



Image non contractuelle

LES BOSQUETS DU MONT-SUR-LAUSANNE

Magnifique projet de plusieurs habitations en pleine campagne

*Proche de la ville, en
bordure de zone agricole*

Les bosquets du Mont-sur-Lausanne

Ce projet de plusieurs habitations se situe au Mont-sur-Lausanne en bordure de zone agricole et de la forêt.

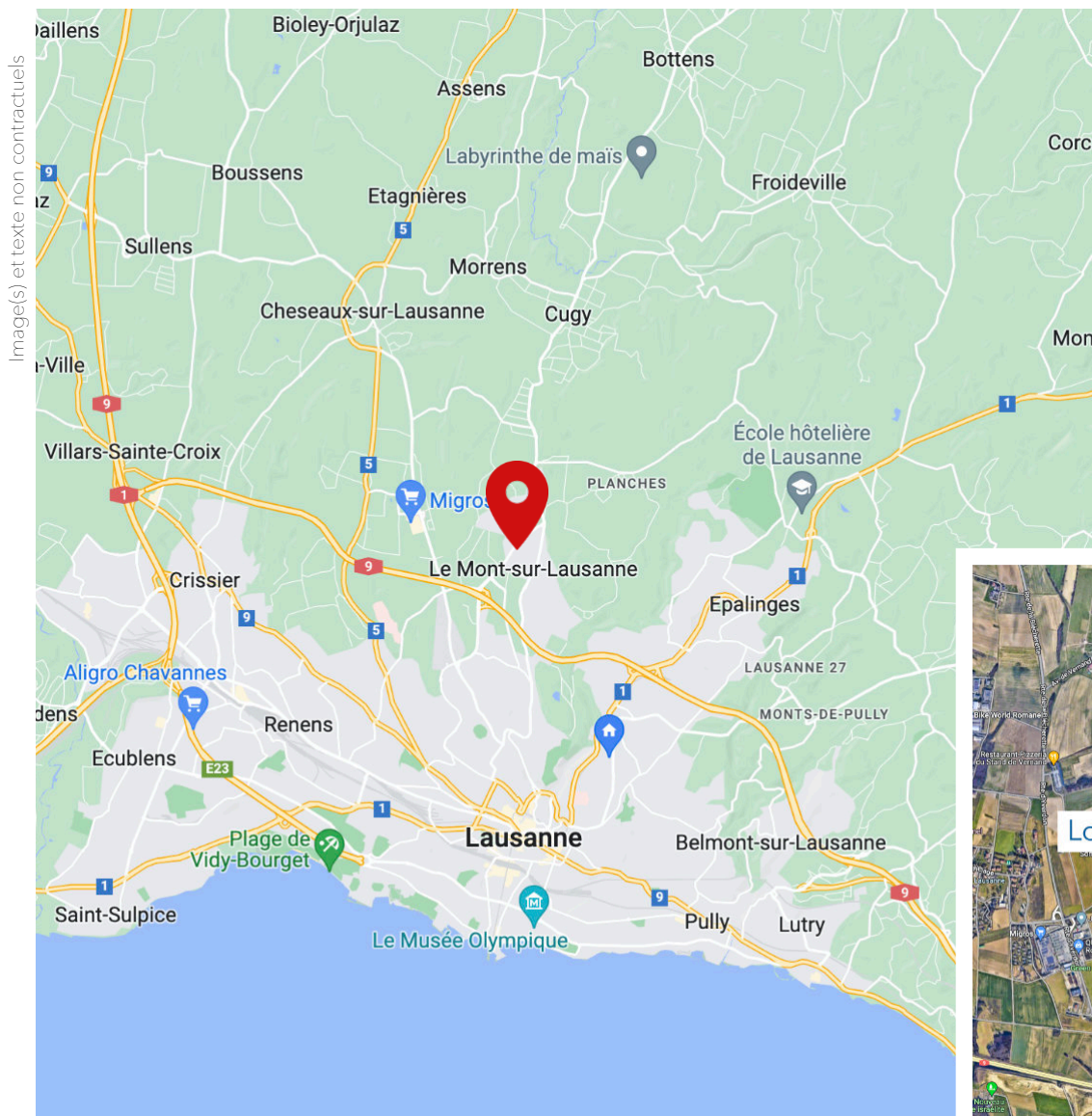
Privilégiant le confort et construits avec des matériaux de qualité, ces logements vous séduiront par la générosité de leurs pièces à vivre.

Idéales pour les familles !

Proche des grands axes routiers, de la ville et de toutes les commodités.

À 5 min de l'autoroute.

Situation géographique



À 5 min de l'autoroute

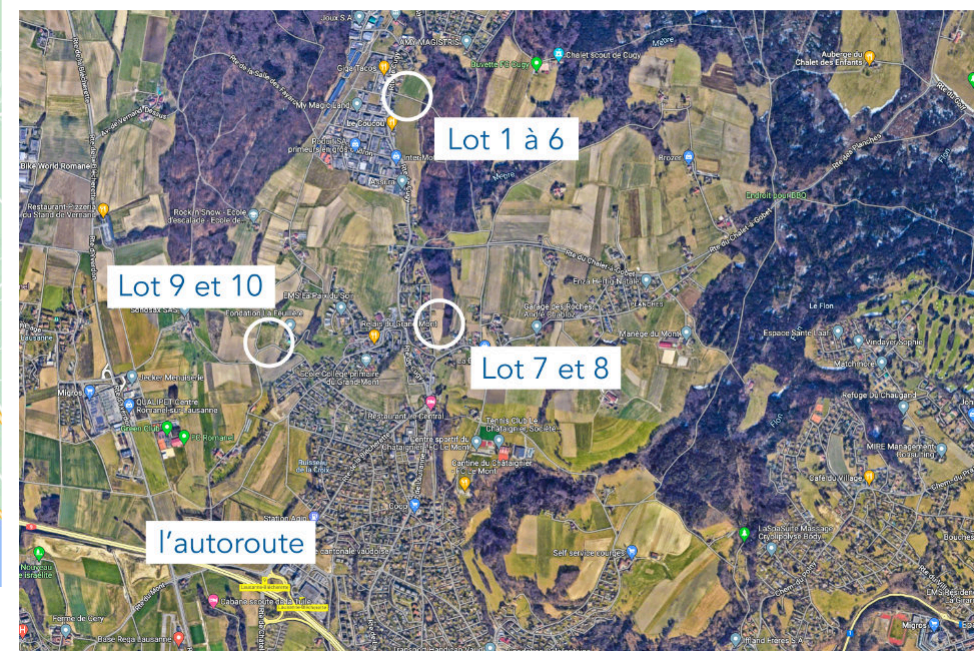
À 12 min du centre-ville de Lausanne

À 20 min du bord du lac (Vidy)

Transports publics

À quelques pas du bus

À 20 min en bus du centre-ville





Plan de quartier lot 1 à 6

Image(s) et texte non contractuels

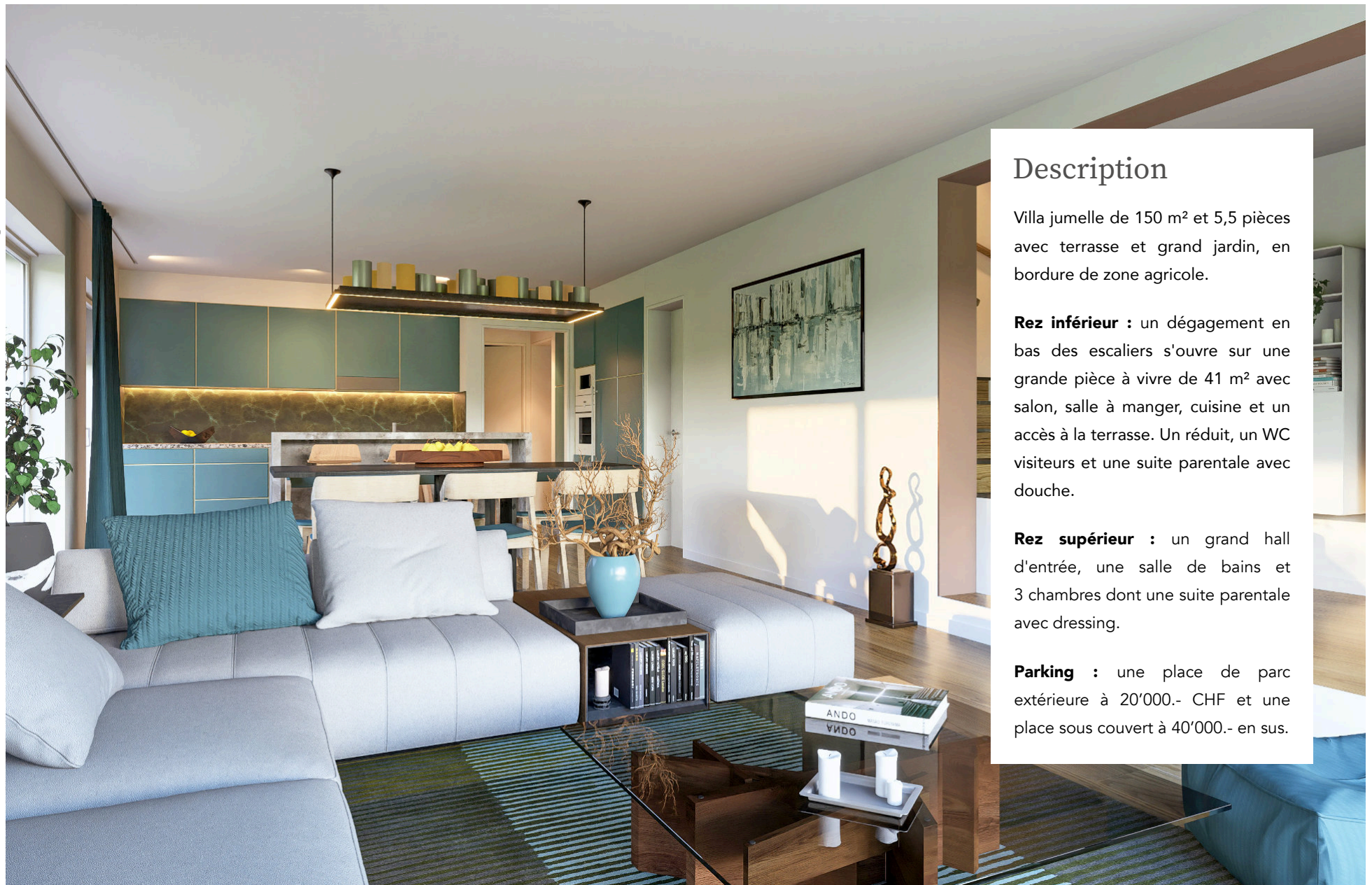


Secteur en Budron

Champs et forêt



Image(s) et texte non contractuels



Description

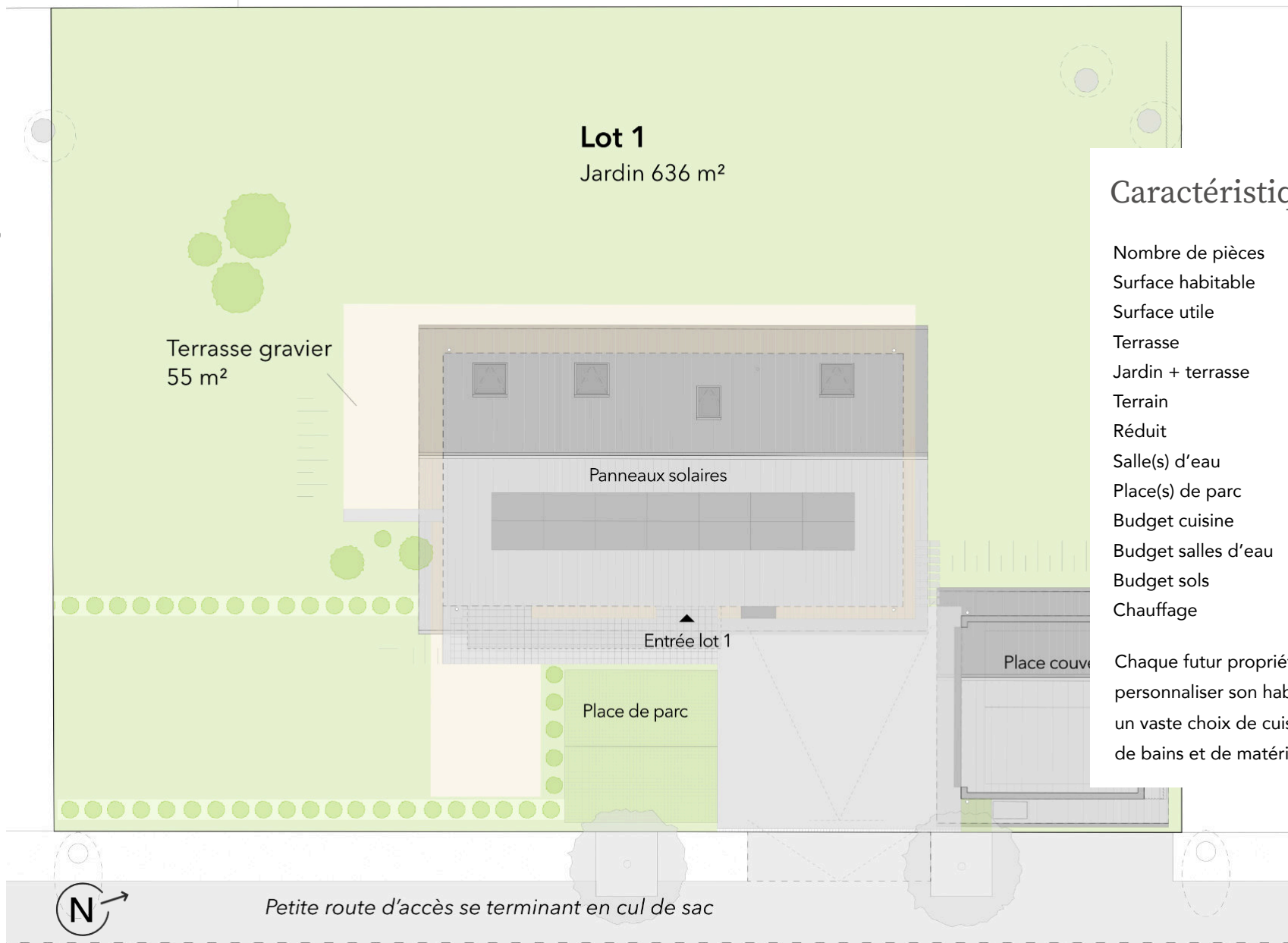
Villa jumelle de 150 m² et 5,5 pièces avec terrasse et grand jardin, en bordure de zone agricole.

Rez inférieur : un dégagement en bas des escaliers s'ouvre sur une grande pièce à vivre de 41 m² avec salon, salle à manger, cuisine et un accès à la terrasse. Un réduit, un WC visiteurs et une suite parentale avec douche.

Rez supérieur : un grand hall d'entrée, une salle de bains et 3 chambres dont une suite parentale avec dressing.

Parking : une place de parc extérieure à 20'000.- CHF et une place sous couvert à 40'000.- en sus.

