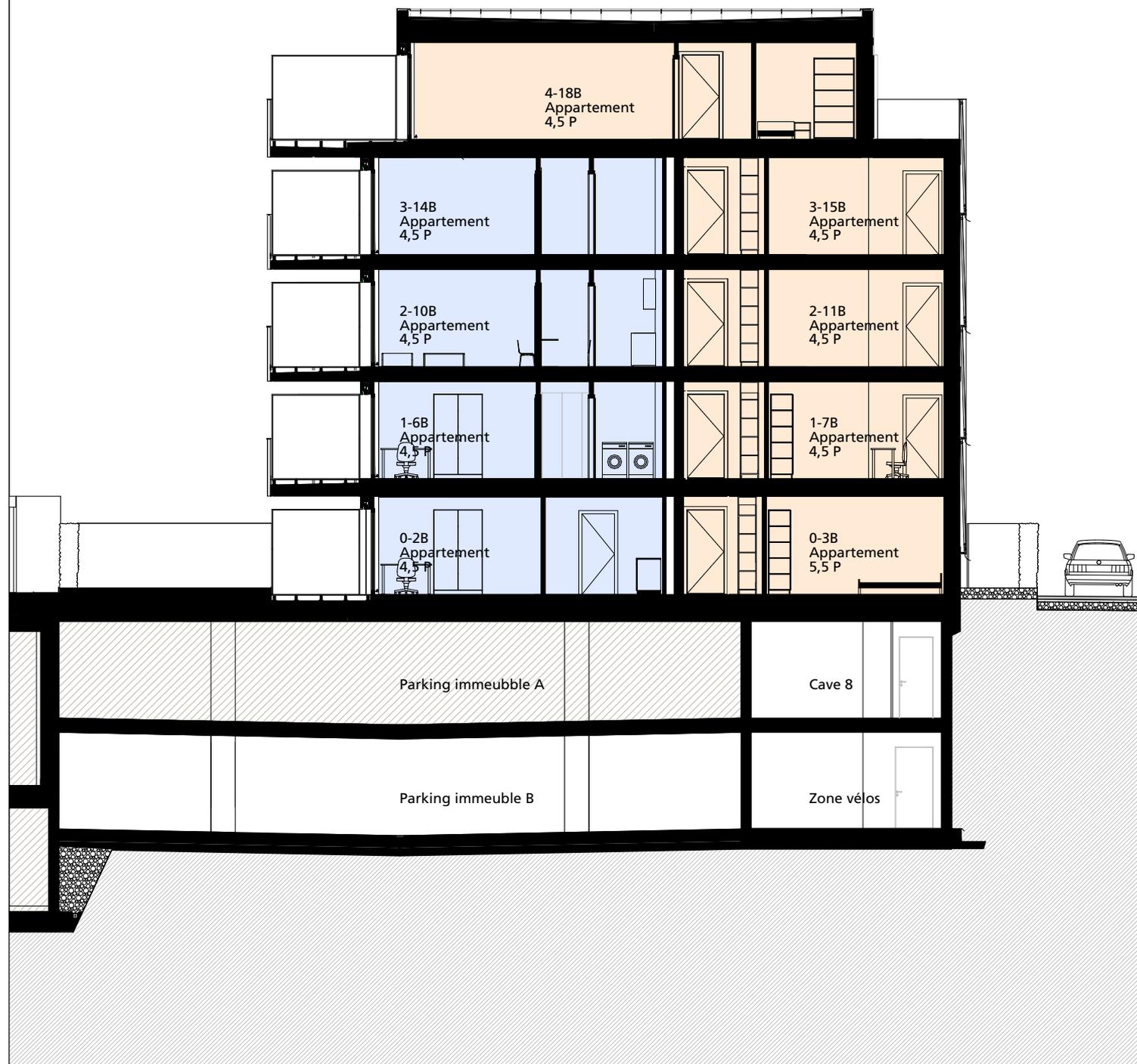




Appart. Est
4-16B 4.5p
105,56 m²

Appart. Centre
4-17B 3.5p
79,64 m²

Appart. Ouest
4-18B 4.5p
92,42 m²



PROPRIETE PAR ETAGE

Cadastre de La Chaux-de-Fonds

PPE sur le bien-fonds 20439

Bien-fonds	Lettre	Niveau	Désignation des unités et des annexes	Surface (m2)
	A	0	Appartement est 5 pièces	137
	A1	-2	Annexe 1 cave	12
	B	0	Appartement centre 4 pièces	93
	B1	-1	Annexe 1 cave	8
	C	0	Appartement ouest 5 pièces	129
	C1	-1	Annexe 1 cave	12
	D	1	Appartement sud-est 3 pièces 1 balcon	90
	E	1	Appartement nord-est 4 pièces 1 balcon	143
	E1	-1	Annexe 1 cave	8
	F	1	Appartement centre 4 pièces 1 balcon	131
	F1	-1	Annexe 1 cave	8
	G	1	Appartement ouest 4 pièces 2 balcons	141
	G1	-1	Annexe 1 cave	8
	H	2	Appartement sud-est 3 pièces 1 balcon	90

PROPRIETE PAR ETAGE

Cadastre de La Chaux-de-Fonds

PPE sur le bien-fonds 20439

Bien-fonds	Lettre	Niveau	Désignation des unités et des annexes	Surface (m2)
	J	2	Appartement nord-est 4 pièces 1 balcon	143
	J1	-1	Annexe 1 cave	8
	K	2	Appartement centre 4 pièces 1 balcon	131
	K1	-1	Annexe 1 cave	8
	L	2	Appartement ouest 4 pièces 2 balcons	141
	L1	-1	Annexe 1 cave	8
	M	3	Appartement sud-est 3 pièces 1 balcon	90
	M1	-1	Annexe 1 cave	8
	N	3	Appartement nord-est 4 pièces 1 balcon	143
	N1	-2	Annexe 1 cave	9
	O	3	Appartement centre 4 pièces 1 balcon	131
	O1	-2	Annexe 1 cave	9

PROPRIETE PAR ETAGE

Cadastre de La Chaux-de-Fonds

PPE sur le bien-fonds 20439

Bien-fonds	Lettre	Niveau	Désignation des unités et des annexes	Surface (m2)
	P	3	Appartement ouest 4 pièces 2 balcons	141
	P1	-2	Annexe 1 cave	9
	Q	4	Appartement est 4 pièces	106
	Q1	-2	Annexe 1 cave	9
	R	4	Appartement centre 3 pièces 1 balcon	125