Image(s) et texte non contractuels



Caractéristiques

Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	150 m ²
Surface utile	158 m ²
Terrasse	55 m ²
Jardin + terrasse	636 m ²
Terrain	775 m ²
Réduit	8 m ²
Salle(s) d'eau	3
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35'000.-
Budget salles d'eau	CHF 14'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m ²
Chauffage	PAC / sol

Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

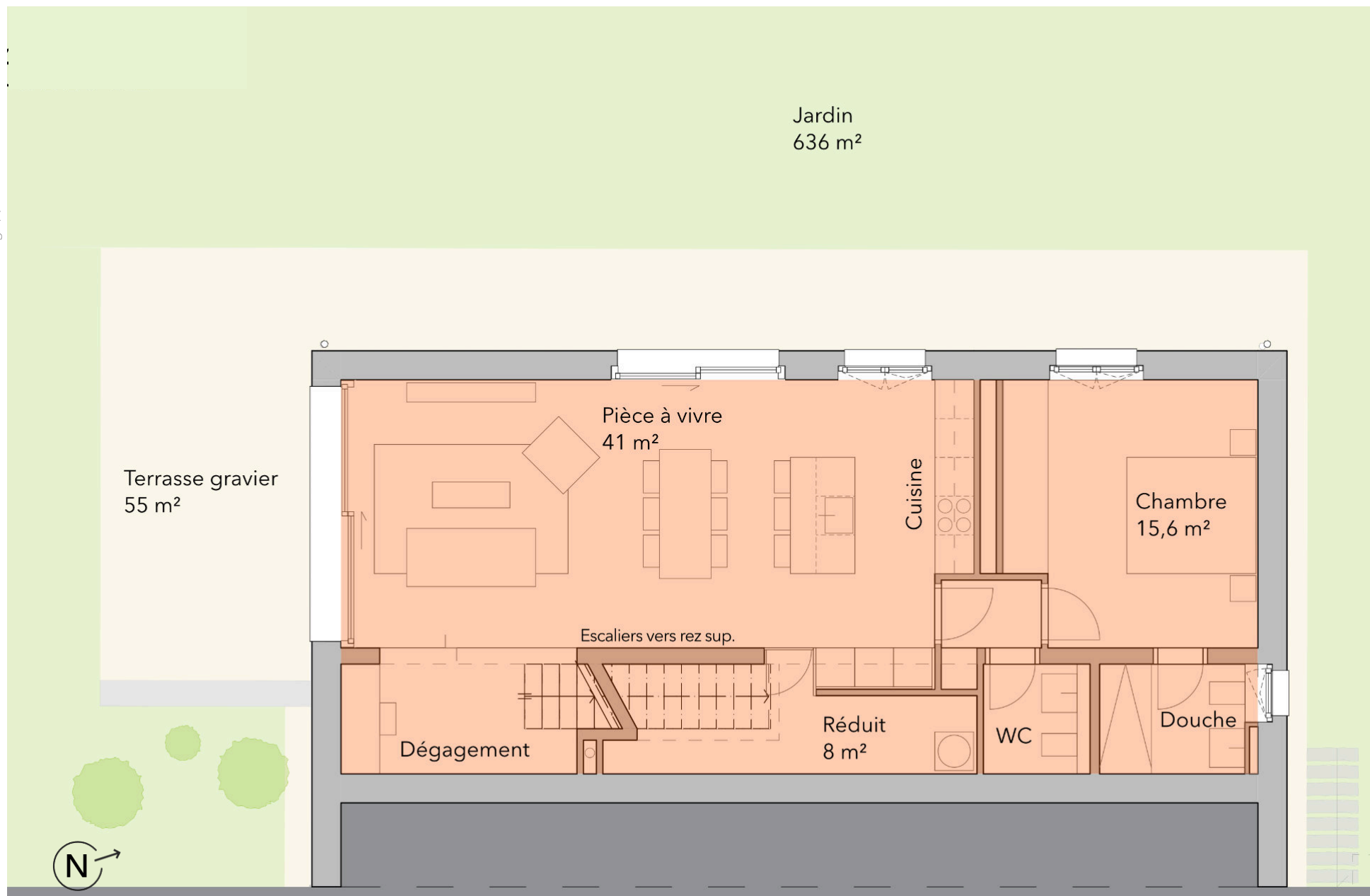
Lot 1 - rez supérieur

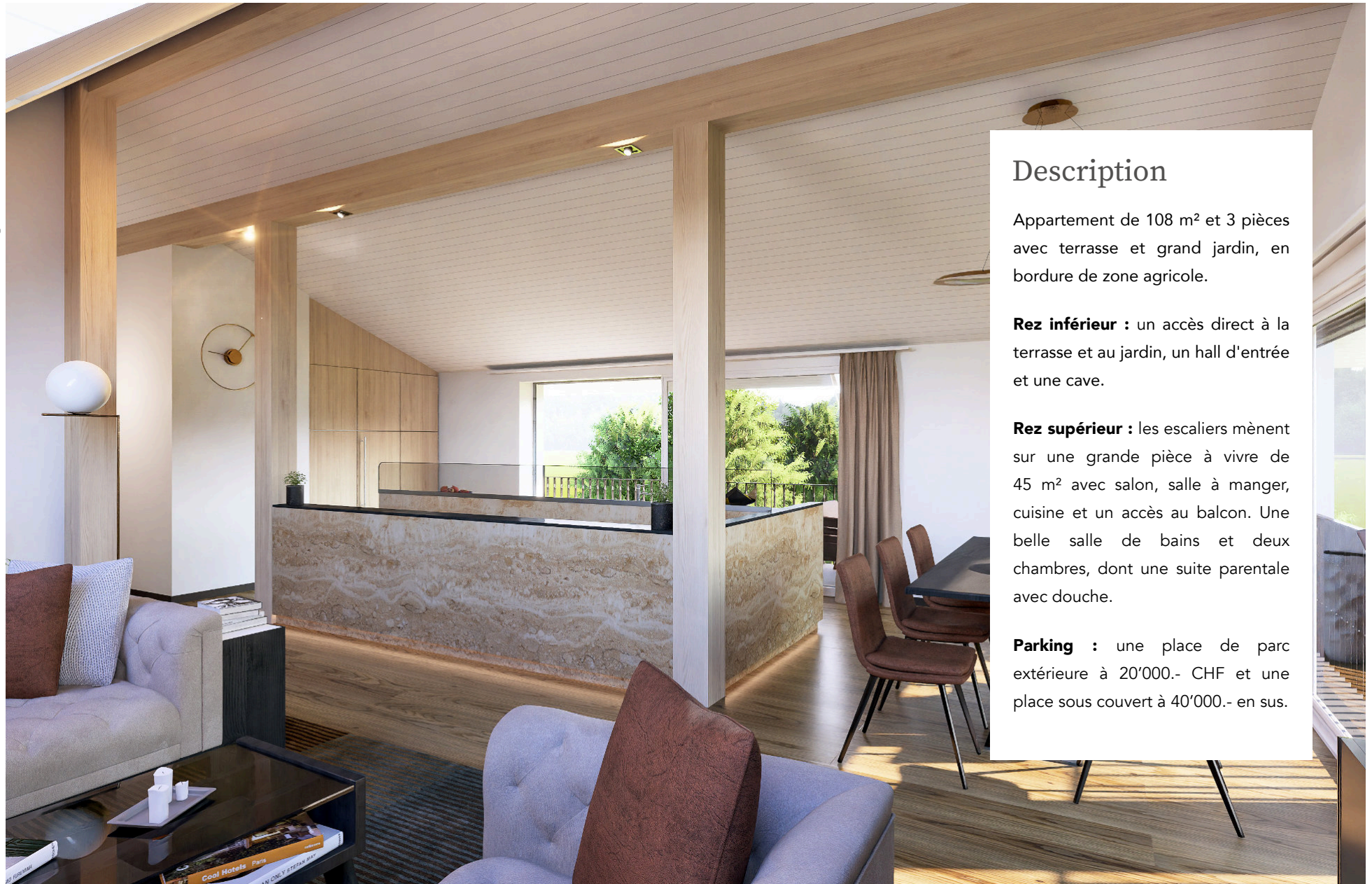
Prix : CHF 1'395'000.-

Image(s) et texte non contractuels



Image(s) et texte non contractuels





Description

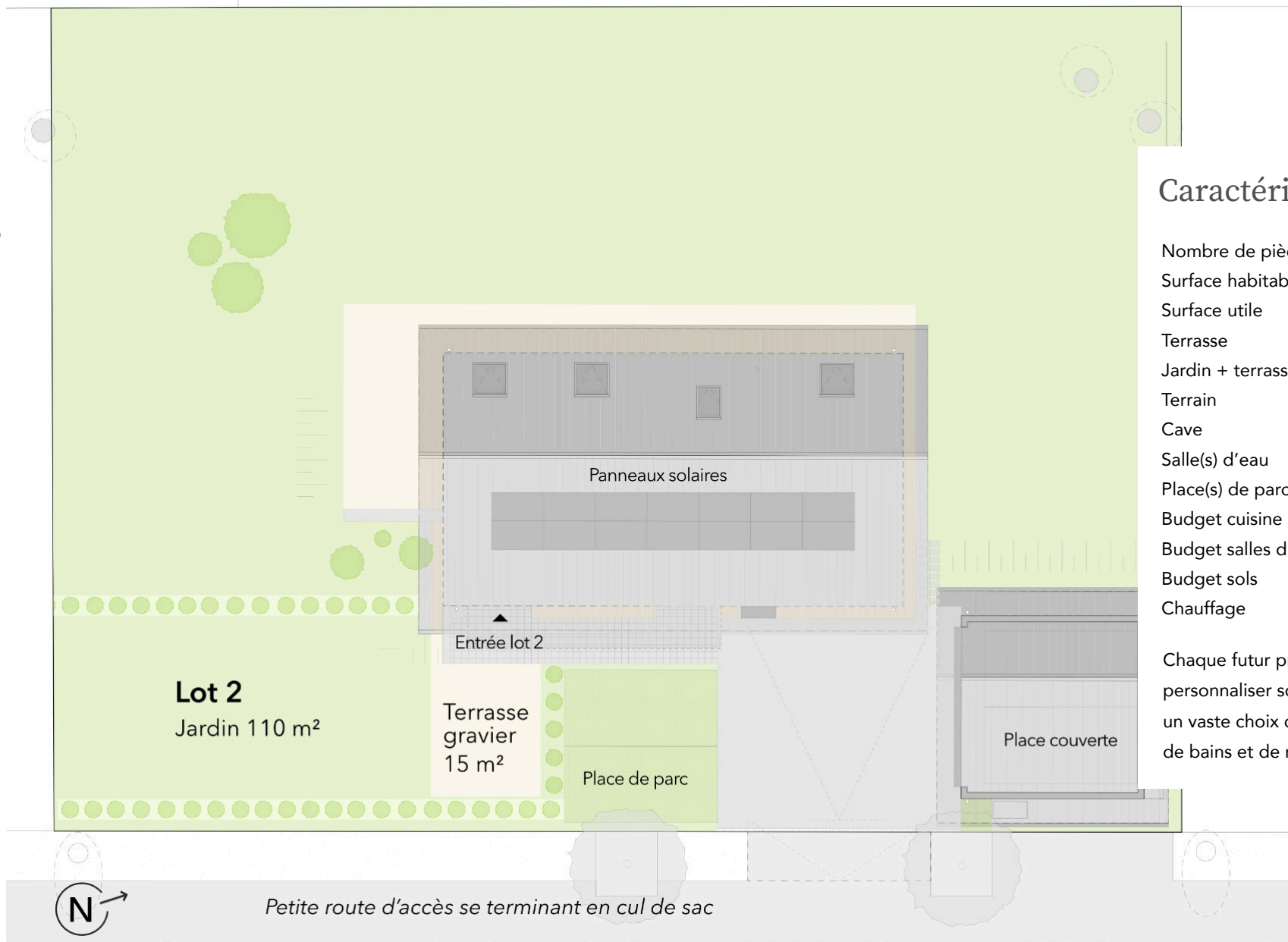
Appartement de 108 m² et 3 pièces avec terrasse et grand jardin, en bordure de zone agricole.

Rez inférieur : un accès direct à la terrasse et au jardin, un hall d'entrée et une cave.

Rez supérieur : les escaliers mènent sur une grande pièce à vivre de 45 m² avec salon, salle à manger, cuisine et un accès au balcon. Une belle salle de bains et deux chambres, dont une suite parentale avec douche.

Parking : une place de parc extérieure à 20'000.- CHF et une place sous couvert à 40'000.- en sus.

Image(s) et texte non contractuels



Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Surface habitable	108 m ²
Surface utile	126,8 m ²
Terrasse	15 m ²
Jardin + terrasse	110 m ²
Terrain	228 m ²
Cave	6,7 m ²
Salle(s) d'eau	2
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 25'000.-
Budget salles d'eau	CHF 12'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m ²
Chauffage	PAC / sol

Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

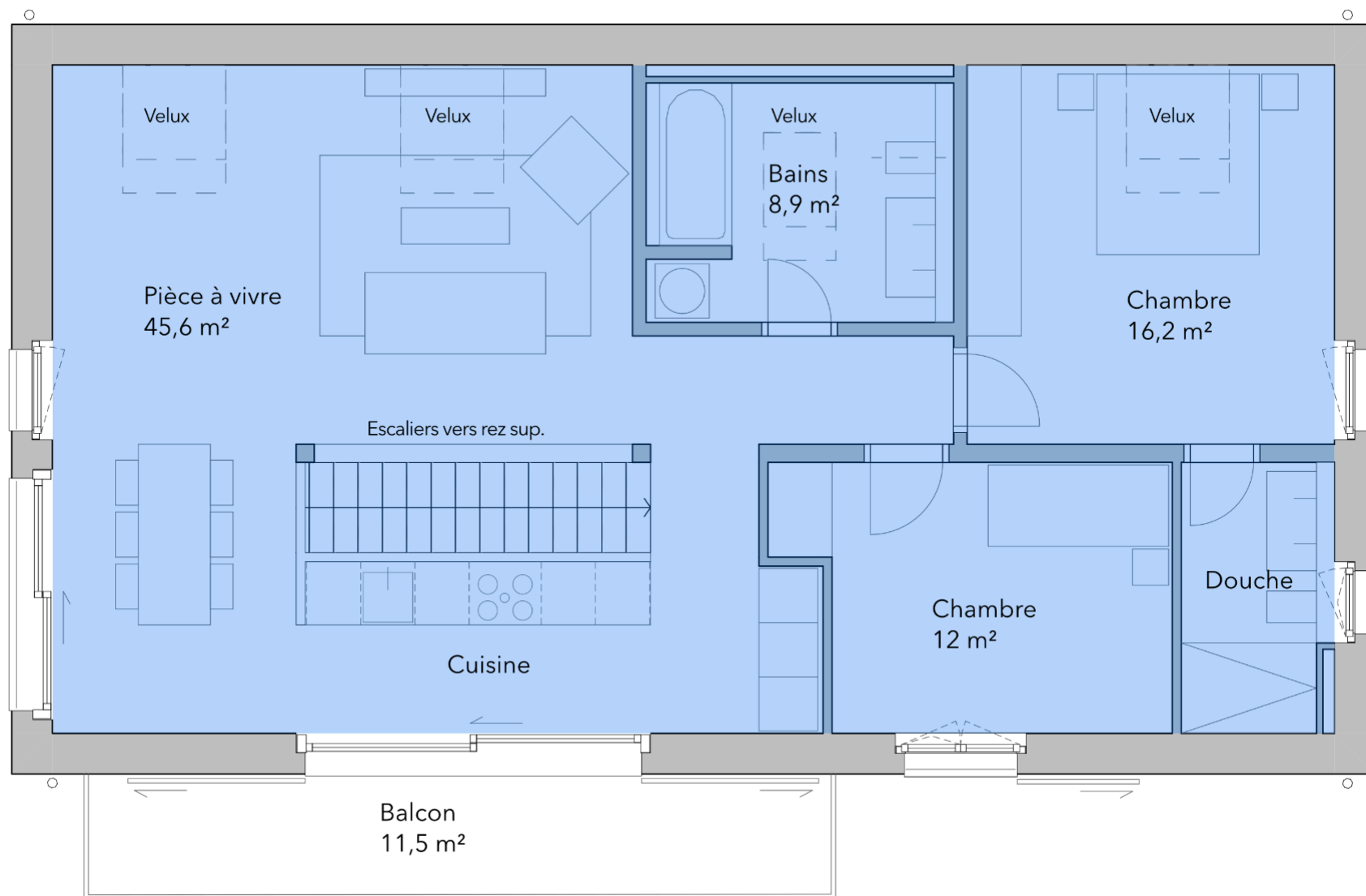
Lot 2 - rez supérieur

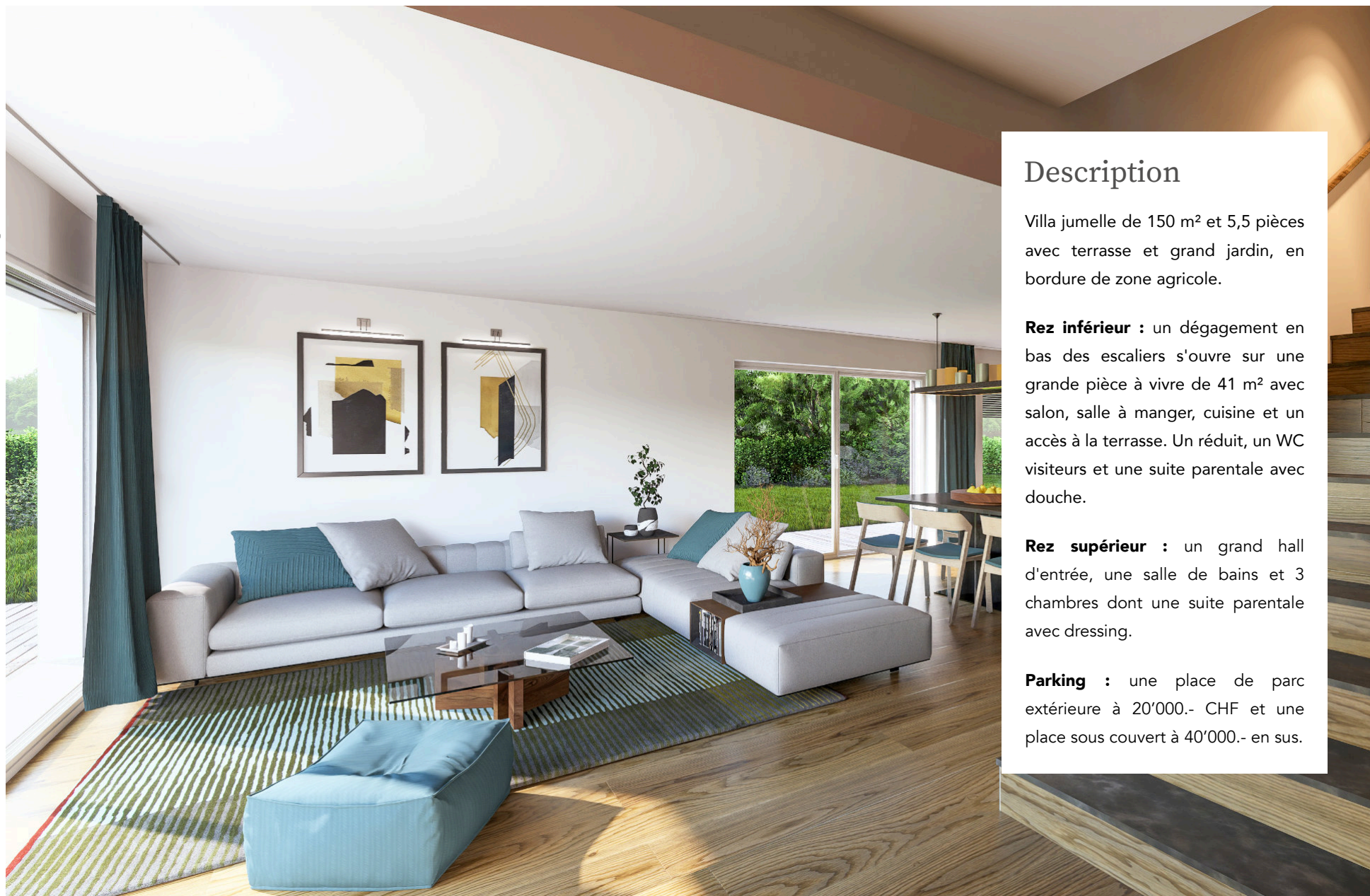
Prix : CHF 885'000.-

Image(s) et texte non contractuels



Image(s) et texte non contractuels





Description

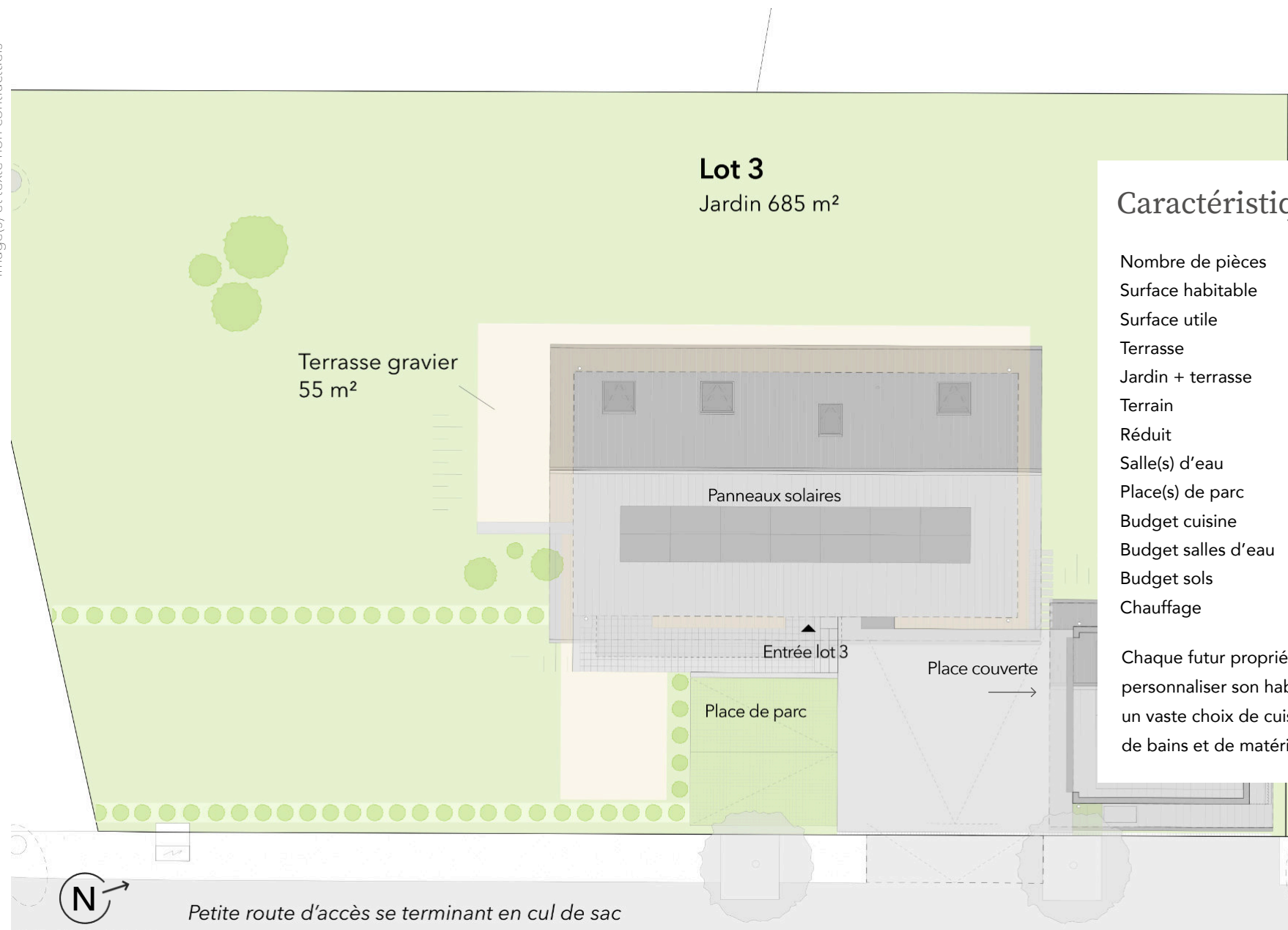
Villa jumelle de 150 m² et 5,5 pièces avec terrasse et grand jardin, en bordure de zone agricole.

Rez inférieur : un dégagement en bas des escaliers s'ouvre sur une grande pièce à vivre de 41 m² avec salon, salle à manger, cuisine et un accès à la terrasse. Un réduit, un WC visiteurs et une suite parentale avec douche.

Rez supérieur : un grand hall d'entrée, une salle de bains et 3 chambres dont une suite parentale avec dressing.

Parking : une place de parc extérieure à 20'000.- CHF et une place sous couvert à 40'000.- en sus.

Image(s) et texte non contractuels



Caractéristiques

Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	150 m ²
Surface utile	155 m ²
Terrasse	55 m ²
Jardin + terrasse	685 m ²
Terrain	824 m ²
Réduit	8 m ²
Salle(s) d'eau	3
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35'000.-
Budget salles d'eau	CHF 14'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m ²
Chauffage	PAC / sol

Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

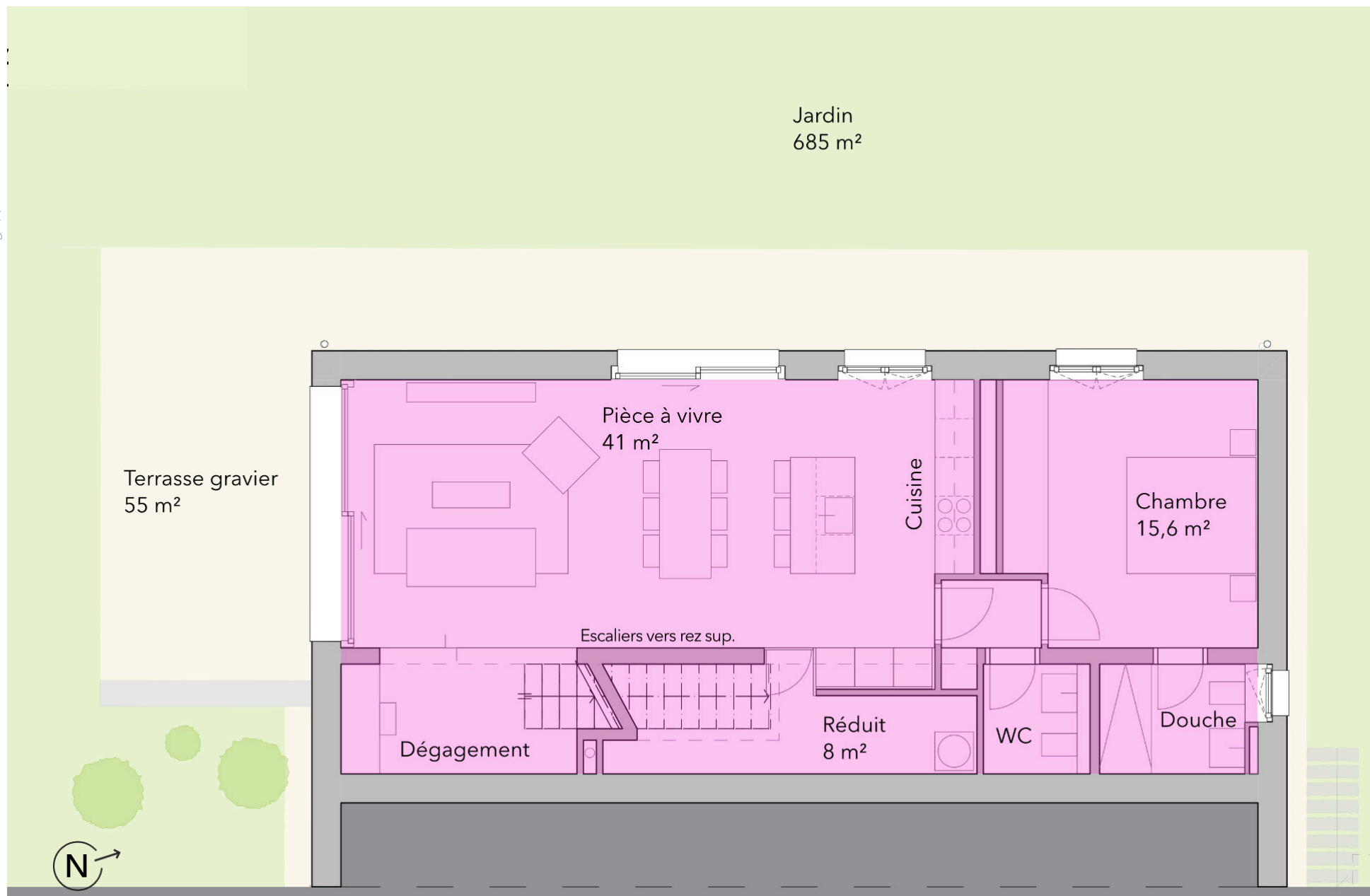
Lot 3 - rez supérieur

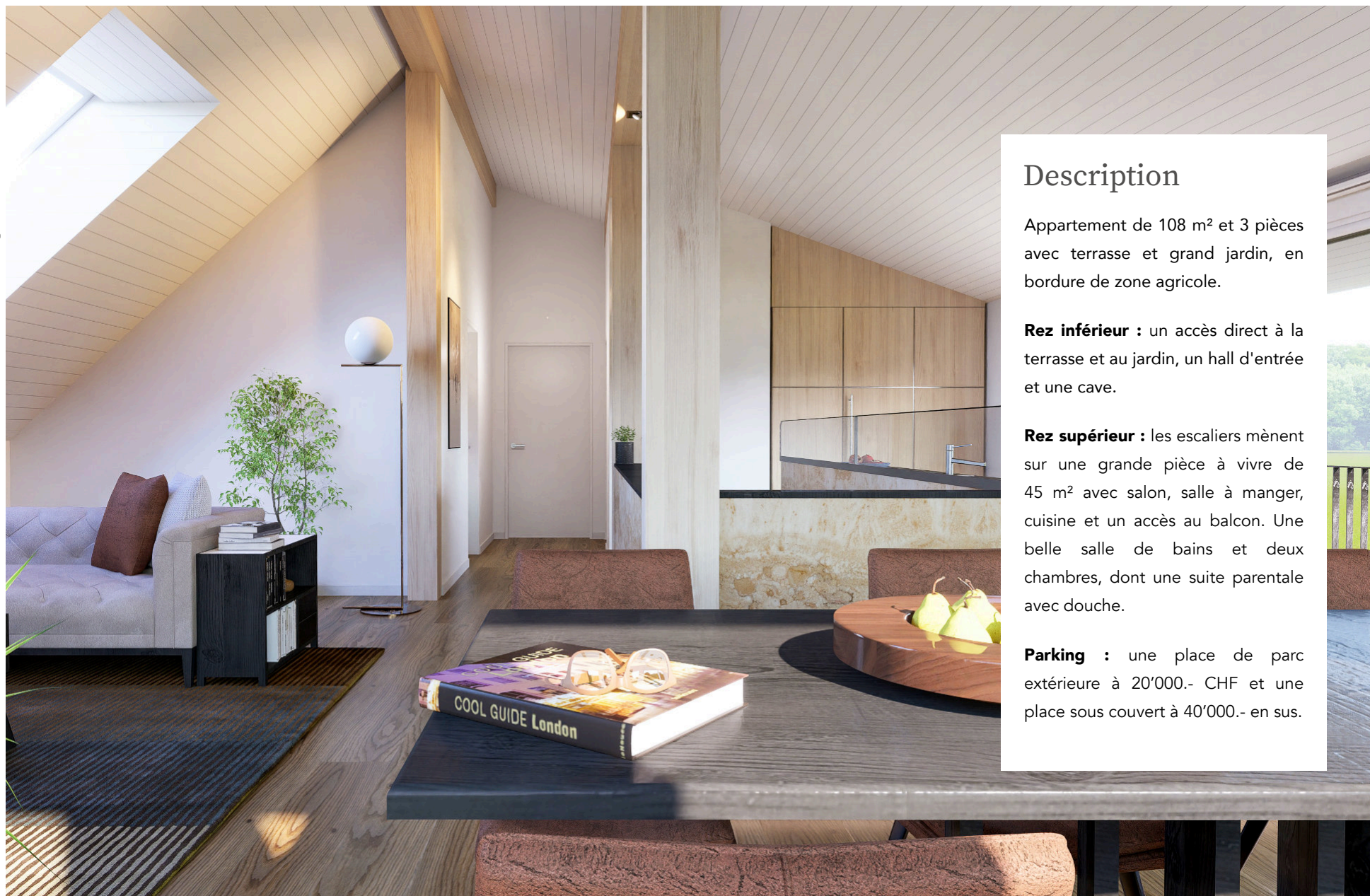
Prix : CHF 1'440'000.-

Image(s) et texte non contractuels



Image(s) et texte non contractuels





Description

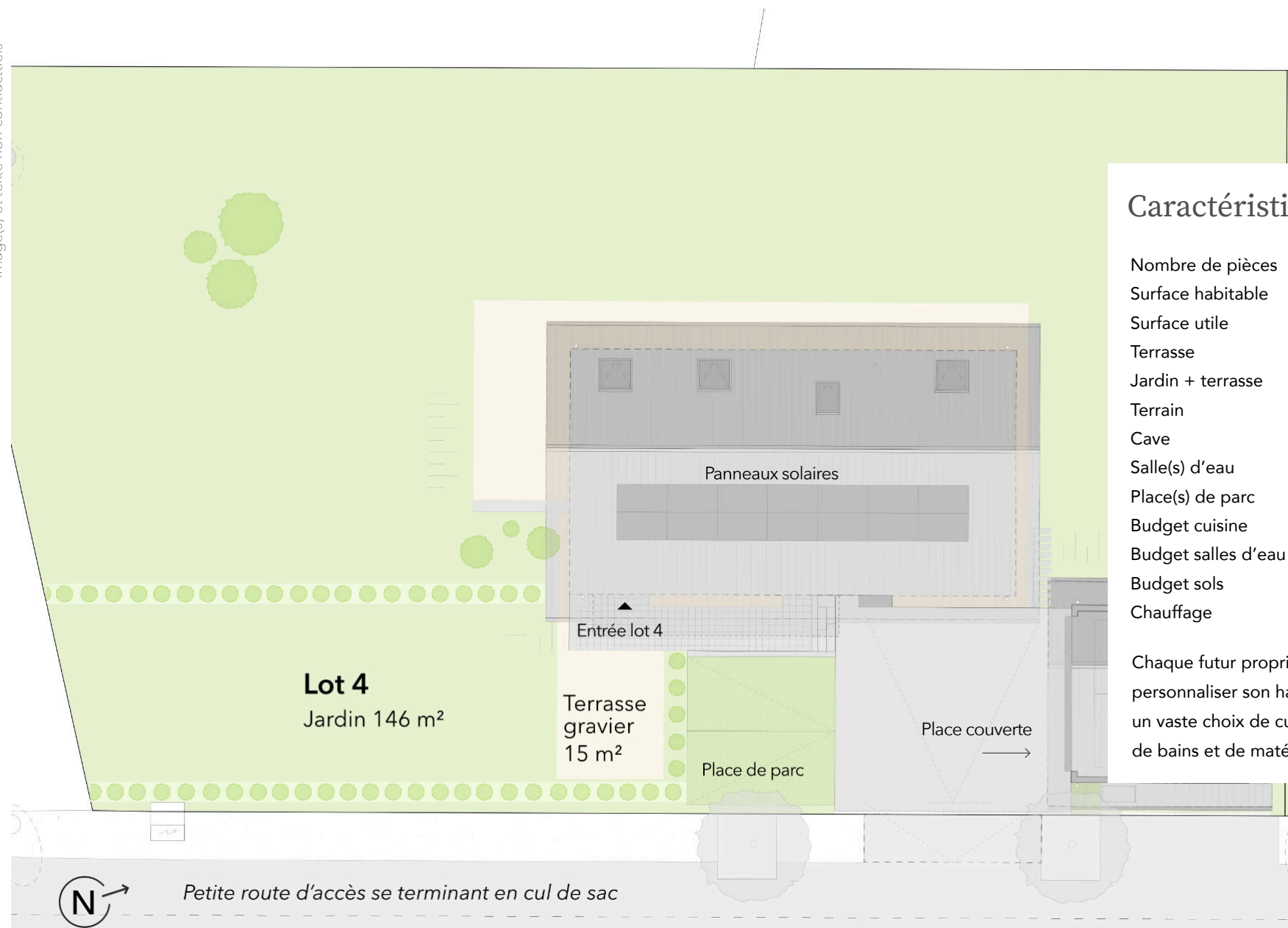
Appartement de 108 m² et 3 pièces avec terrasse et grand jardin, en bordure de zone agricole.