	S	4	Appartement ouest 4 pièces	93
	S1	-2	Annexe 1 cave	9
<p>Fait en :</p> <p>1 plan de situation 7 plan(s) d'étage 1 plan(s) de coupe 4 plan(s) de façade 3 formule(s) de légende</p> <p>Lieu, date : La Chaux-de-Fonds, le 11,04,2023</p> <p>SAREG SA, M. Liaudat Steve, architecte</p> <p>Signature</p>				

Descriptif technique

Bâtiment B (PPE)

Matériaux de construction

Sareg SA attache une haute importance aux exigences de qualité des produits et matériaux utilisés pour ses constructions.

Toutefois, en raison de la nature du projet, elle se réserve le droit de modifier ou changer les matériaux décrits ci-après.

Les choix de couleurs, matériaux de revêtement de façades et de toitures seront effectués en accord avec l'architecte de Sareg SA et la commune.

Le bâtiment B répond à la norme Minergie

Sous-sol et Rez inférieur: Enveloppe et structure

Radier	Béton armé
Murs extérieurs	Béton armé Socle visible (entrée garages, retour mur rue de l'Etang et façade Est) en béton-armé apparent Avec traitement de surface (entrée garages et retour mur Rue de l'Etang)
Murs extérieurs contre terre	Béton armé Enduit bitumineux Delta MS
Murs intérieurs porteurs	Briques ciment ou béton armé

Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B - PPE

Immeuble d'habitation : Enveloppe et structure

Dalle sur rez inférieur (Bâtiment B)	Carrelage ou parquet 1cm Chape 6 cm Isolation 2 cm EPS-T Isolation 8 cm PUR Dalle BA
Dalle toiture végétalisée sur rez inférieur (Socle)	Terre végétale Etanchéité, nappe drainante 4 cm Dalle BA
Dalle entre étages	Revêtement de sol selon finition intérieure Chape 6 cm Isolation phonique 2 cm Isolation thermique 2 cm Dalle BA Enduit plâtre 1 cm



Descriptif technique

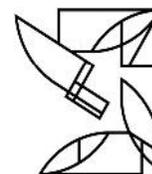
Bâtiment B (PPE)

Matériaux de construction -suite-

Dalle entre 3ème étage et l'attique	Revêtement de sol selon finition intérieure Chape 6 cm Isolation phonique 2 cm Isolation thermique 10 cm Dalle BA Enduit plâtre 1 cm
Dalle toiture-terrasse attique	Dalle terrasse en grès cérame 2 cm, pose sur plots réglables Etanchéité Isolation \geq 10cm en pente PIR Premium Plus Pare-vapeur Dalle Béton-armé Enduit plâtre 1 cm
Dalle toiture sur attiques	Toitures plates Gravier 5 cm Etanchéité Isolation 20 cm PIR Premium Pare-vapeur Dalle béton en pente Enduit plâtre 1mm
Pieds de façades	Isolation périphérique 20 cm Plaque de façade type Albond Plinthe en panneau type Eternit Teinte: voir liste de choix

Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B - PPE

Façades	Briques de terre cuite, épaisseur 15 cm à 17.5 cm ou béton épaisseur 18 cm Isolation thermique extérieure 20 cm PB F 030 Ossature secondaire Plaque de façade type Albond teinte: voir liste de choix
Murs intérieurs porteurs	Béton armé ou briques de terre cuite
Murs mitoyens	Carreaux de plâtre 8 cm Isolation laine minérale 6 cm Béton armé ou briques de terre cuite silencio
Cloisons	Carreaux de plâtre 10 cm Locaux sanitaires : carreaux de plâtre hydrofuges 10 cm (gaines techniques en plaques de plâtre avec isolation.)
Ferblanterie	Exécution en « Uginox » ou aluminium thermolaqué Teinte: voir liste de choix
Serrurerie	Extérieur: Garde-corps ou serrurerie extérieure, Zingué et thermolaqué, couleur selon liste de choix Intérieur: Acier thermolaqué, teinte selon liste de choix



Descriptif technique

Bâtiment B (PPE)

Porte d'entrée, porte-fenêtre, fenêtres, tablettes de fenêtres, stores et porte de garage

Profils des fenêtres	Intérieur: PVC blanc Extérieur : PVC blanc
Vitrages	Triple vitrage isolant comprenant : Verre trempé intérieur et extérieur aux baies vitrées Verre feuilleté à tous les vitrages partant du sol devant vide Verre Satinato dans les pièces d'eau Verre float classique partout ailleurs
Tablettes de fenêtres	Extérieur: Aluminium thermolaqué, selon liste de choix Intérieur : Mélaminé post formé blanc RAL 9016
Porte d'entrée d'immeuble	Exécution en aluminium thermolaqué : Verre isolant trempé sécurisé Serrure de sécurité, porte du SAS Gâche électrique porte du SAS Ferme-porte
Protection solaire	Stores à lamelles, 90 mm en aluminium thermolaqué, teinte : voir liste de choix Commande électrique par bouton poussoir Pas de stores dans les pièces d'eau Stores à manivelles dans chambres avec contre-cœur de fenêtre
Porte de garage	Porte basculante en tôle à perforation

Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B - PPE

Motifs: 440, teinte RAL 9006

Ouverture motorisée, déclenchement par télécommande et commande par cylindre à clé à l'extérieur. Radar à l'intérieur. Fermeture automatique

Aménagements extérieurs

Perron d'entrée	Voir liste de choix
Cheminement piétons	Voir liste de choix
Végétalisation	Engazonnement et arborisation selon plans sanctionnés
Barrières	Fer plat zingué et thermolaqué, teinte RAL 9006 Remplissage: treillis simple torsion, zingué
Boîtes aux lettres	Groupe normé et sonnettes Type Zwick PTT-Norm, teinte RAL 8025
Accès garages	Enrobé bitumineux
Places de stationnement visiteurs	Enrobé bitumineux
Places de jeux commune	Revêtement de protection Copeaux de bois
Centre de tri commun	Abri container LB2



Descriptif technique

Bâtiment B (PPE)