Rez inférieur : un accès direct à la terrasse et au jardin, un hall d'entrée et une cave.

Rez supérieur : les escaliers mènent sur une grande pièce à vivre de 45 m² avec salon, salle à manger, cuisine et un accès au balcon. Une belle salle de bains et deux chambres, dont une suite parentale avec douche.

Parking : une place de parc extérieure à 20'000.- CHF et une place sous couvert à 40'000.- en sus.

Image(s) et texte non contractuels



Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Surface habitable	108 m ²
Surface utile	126,8 m ²
Terrasse	15 m ²
Jardin + terrasse	146 m ²
Terrain	264 m ²
Cave	6,7 m ²
Salle(s) d'eau	2
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 25'000.-
Budget salles d'eau	CHF 12'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m ²
Chauffage	PAC / sol

Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

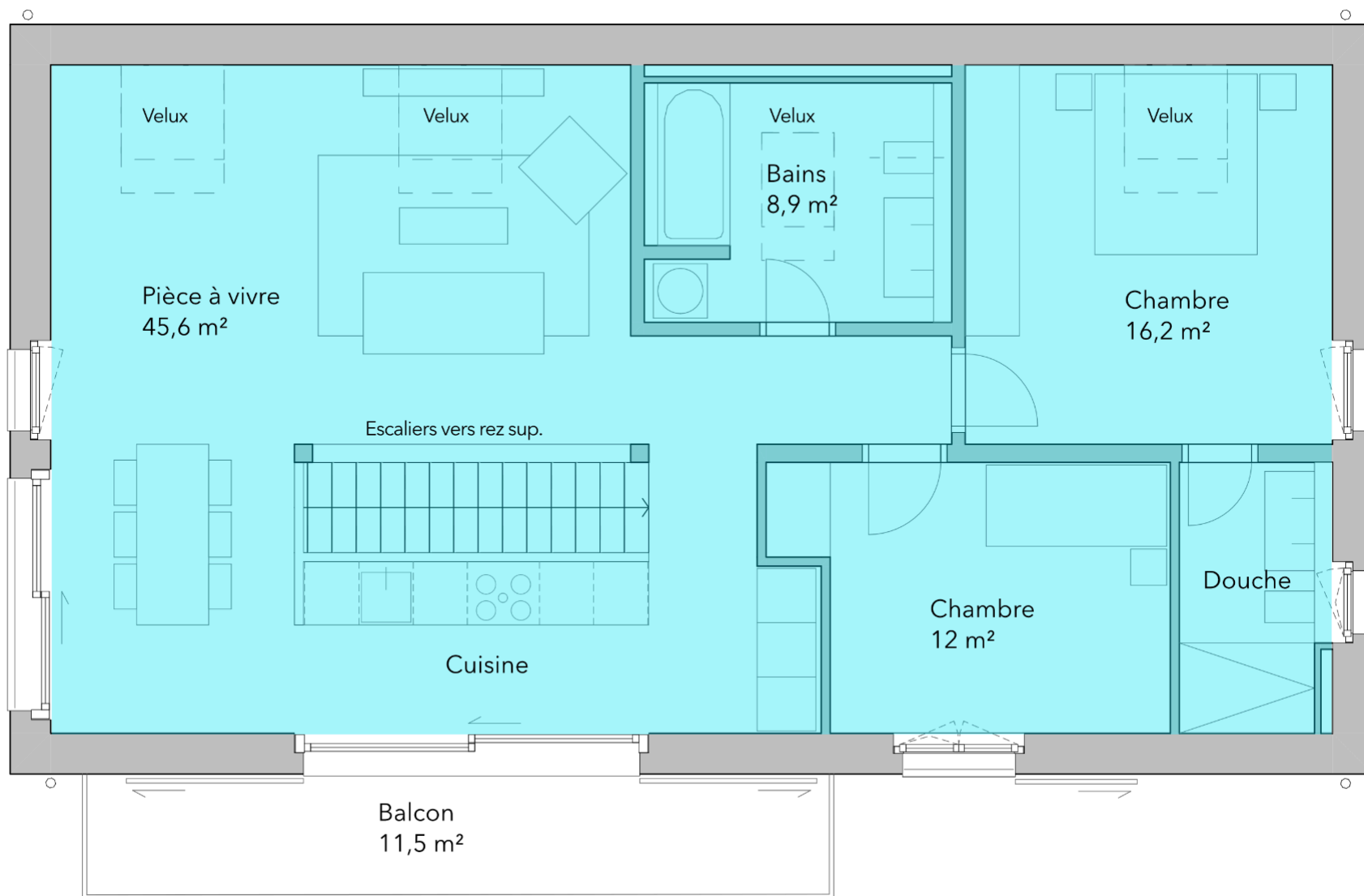
Lot 4 - rez supérieur

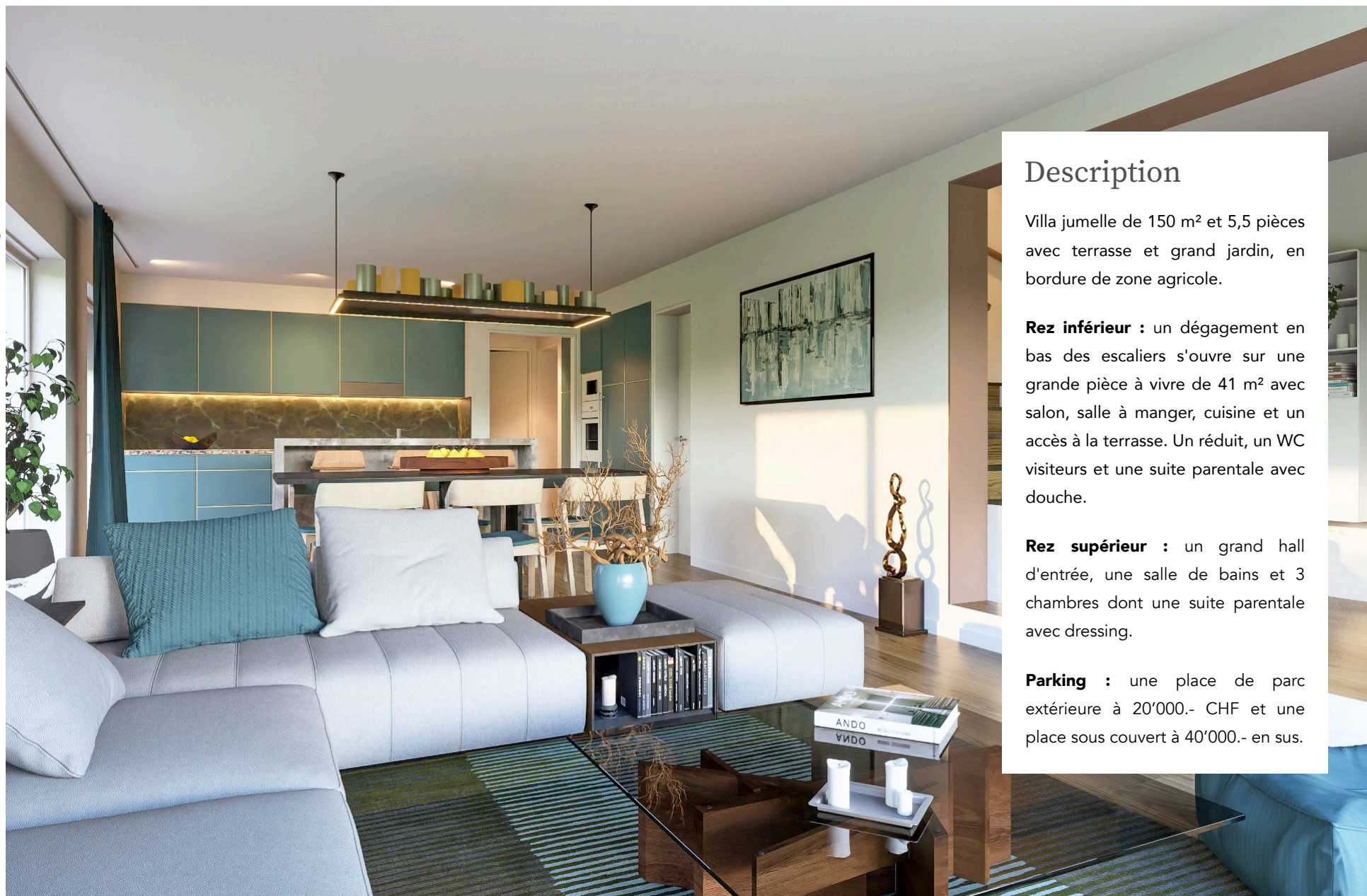
Prix : CHF 920'000.-

Image(s) et texte non contractuels



Image(s) et texte non contractuels





Description

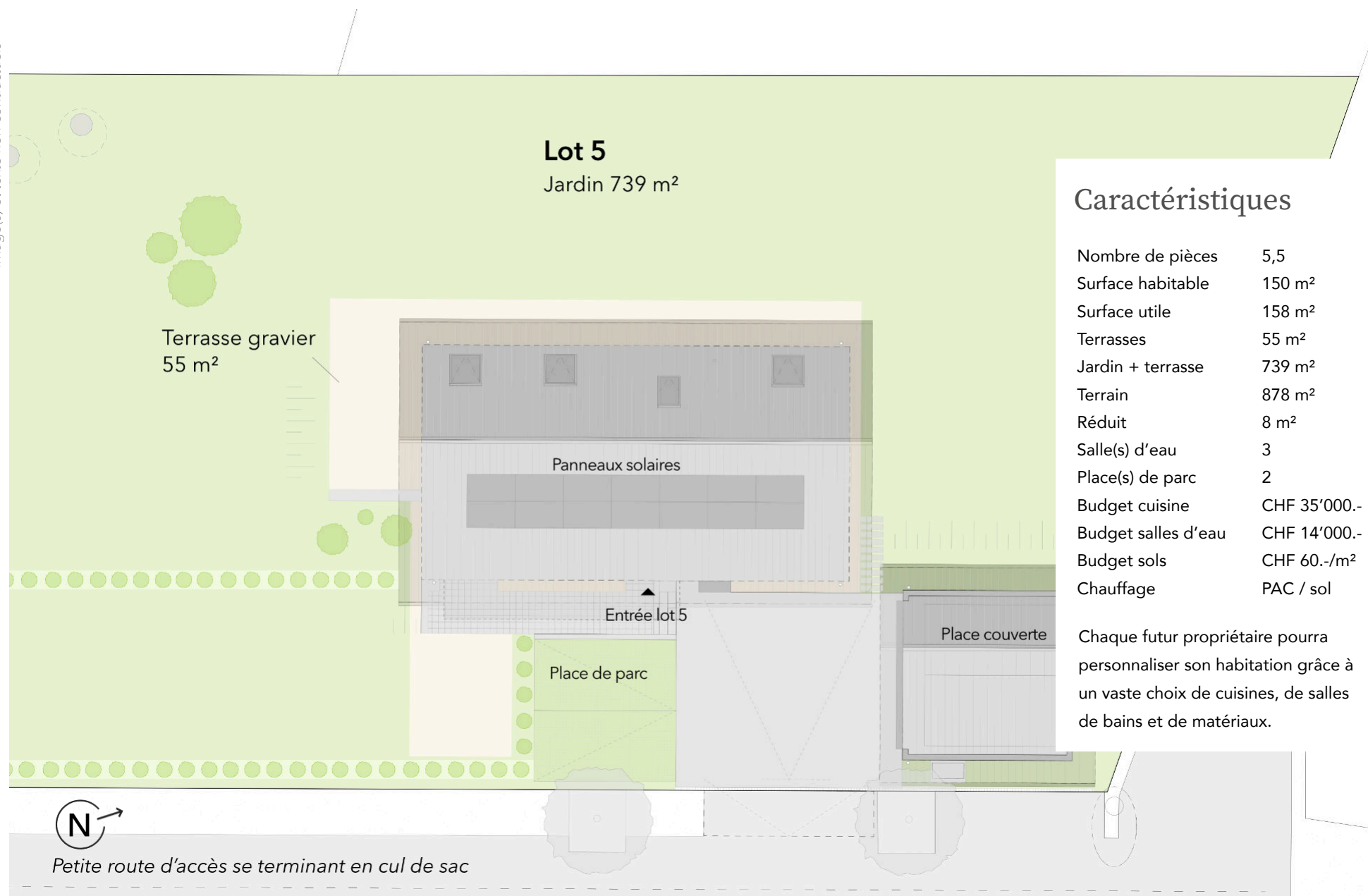
Villa jumelle de 150 m² et 5,5 pièces avec terrasse et grand jardin, en bordure de zone agricole.

Rez inférieur : un dégagement en bas des escaliers s'ouvre sur une grande pièce à vivre de 41 m² avec salon, salle à manger, cuisine et un accès à la terrasse. Un réduit, un WC visiteurs et une suite parentale avec douche.

Rez supérieur : un grand hall d'entrée, une salle de bains et 3 chambres dont une suite parentale avec dressing.

Parking : une place de parc extérieure à 20'000.- CHF et une place sous couvert à 40'000.- en sus.