Chauffage

Production	Chaudière à pellets Eau chaude sanitaire par accumulation + panneaux solaires en toiture 1 x chaudière pour production COOP+ Bât. A + Bât. B
Distribution	Par le sol à basse température Un coffret de réglage par logement Régulation par thermostat d'ambiance Système de comptage M-Bus par bâtiment + COOP placé dans le local technique du bâtiment (compteurs eau chaude + eau froide + chauffage)

Ventilation

Générale	Double flux (VMC), avec un unique groupe monobloc en toiture et diverses colonnes montantes par groupe d'appartements 1 x groupe monobloc bât. B
Cuisine	Hotte avec filtre à charbon actif pour répondre à Mi-nergie (fourniture et pose hotte dans budget cuisine)
Parking	Ventilation mécanique du parking souterrain Le système sera asservi à la centrale de détection CO2/NO2 1 x groupe ventilation parking B

Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B - PPE

Sanitaires

Appareils	Tous les logements bénéficient de l'adaptabilité possible des sanitaires pour les personnes à mobilité réduite Les douches à l'italienne maçonnées et carrelées sont comptées dans l'équipement de base Buanderies équipées de 2 colonnes de lavage/séchage et une zone d'étendage
Distribution d'eau	Exécution en tuyaux d'acier inoxydable et tubes Pex Réseau de distribution d'eau froide depuis la nourrice pour l'alimentation des appareils et de l'arrosage Alimentation d'eau chaude depuis le chauffe-eau
Evacuation des eaux usées	Installation de colonnes de chute à atténuation acoustique
Colonne de lavage / Séchage	Installation de colonnes de chute à atténuation acoustique. Mise en place d'une arrivée d'eau et d'une évacuation d'eau usée pour l'installation d'une colonne de lavage par appartement. (colonne lavage et sèche linge non fournie)
Terrasse	1 robinet d'arrosage par appartement (Rez supérieur et attique)



Descriptif technique

Bâtiment B (PPE)

Aménagements intérieurs

Portes palières	Portes coupe-feu EI30, Cadre applique Panneau stratifié blanc RAL 9016
Portes des communs	Portes coupe-feu EI30 Finition extérieure et intérieure stratifié ou à peindre selon liste de choix avec ferme-porte
Portes intérieures	Portes de communication : Cadres, faux-cadres, embrasures et panneau mélaminé selon gamme standard de l'entrepreneur
Armoires	Stratifié selon collection standard de l'entrepreneur
Finitions	
Parking	Sol : Béton taloché brut / résine pour parking A Parois : Béton brut Plafond : Béton brut Marquage de places de stationnement peintes
Caves	Sol : Béton taloché brut Parois : Briques ciment ou béton brut / claire-voie en bois pour séparations Plafond : Béton brut
Local technique	Sol : Béton taloché brut Parois : Briques ciment ou béton brut Plafond : Béton brut

Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B - PPE

Zone vélos et circulation	Sol : Carrelage à pose droite avec plinthes Parois : Murs bruts, dispersion blanche couvrante Plafond : Béton brut
Buanderie	Sol: Carrelage à pose droite avec plinthes Parois : Murs bruts, dispersion blanche couvrante et faïence toute hauteur derrière appareils sanitaires (mur entier) Plafond : Béton brut
SAS d'entrée de l'immeuble	Sol: Tapis de sol Parois: Crépi de finition synthétique, grain épaisseur 1.5 mm Plafond: Enduit plâtre lissé sur isolation, dispersion blanche
Paliers et cages d'escaliers	Sol : Carrelage à pose droite avec plinthes Volées d'escalier en béton préfabriqué, carrelé, joue et paillasse peinte Paliers d'escalier étages supérieurs: paliers en béton avec chape, carrelé Parois : Crépi de finition synthétique, grain épaisseur 1.5 mm Plafond : Enduit plâtre lissé, dispersion blanche
Local poussettes	Sol : Carrelage à pose droite avec plinthes Parois : Crépi de finition synthétique, grain épaisseur 1.5 mm Plafond : Enduit plâtre lissé, dispersion blanche



Descriptif technique

Bâtiment B (PPE)

Aménagements intérieurs -suite-

Circulation, séjour, cuisine	Sol : Carrelage à pose droite avec plinthes en bois ou dérivé du bois. Parois : Crépi de finition synthétique, grain épaisseur 1 mm Plafond : Enduit plâtre lissé, peint
Chambres	Sol : parquet stratifié en bois, plinthes bois ou dérivé du bois Parois : Crépi de finition synthétique, grain épaisseur 1 mm Plafond : Enduit plâtre lissé, peint
Salle de bains et WC-douches	Sol : Carrelage pose droite Parois : Faïences sur hauteur totale, sans frise, ni décor Plafond : Enduit plâtre lissé, peinture émail satiné
Balcon	Sol: Revêtement en grès cérame sur taquets, voir liste de choix Sous-face balcon: Béton brut
Terrasse	Sol : Dalle en grès cérame, voir liste de choix

Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B - PPE

Installations électriques

Remarques

Aucune lustrerie n'est comprise

La fourniture et la pose de lustrerie sont entièrement à la charge des futurs acquéreurs
Seuls le garage, les parties communes, les caves et les luminaires encastrés sont équipés de lustrerie

Extérieur

Eclairage sur cheminement piétons sur horloge

Eclairage applique sur entrées sur horloge

Eclairage sous couvert d'entrée sur détecteur

Parking

Toutes les places de parc peuvent être équipées individuellement de bornes de recharge électrique moyennant une plus-value et tout en respectant la typologie suivante: Borne ABB Terra AC 11kW ou compatible

Allumage par détecteur

Luminaires LED

Eclairage de secours

Raccordement NO2 + CO2 avec ventilation

Palier sous-sol et rez inférieur

Luminaires LED, allumage par détecteur

1 Prise nettoyage (rez inférieur)

Eclairage de secours

Caves

1 Point lumineux au plafond avec douille et interrupteur prise.

Raccordement sur compteur appartement



ENTREPRISE GÉNÉRALE | BUREAU D'ARCHITECTURE

SAREG

Descriptif technique

Bâtiment B (PPE)

Installations électriques -suite-

Circulation et Zone vélos	3 Points lumineux au plafond avec luminaire LED, allumage par détecteurs Eclairage de secours
Buanderie	2 Points lumineux au plafond avec luminaire LED, allumage par détecteurs
Local technique	
<i>protection, alimentation et raccordement de:</i>	
	4 Points lumineux au plafond avec luminaire LED sur interrupteur prise
	1 Comptage M-Bus
	1 Thermostat de sécurité pour plancher chauffant, moteurs et collecteurs
	1 Sonde chauffe-eau
	1 Sonde extérieure
	1 Centrale de contrôle des ventilations mécaniques des parkings
	1 Centrale de détection Co2/No2
	1 Chaudière à pellets
Abris (Bâtiment A, commun)	Points lumineux au plafond avec luminaire LED sur interrupteur-prise Raccordement ventilateur

Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B - PPE

Palier sur rez supérieur et cage d'escalier	Allumage par détecteur Luminaires LED encastrés Eclairage de secours encastré Commande exutoire de fumée 1 Prise nettoyage Sonnettes appartements
Local poussettes	2 Points lumineux au plafond avec luminaire LED, allumage par détecteurs Eclairage de secours
Sas d'entrée	3 Points lumineux au plafond avec luminaire LED, allumage par détecteurs Eclairage de secours Interphone d'entrée
Paliers étages et cage d'escalier	Allumage par détecteur Luminaire LED encastré Eclairage de secours encastré 1 Prise nettoyage Sonnettes appartements



Descriptif technique

Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B - PPE

Bâtiment B (PPE)

Installations électriques -suite-

Palier attique et cage d'escalier Allumage par détecteur
Luminaire LED encastré
Eclairage de secours encastré
1 Prise nettoyage
Sonnettes appartements
Exutoire de fumée

Appartement

Hall d'entrée / circulation 1 Interphone
1 Sonnette
2-3 Interrupteurs-prises
3-4 Points lumineux encastré au plafond

Cuisine

2 Prises triples pour plan de travail
Raccordement des appareils ménagers:
1x plaques de cuisson, 1 x four, 1 x réfrigérateur,
1x lave-vaisselle, 1x four micro-ondes, 1x hotte de ventilation et LED sous meuble haut
1 Tube vide (uniquement pour les appartements avec îlot de travail)