Image(s) et texte non contractuels



Caractéristiques

Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	150 m ²
Surface utile	158 m ²
Terrasses	55 m ²
Jardin + terrasse	739 m ²
Terrain	878 m ²
Réduit	8 m ²
Salle(s) d'eau	3
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35'000.-
Budget salles d'eau	CHF 14'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m ²
Chauffage	PAC / sol

Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

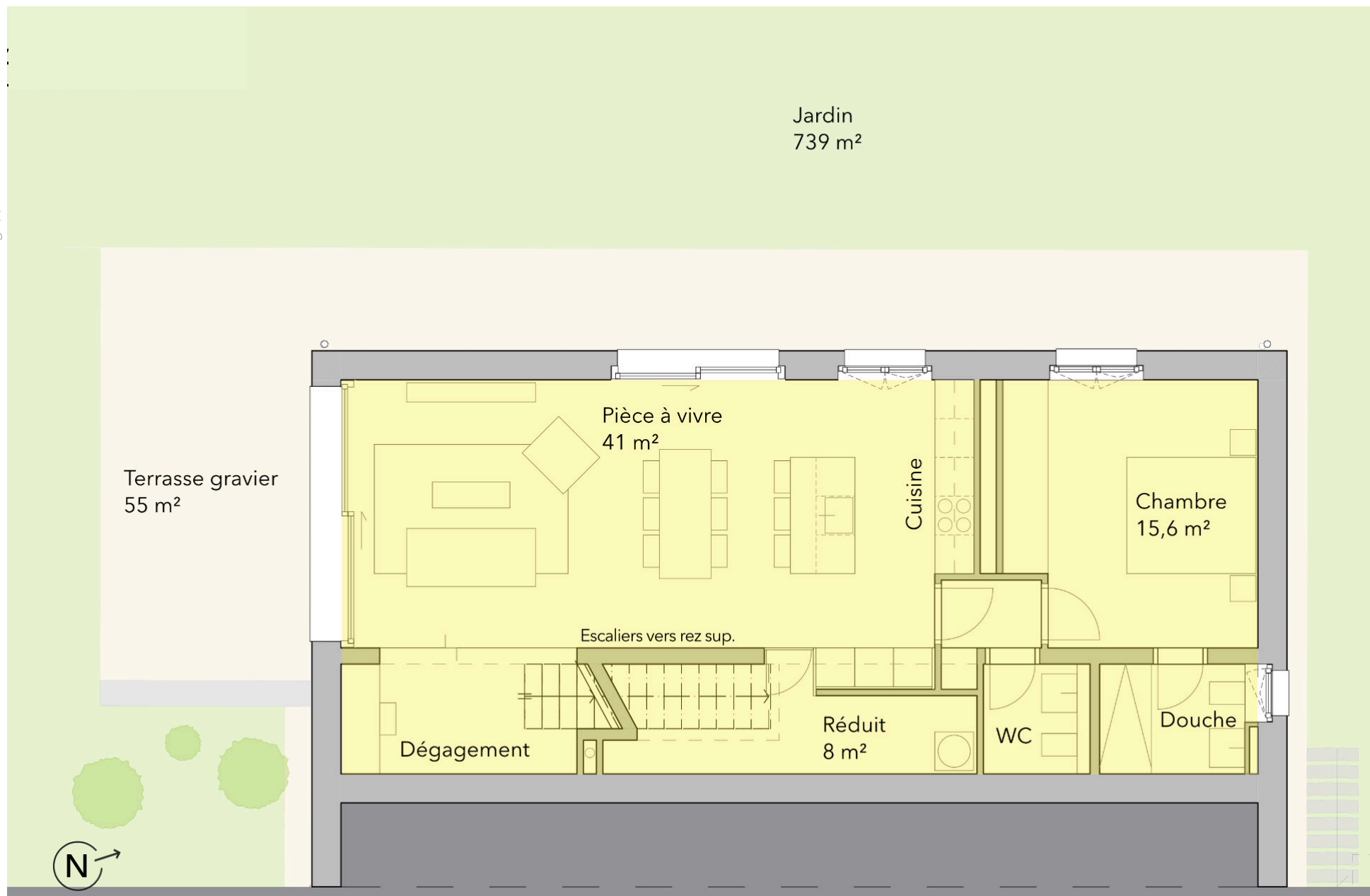
Lot 5 - rez supérieur

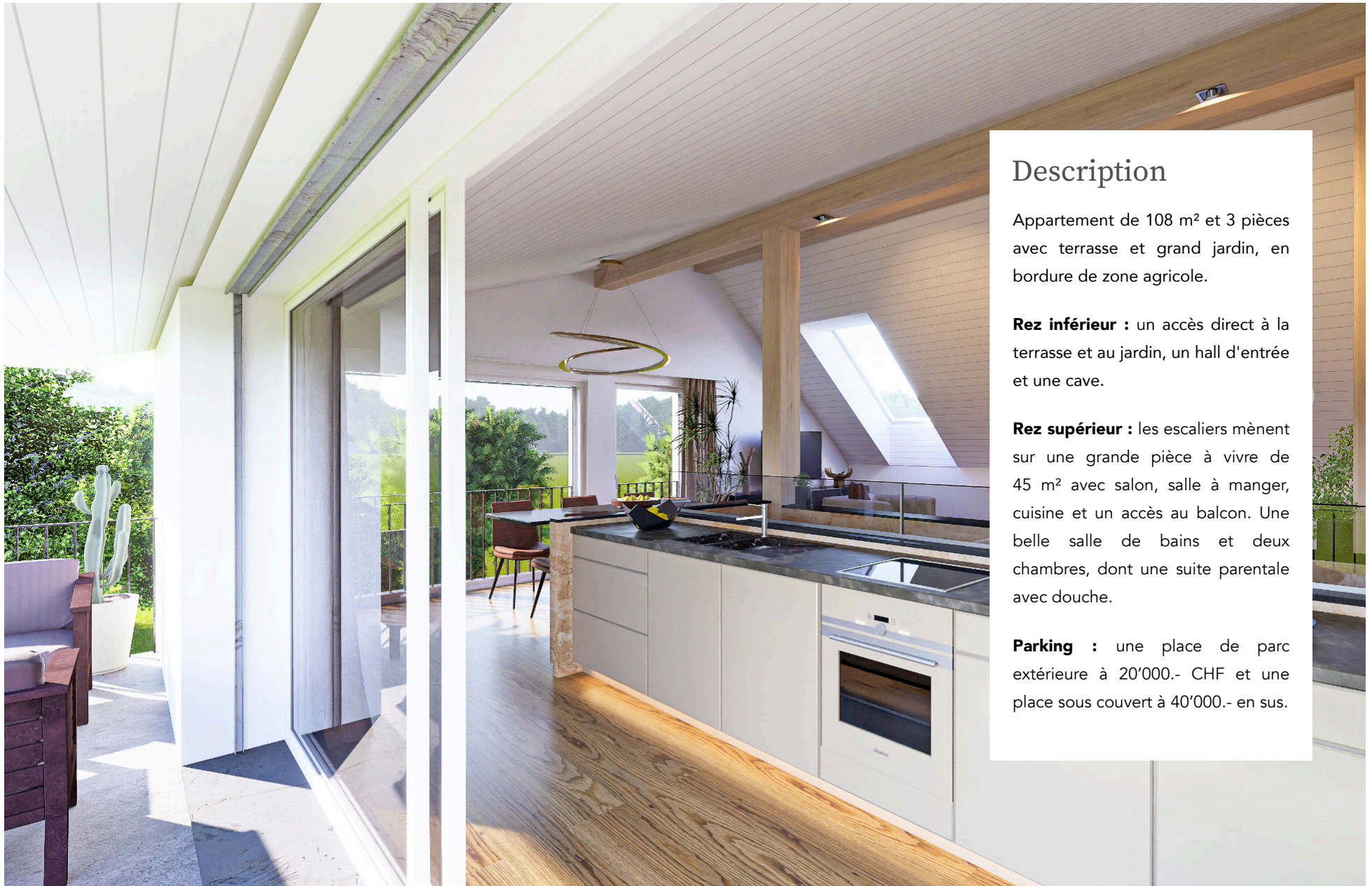
Prix : CHF 1'470'000.-

Image(s) et texte non contractuels



Image(s) et texte non contractuels





Description

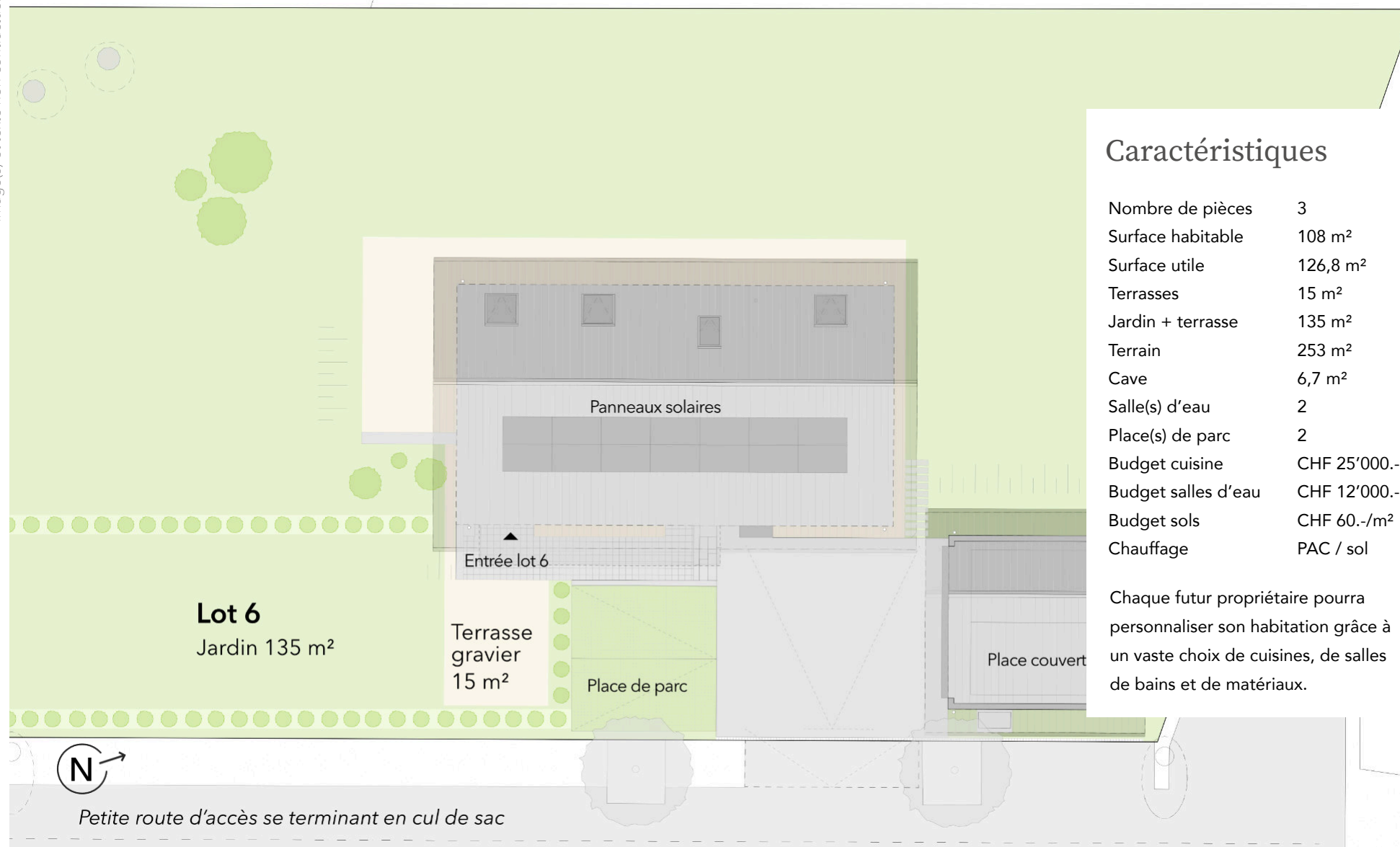
Appartement de 108 m² et 3 pièces avec terrasse et grand jardin, en bordure de zone agricole.

Rez inférieur : un accès direct à la terrasse et au jardin, un hall d'entrée et une cave.

Rez supérieur : les escaliers mènent sur une grande pièce à vivre de 45 m² avec salon, salle à manger, cuisine et un accès au balcon. Une belle salle de bains et deux chambres, dont une suite parentale avec douche.

Parking : une place de parc extérieure à 20'000.- CHF et une place sous couvert à 40'000.- en sus.

Image(s) et texte non contractuels



Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Surface habitable	108 m ²
Surface utile	126,8 m ²
Terrasses	15 m ²
Jardin + terrasse	135 m ²
Terrain	253 m ²
Cave	6,7 m ²
Salle(s) d'eau	2
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 25'000.-
Budget salles d'eau	CHF 12'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m ²
Chauffage	PAC / sol

Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

Lot 6 - rez supérieur

Prix : CHF 920'000.-

Image(s) et texte non contractuels



Image(s) et texte non contractuels

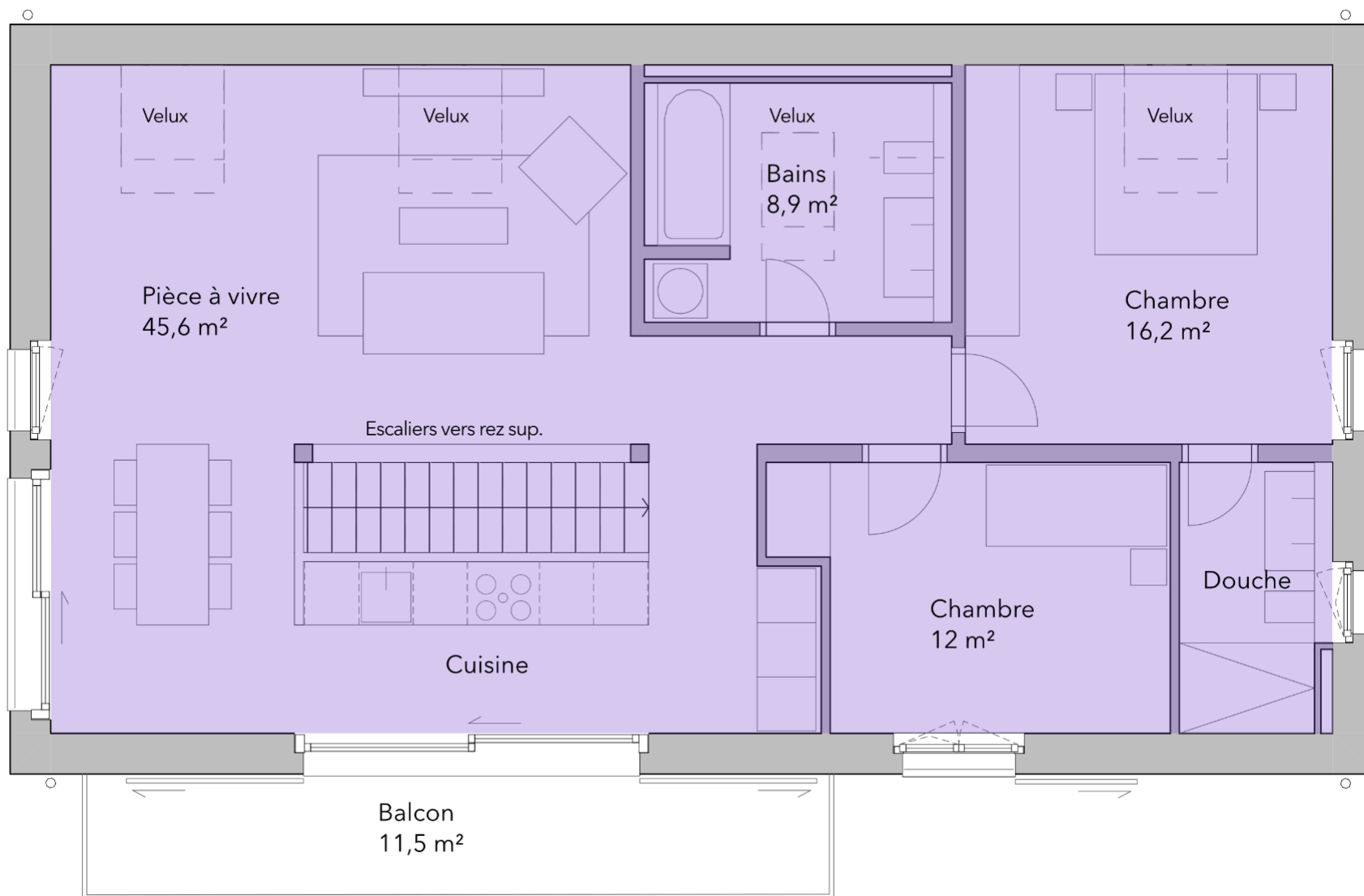


Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

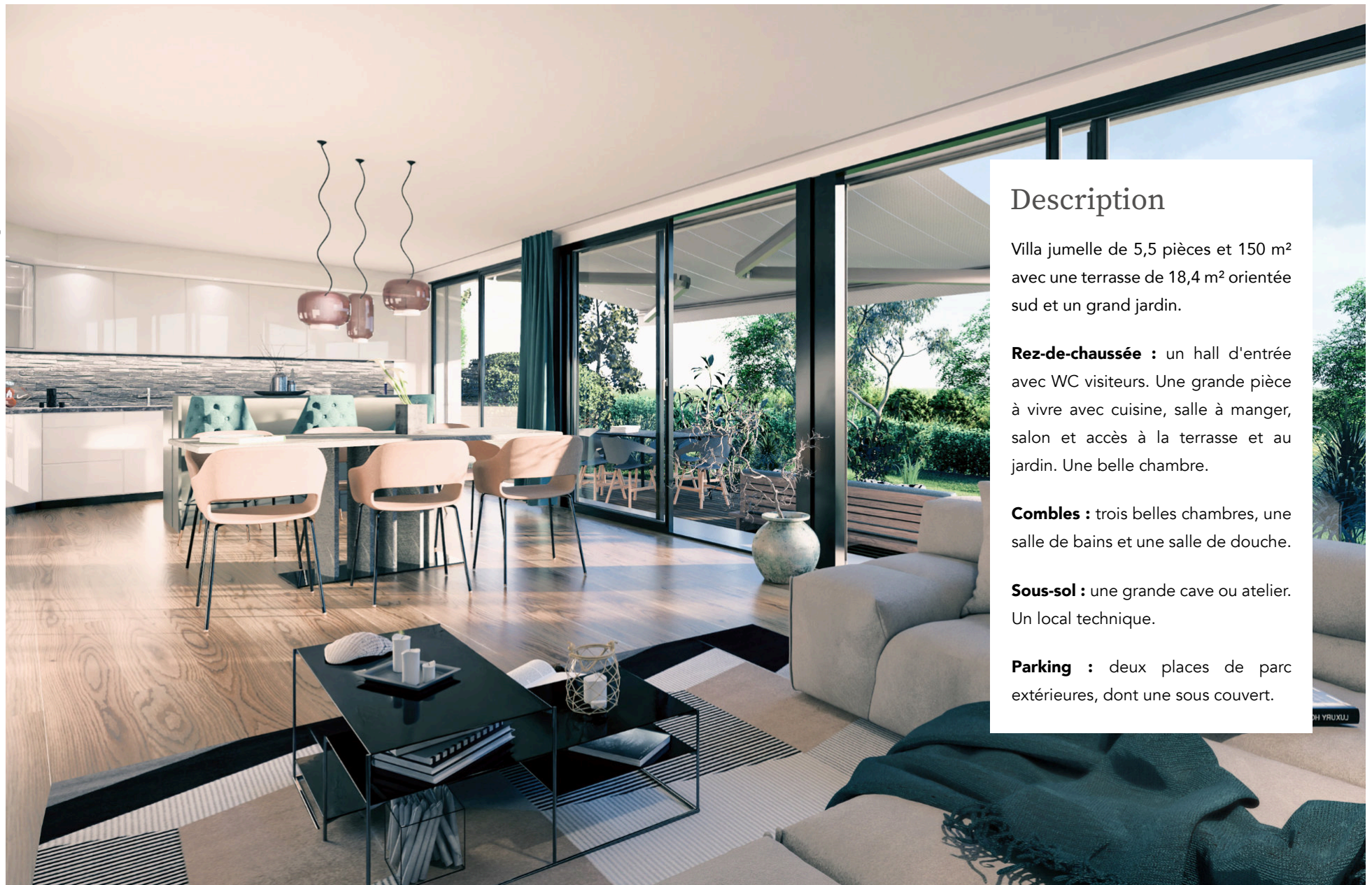
Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels





Description

Villa jumelle de 5,5 pièces et 150 m² avec une terrasse de 18,4 m² orientée sud et un grand jardin.

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC visiteurs. Une grande pièce à vivre avec cuisine, salle à manger, salon et accès à la terrasse et au jardin. Une belle chambre.

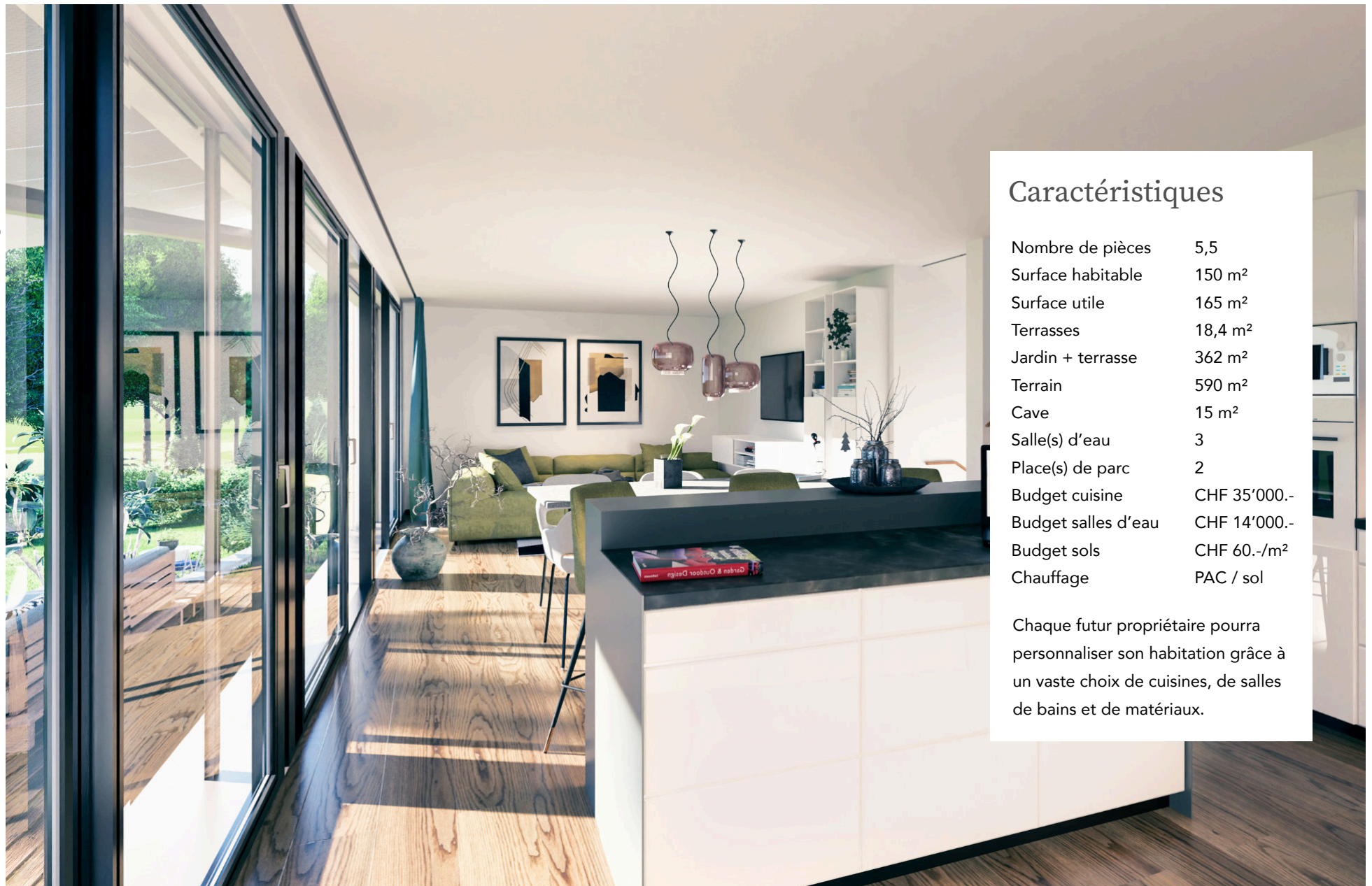
Combles : trois belles chambres, une salle de bains et une salle de douche.

Sous-sol : une grande cave ou atelier. Un local technique.

Parking : deux places de parc extérieures, dont une sous couvert.

Lot 7

Image(s) et texte non contractuels



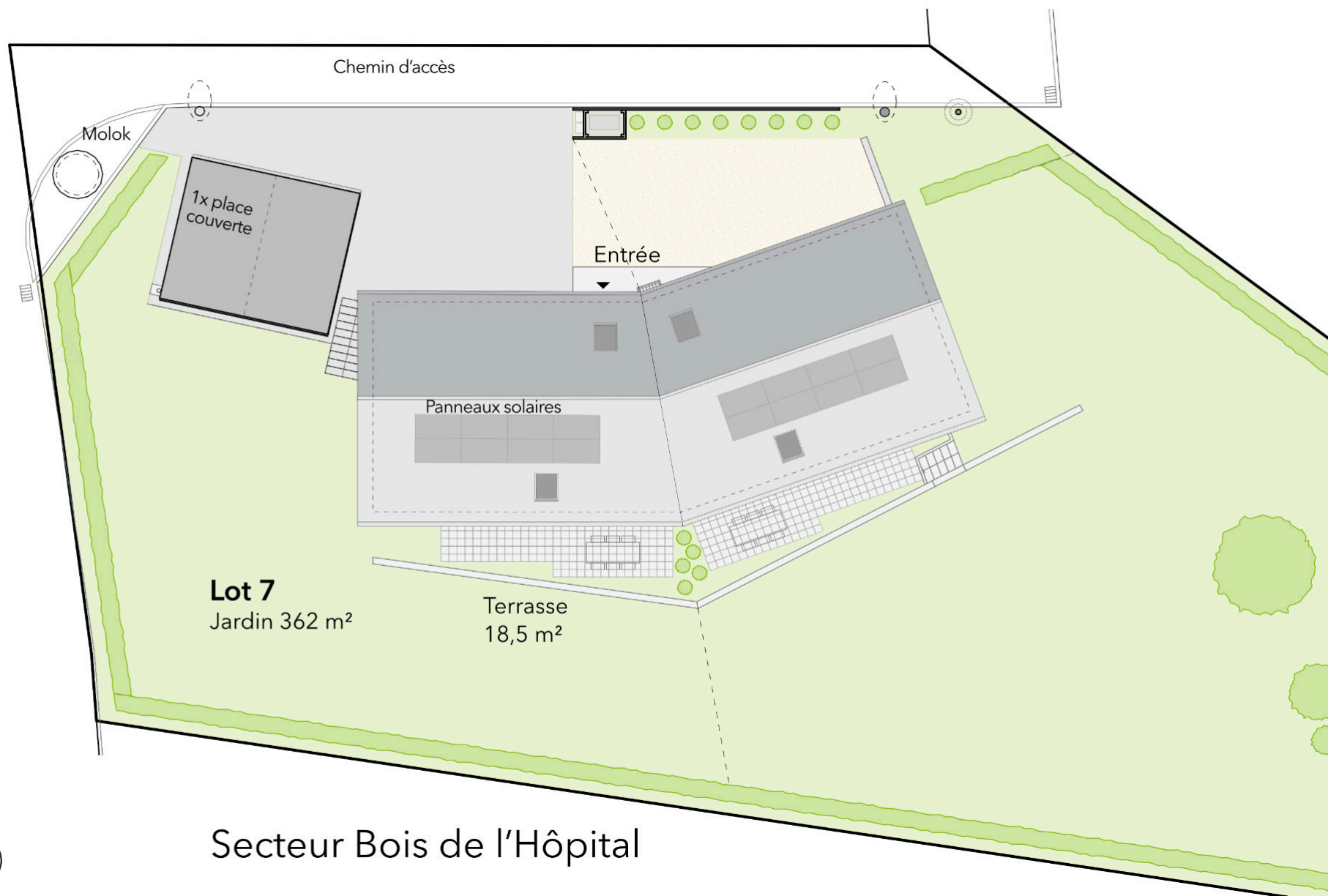
Caractéristiques

Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	150 m ²
Surface utile	165 m ²
Terrasses	18,4 m ²
Jardin + terrasse	362 m ²
Terrain	590 m ²
Cave	15 m ²
Salle(s) d'eau	3
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35'000.-
Budget salles d'eau	CHF 14'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m ²
Chauffage	PAC / sol

Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

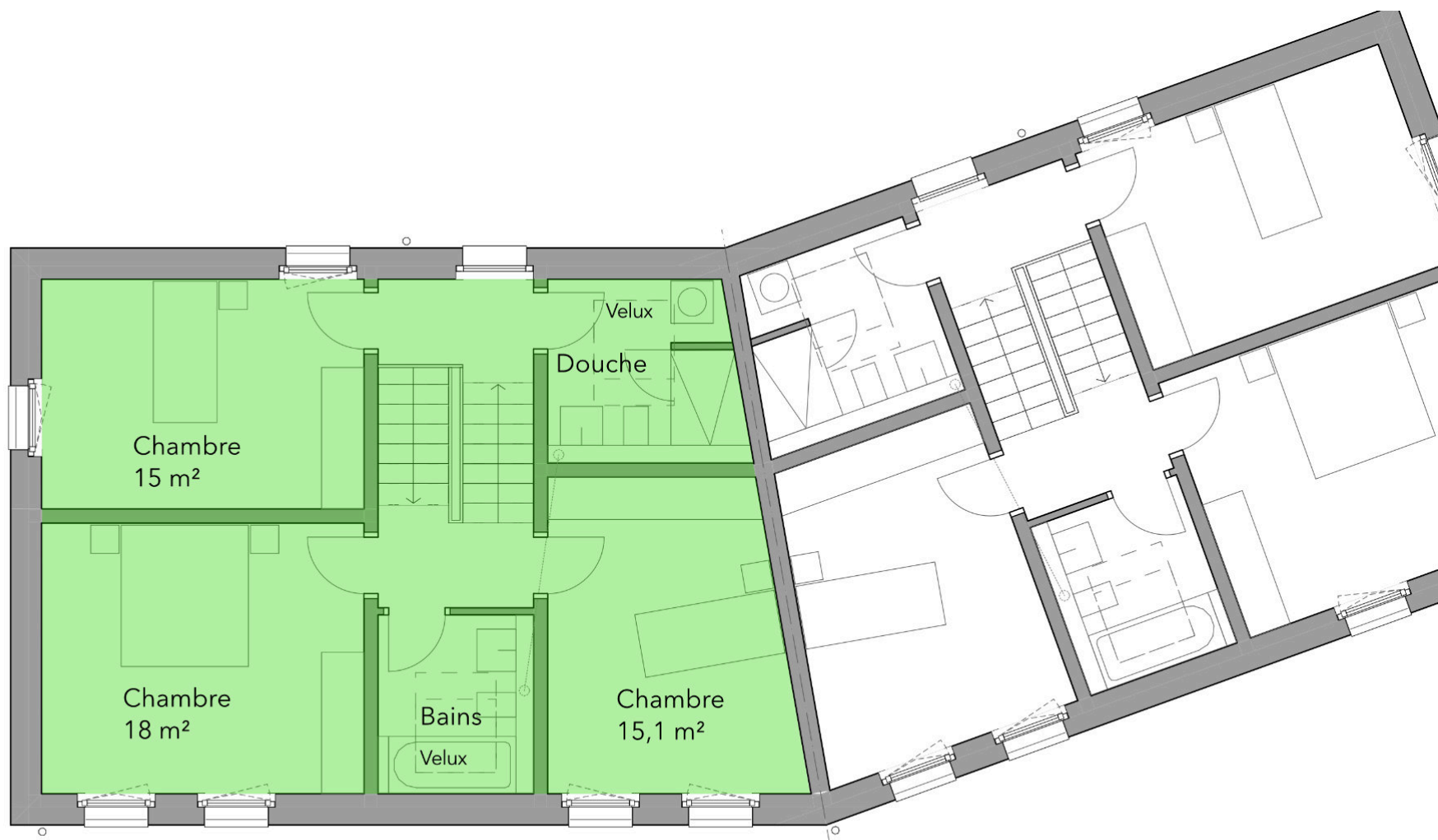
Lot 7 - extérieurs

Image(s) et texte non contractuels



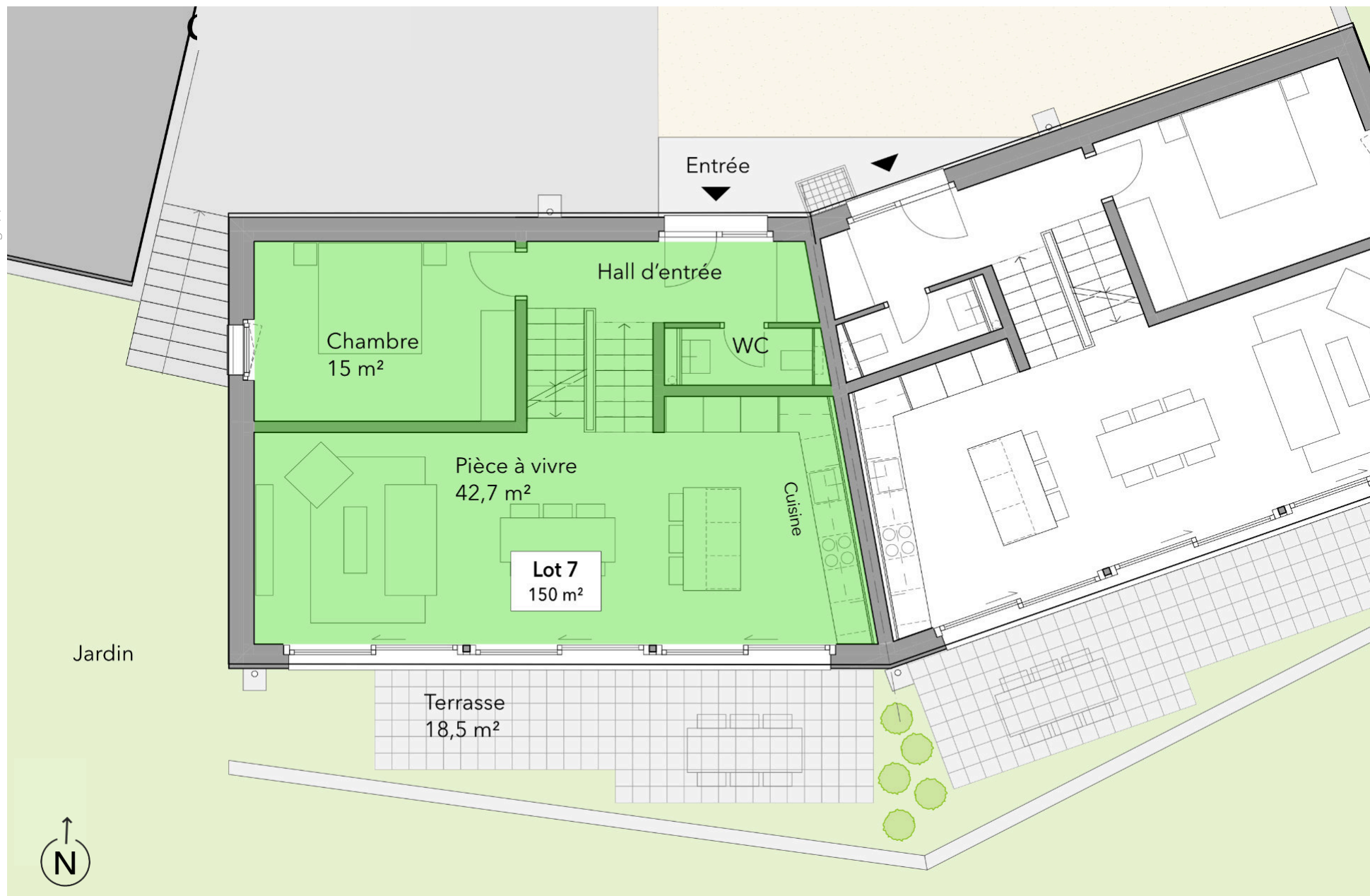
Lot 7 - combles

Image(s) et texte non contractuels



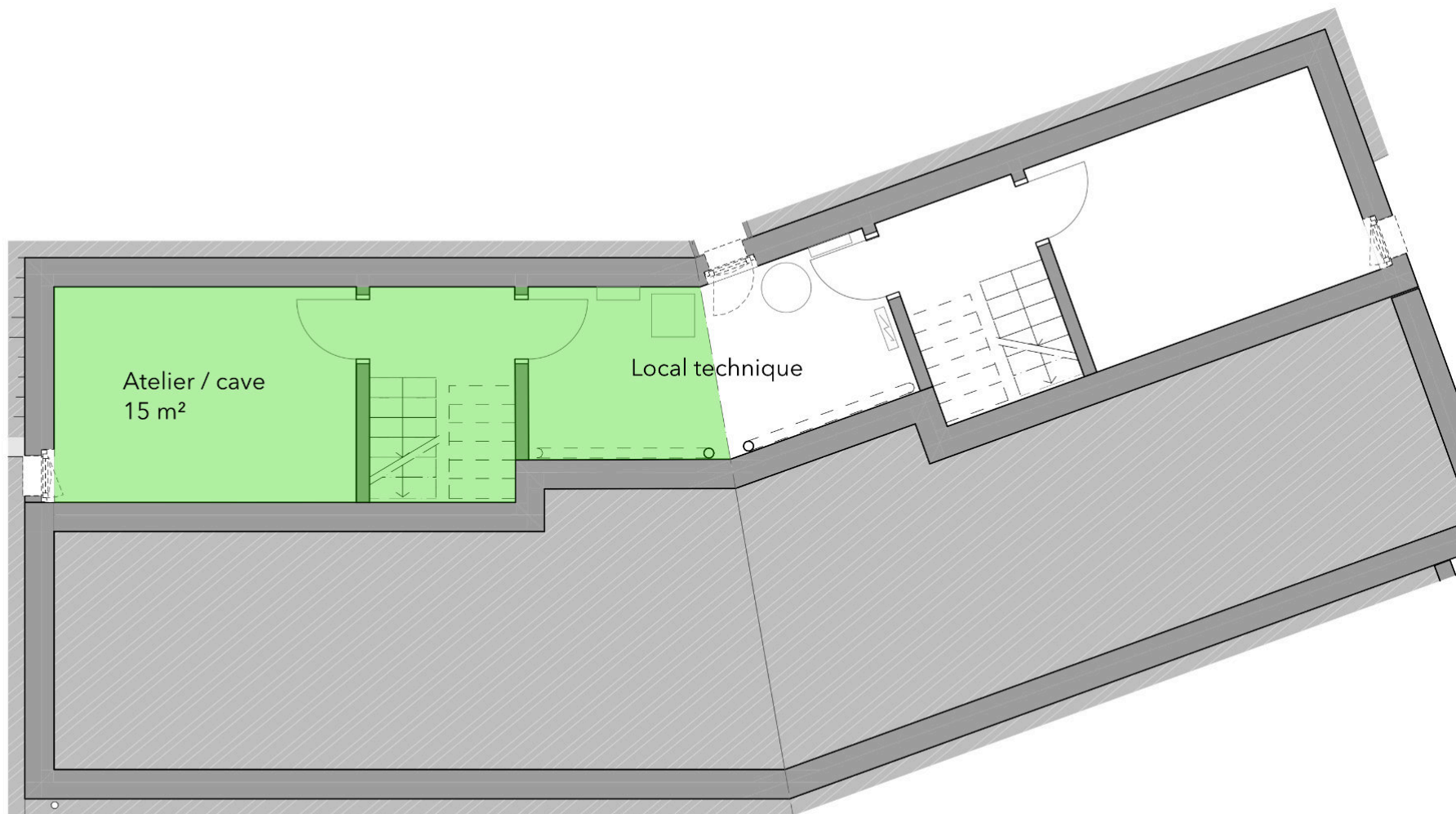
Lot 7 - rez-de-chaussée

Image(s) et texte non contractuels



Lot 7 - sous-sol

Image(s) et texte non contractuels



Description

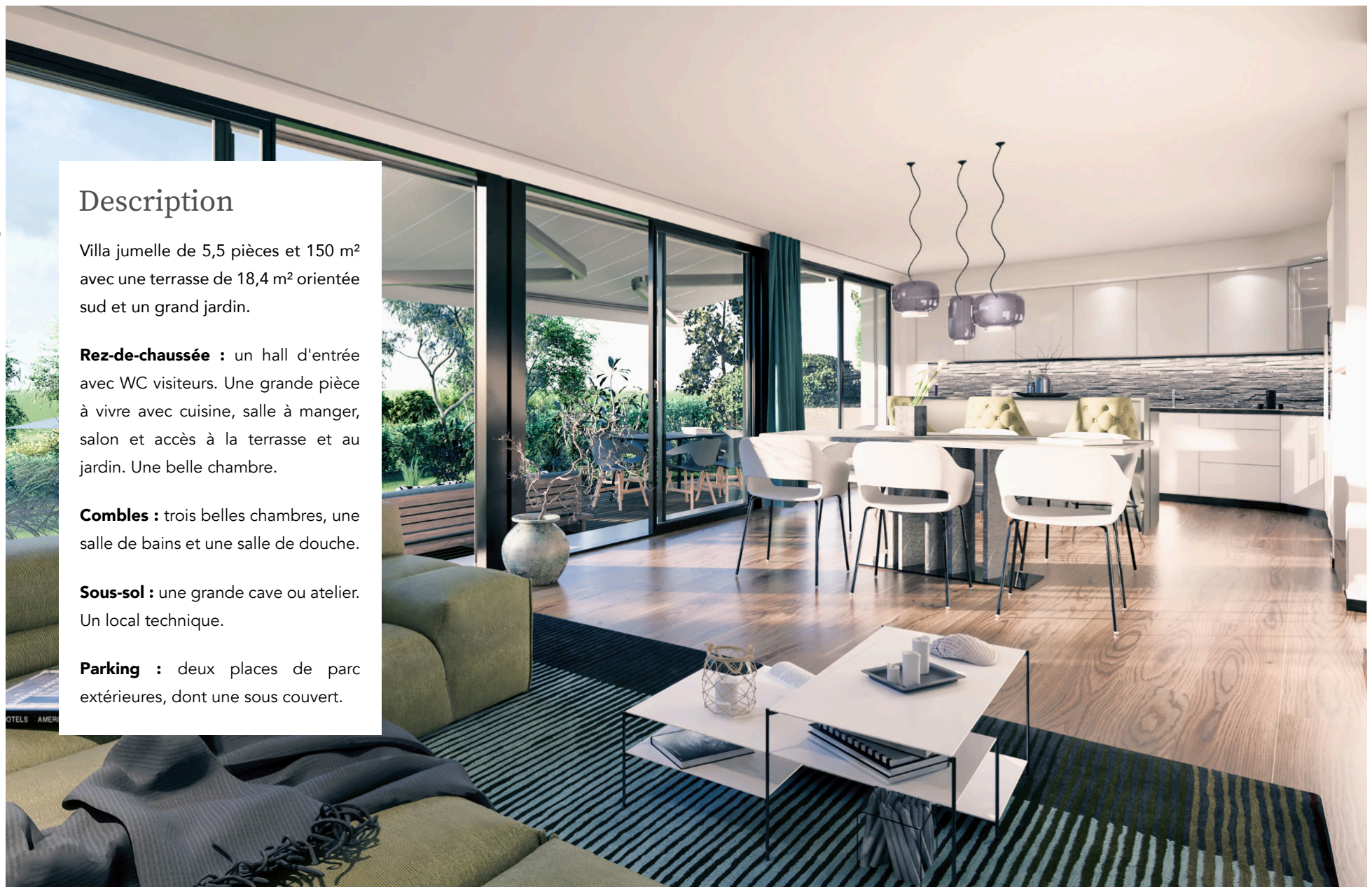
Villa jumelle de 5,5 pièces et 150 m² avec une terrasse de 18,4 m² orientée sud et un grand jardin.

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC visiteurs. Une grande pièce à vivre avec cuisine, salle à manger, salon et accès à la terrasse et au jardin. Une belle chambre.

Combles : trois belles chambres, une salle de bains et une salle de douche.

Sous-sol : une grande cave ou atelier. Un local technique.

Parking : deux places de parc extérieures, dont une sous couvert.

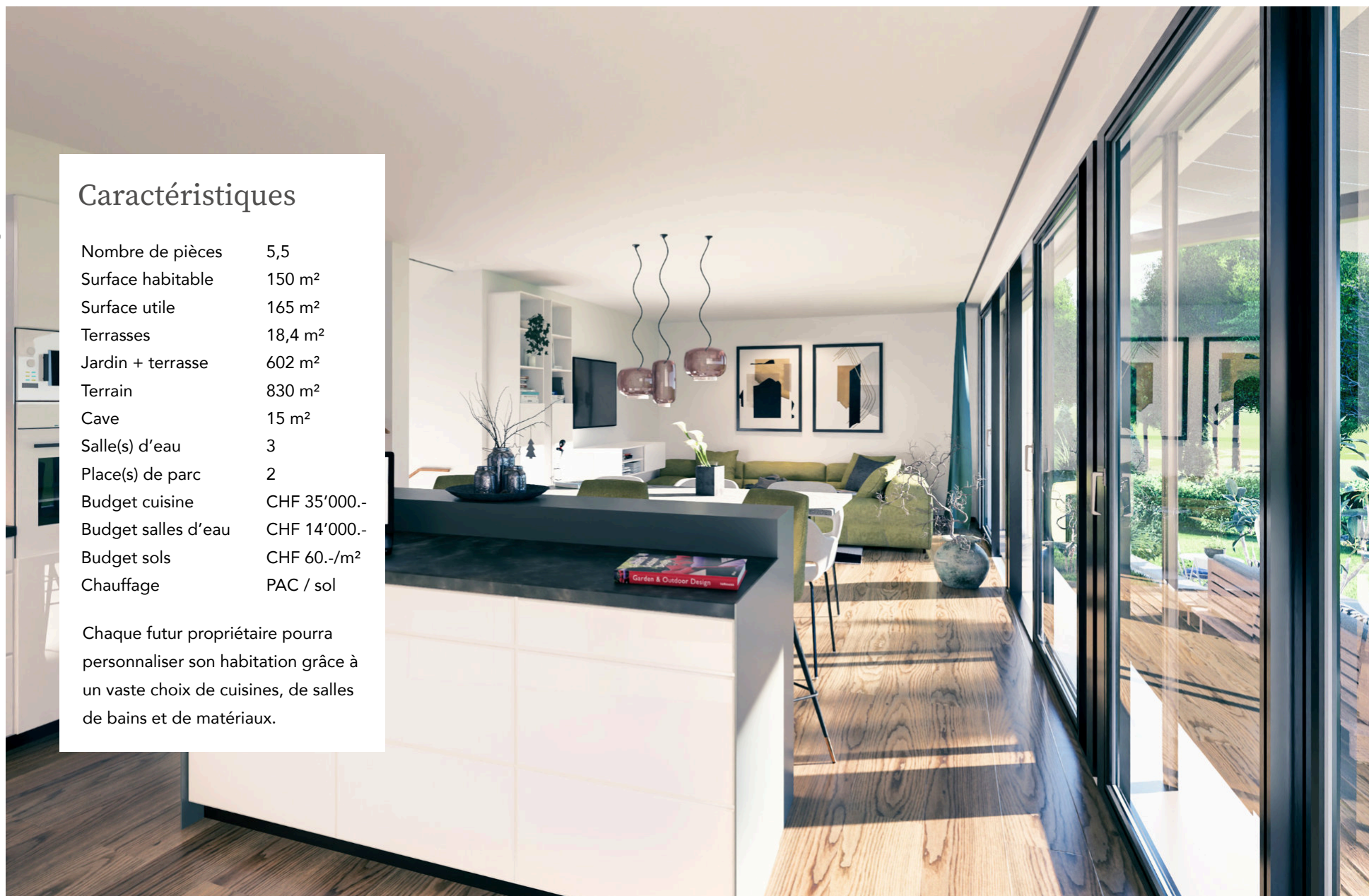


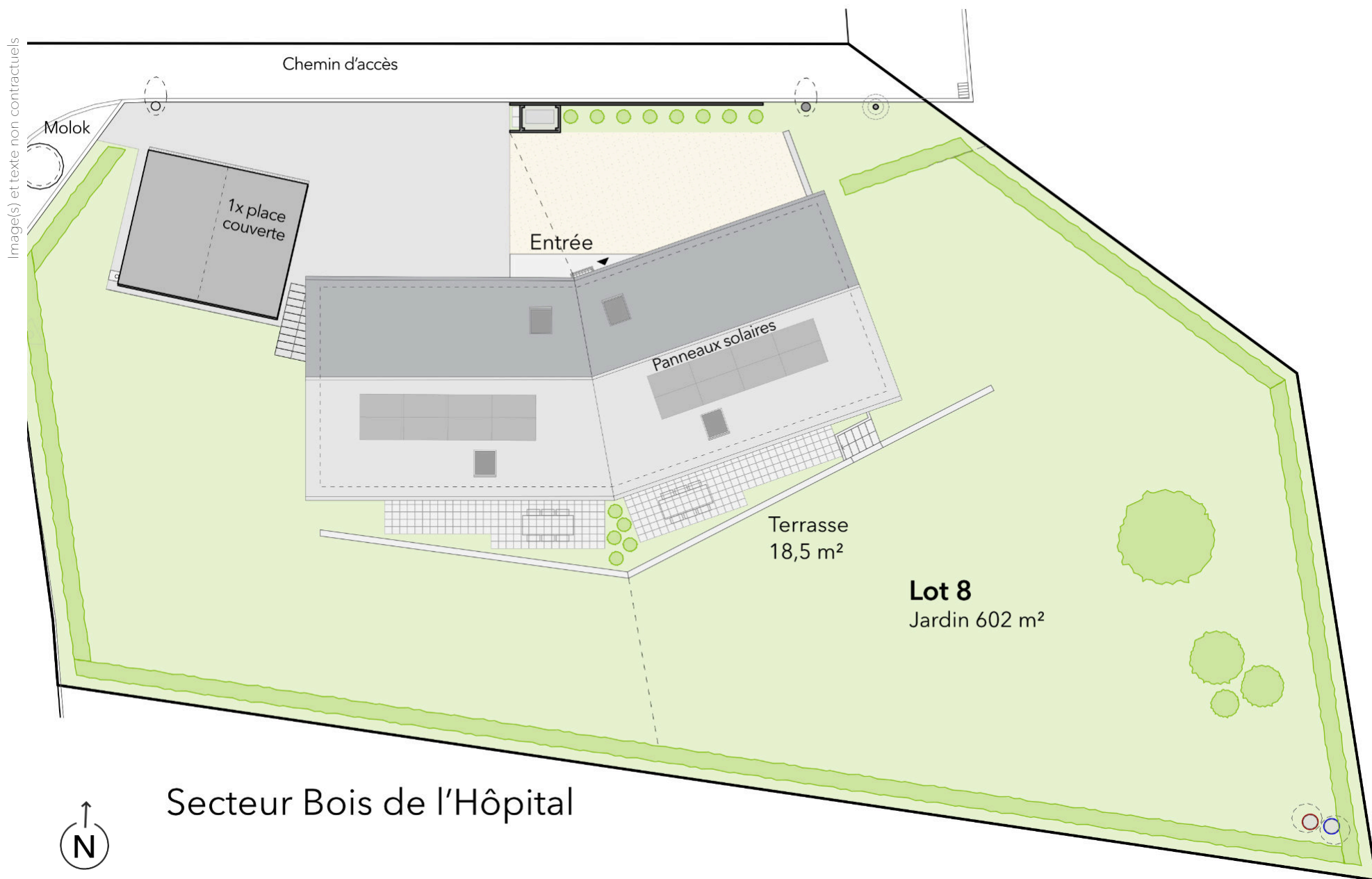
Image(s) et texte non contractuels

Caractéristiques

Nombre de pièces	5,5
Surface habitable	150 m ²
Surface utile	165 m ²
Terrasses	18,4 m ²
Jardin + terrasse	602 m ²
Terrain	830 m ²
Cave	15 m ²
Salle(s) d'eau	3
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35'000.-
Budget salles d'eau	CHF 14'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m ²
Chauffage	PAC / sol

Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.