Séjour

1 Prise TT, y compris raccordement
1 Prise TV, y compris raccordement
3 Prises triples
1 Prise commandée
4-5 Points lumineux
1-2 allumage simple pour l'extérieur
2-3 Interrupteurs-prises
1 Installation pour la lumière extérieure
1 Thermostat
Store(s) motorisé(s)
1 Tube vide + boîte vide pour prise de sol (pour les appart. d'angle en attique)

Chambres 1

1 Point lumineux au plafond
1 Interrupteur-prise
3 Prises triples
1 Thermostat
1 Tube vide
Store(s) motorisé(s) pour les portes-fenêtres
Store(s) à manivelle pour fenêtres avec contre-cœur



Descriptif technique

Rue Fritz-Courvoisier 55 - Bâtiment B - PPE

Bâtiment B (PPE)

Installations électriques -suite-

Chambres (2, 3 ou 4)	1 Point lumineux au plafond 1 Interrupteur-prise 2 Prises triples 1 Thermostat 1 Tube vide Store(s) motorisé(s) pour les portes-fenêtres Store(s) à manivelle pour fenêtres avec contre-cœur
WC / Douche	1 interrupteur double avec prise 1 Point lumineux en applique 1 Point lumineux au plafond Prise pour LV-SL (pour les 3.5 pièces)
Salle de bains	1 interrupteur double avec prise 1 Point lumineux en applique 1 Point lumineux au plafond Prise pour LV-SL
Toiture	Installation de panneaux solaires pour eau chaude
Terrasse rez supérieur	1 Prise simple étanche 2-3 Points lumineux encastré au plafond des balcons

Balcon Etages	1 Prise simple étanche 2-3 Points lumineux encastré au plafond des balcons
Terrasse attique	1 Prise simple étanche 2 Points lumineux en applique



Fournitures

Bâtiment B (PPE)

Remarque :

Pour les fournitures y compris la cuisine, provenant d'autres entreprises, Sareg SA remboursera le 70 % des montants indiqués dans ce descriptif. Seules les cuisines et les armoires sont comptées avec la pose.

DÉSIGNATION	PRIX EN CHF TTC/CHOIX	FOURNISSEURS
Portes de communication	Cadre, faux-cadre et embrasures en plaqué mélaminé Selon proposition menuiserie	Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds
Poignées de portes	Selon proposition menuiserie	Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds
Armoire(s) d'entrée	Intérieur en mélaminé blanc. Face extérieure en mélaminé à choix, selon la gamme Kronospan , ** 1'500.- /ml, <i>fourniture et pose</i>	Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds
Poignées d'armoires	Selon proposition menuiserie	Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds
Carrelage (sol, parois et entre-meuble)	**50.-/m ² <i>Pose droite, max. 30/60 cm ou 60/60, min. 10/10 cm</i> Tout changement de format est sujet à une +/- value.	HG Commerciale SA, Cortaillod Karo-line SA, Boudry Sabag SA, Neuchâtel

** Ces prix ne sont valables que chez nos fournisseurs, TVA incluse



Fournitures -suite-

Bâtiment B (PPE)

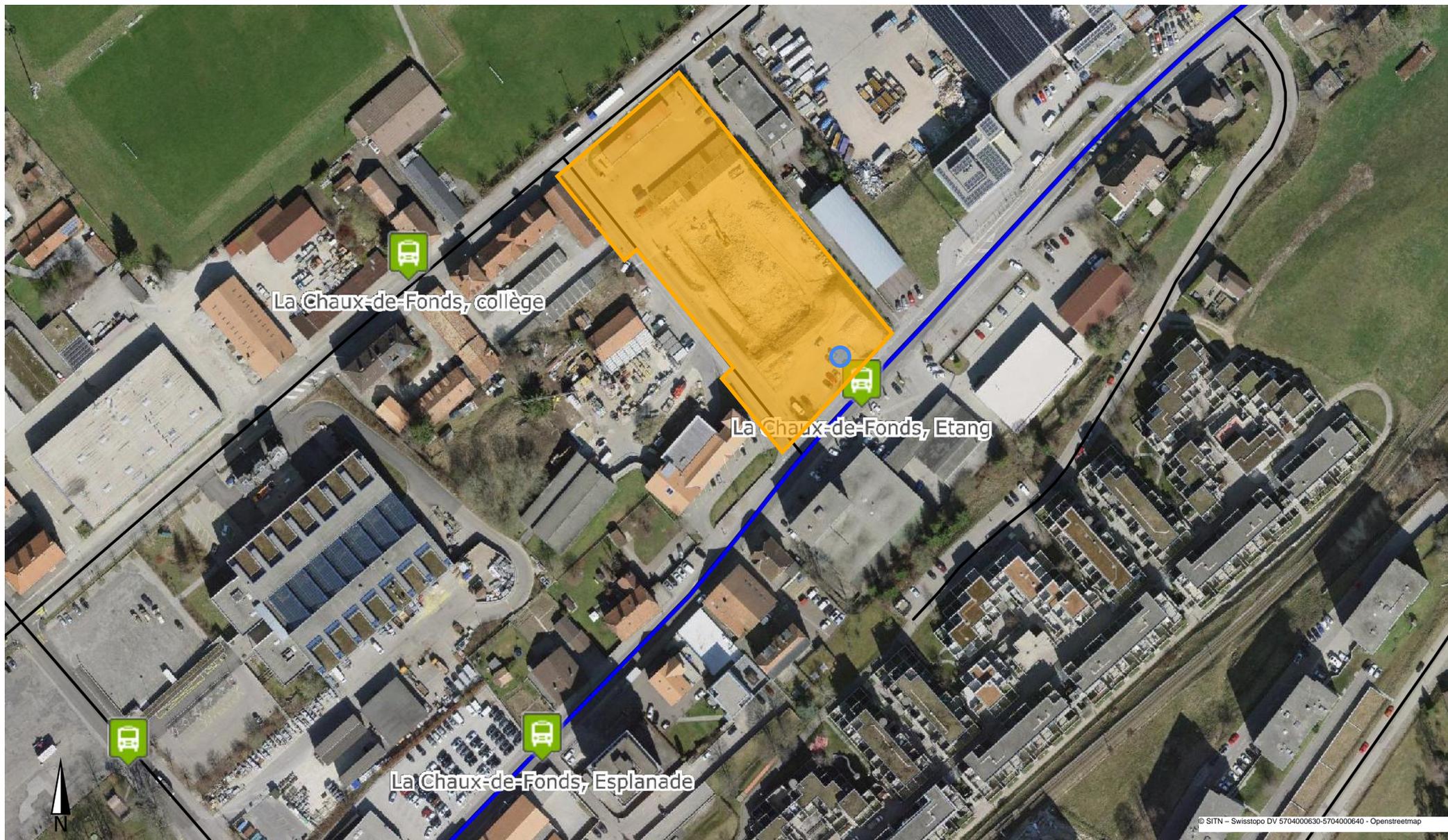
DÉSIGNATION	PRIX EN CHF TTC/CHOIX	FOURNISSEURS
Parquet	PPE : **35.-/m ² , <i>parquet stratifié</i>	Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds
Appareils sanitaires	PPE: 2 salles d'eau **10'000.- PPE: 1 salle d'eau *** 6'500.-	Sabag SA, Neuchâtel Tema Sàrl, La Chx-de-Fds
Agencement de cuisine et Électroménager—PPE	3 pièces **23'000.- 4 pièces **26'000.- 5 pièces **28'000.-	Menuiserie Radicchi SA, La Chx-de-Fds
	} <i>fourniture et pose</i>	

Les finitions extérieures sont imposées par l'architecte

** Ces prix ne sont valables que chez nos fournisseurs, TVA incluse

Pour les fournitures y compris la cuisine, provenant d'autres entreprises, Sareg SA remboursera le 70 % des montants indiqués dans ce descriptif.





Echelle 1:2'000



Plan de mobilité



Echelle 1:2'000



CANEPO

N/RÉF.: 2021052812370360_10606

Extrait du géoportail

Peseux, le 28.05.2021

**Cadastre neuchâtelois des sites pollués: statut de bien-fonds au sens de
l'ordonnance sur les sites contaminés du 26.8.1998**

Le bien-fonds 10606 du cadastre de LA CHAUX-DE-FONDS (60) n'est à ce jour pas inscrit
au cadastre neuchâtelois des sites pollués (CANEPO).

Service de l'énergie et de l'environnement
(attestation avec foi publique du jour:
source: www.ne.ch/sitn, rubrique: sites pollués,
informations: www.ne.ch/sitespollues)

Annexe: extrait CANEPO