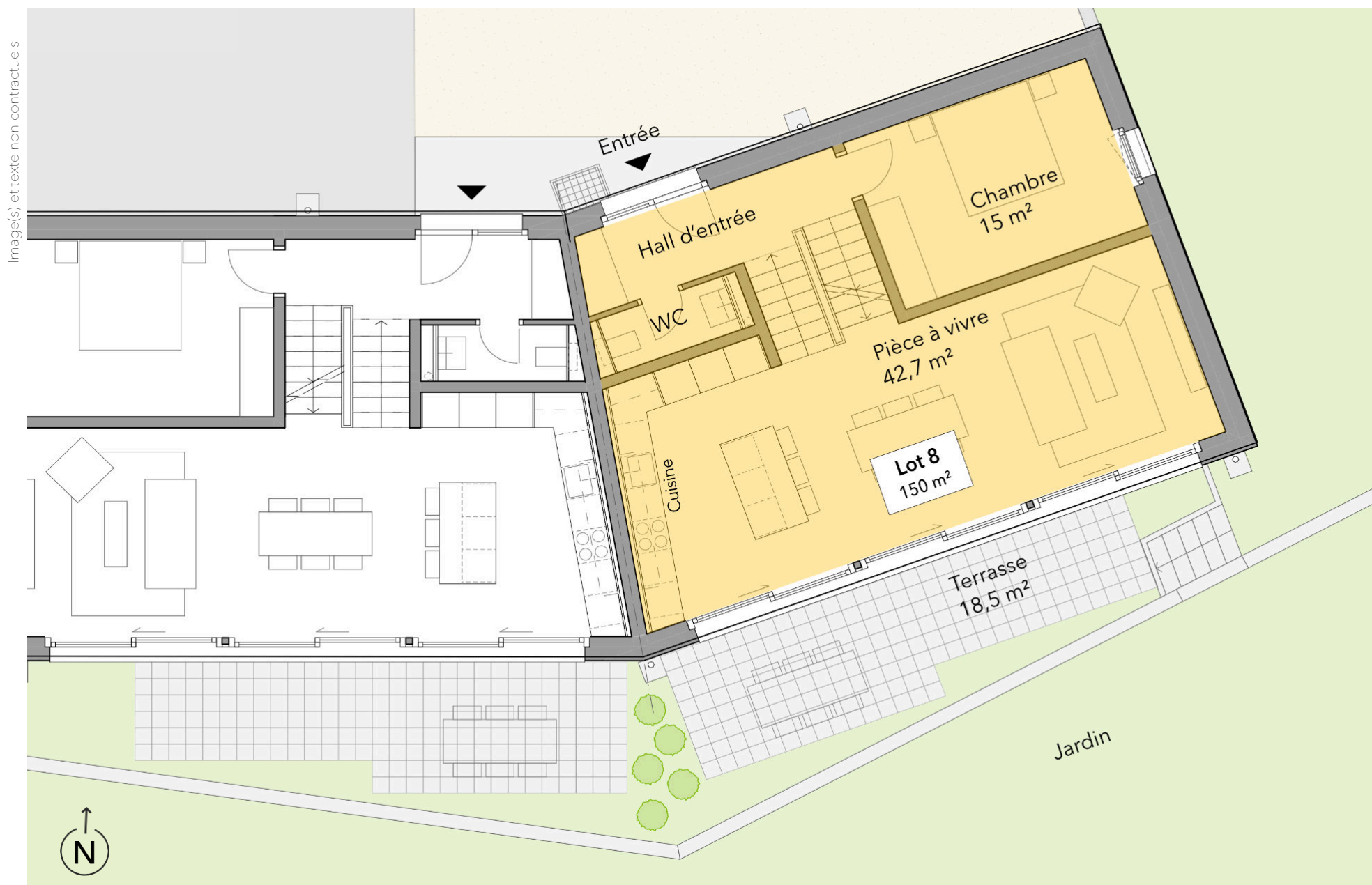


Image(s) et texte non contractuels



Lot 8 - rez-de-chaussée

Prix : CHF 1'740'000.-



Image(s) et texte non contractuels

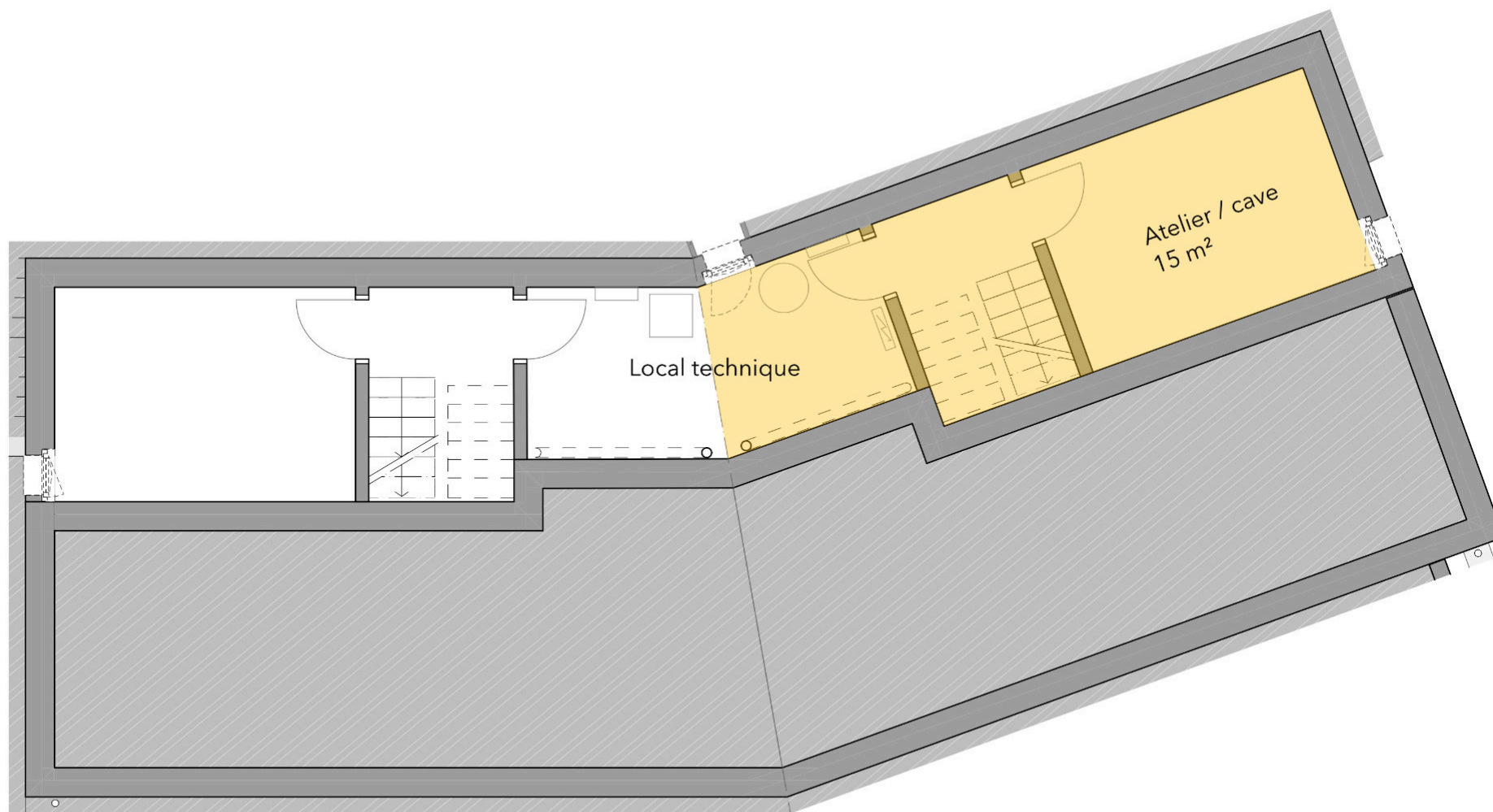


Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Description

Appartement de 4 pièces et 123 m² avec une terrasse de 45 m² orientée sud et un grand jardin.

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, deux belles chambres et une salle de bains.

Rez inférieur : une grande pièce à vivre de 44,8 m² avec cuisine, salle à manger, salon et accès à la terrasse. Une chambre, un dressing, une douche et une cave.

Parking : deux places de parc extérieures, dont une sous couvert.

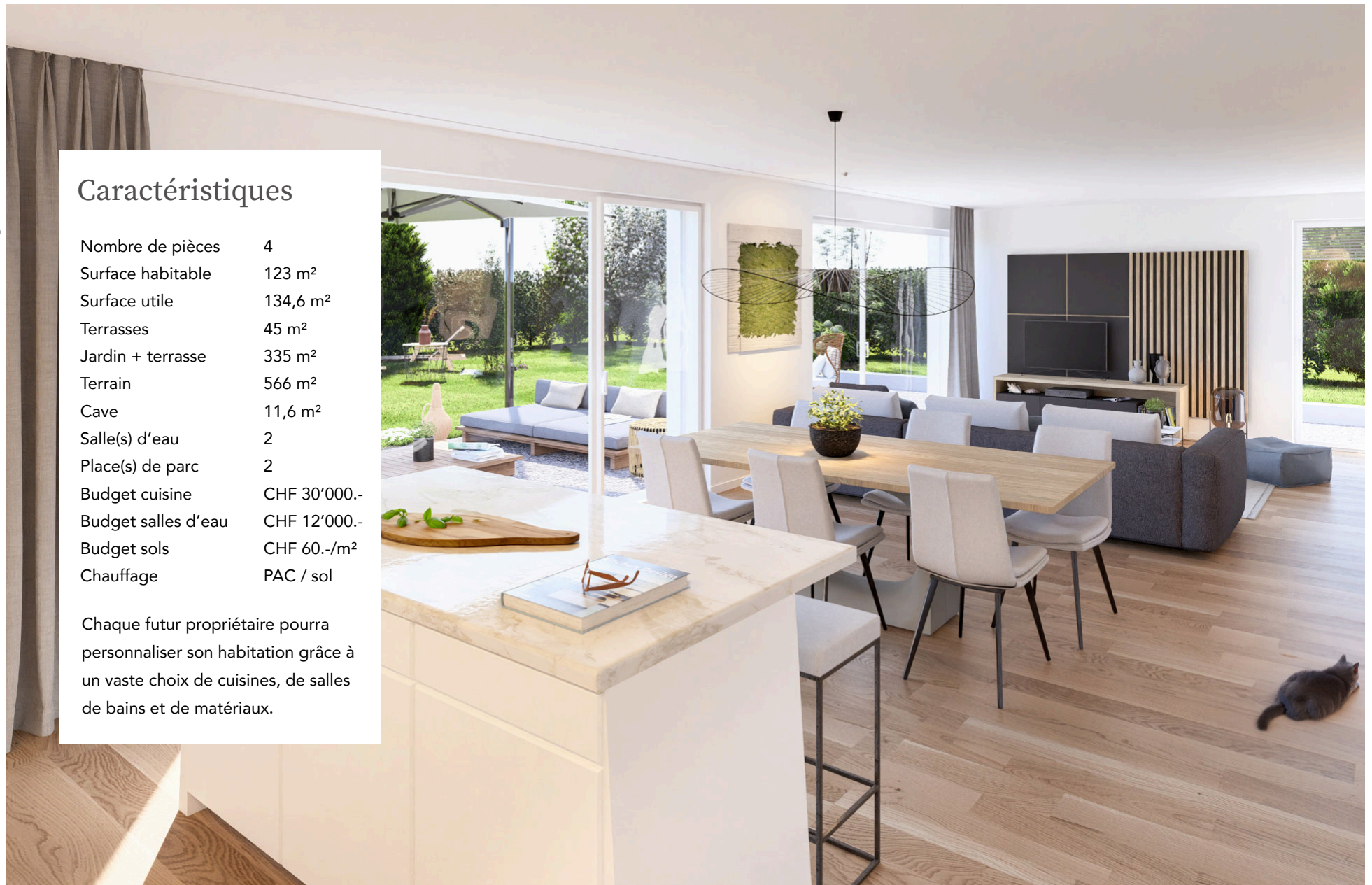


Image(s) et texte non contractuels

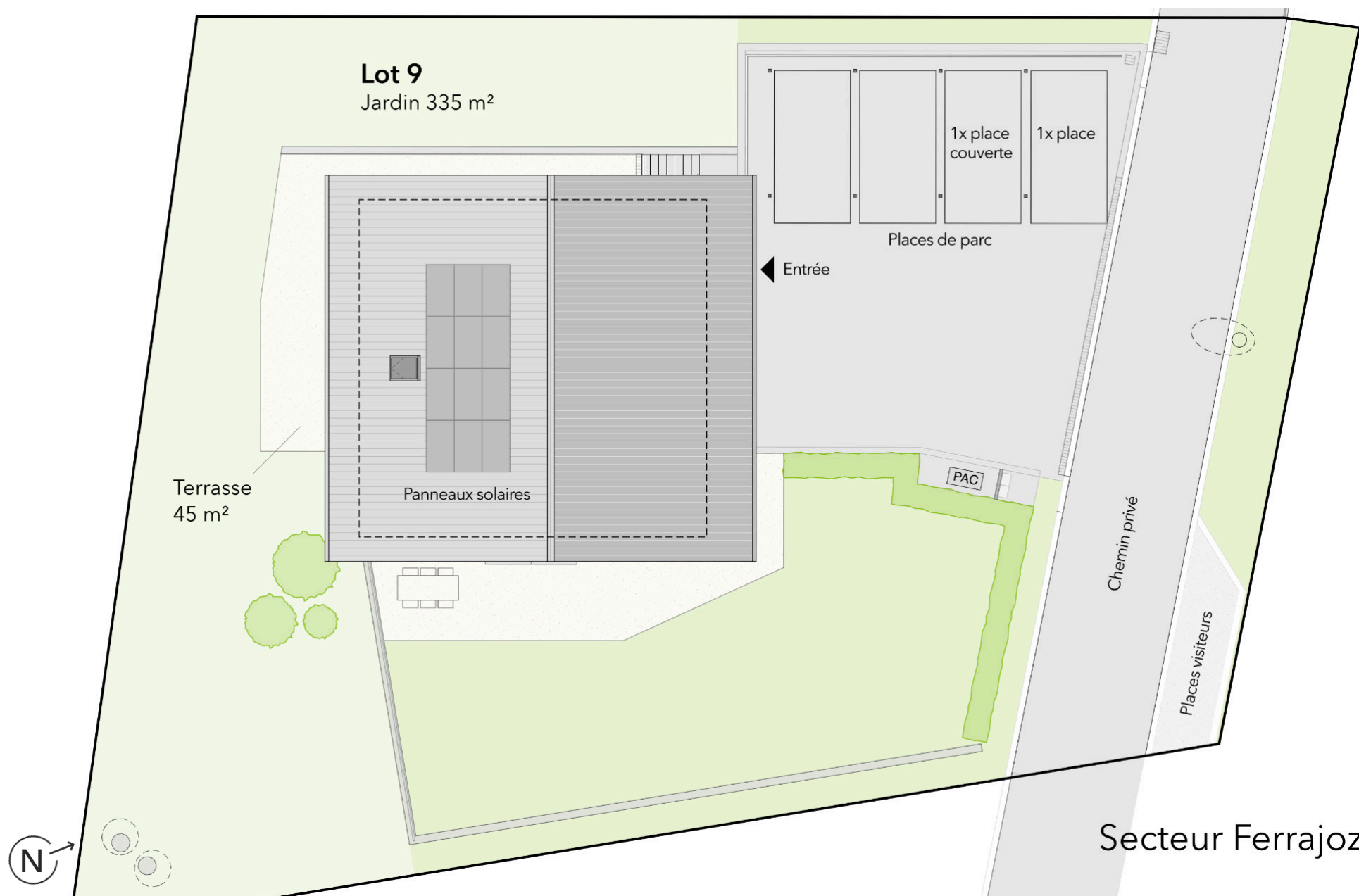
Caractéristiques

Nombre de pièces	4
Surface habitable	123 m ²
Surface utile	134,6 m ²
Terrasses	45 m ²
Jardin + terrasse	335 m ²
Terrain	566 m ²
Cave	11,6 m ²
Salle(s) d'eau	2
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 30'000.-
Budget salles d'eau	CHF 12'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m ²
Chauffage	PAC / sol

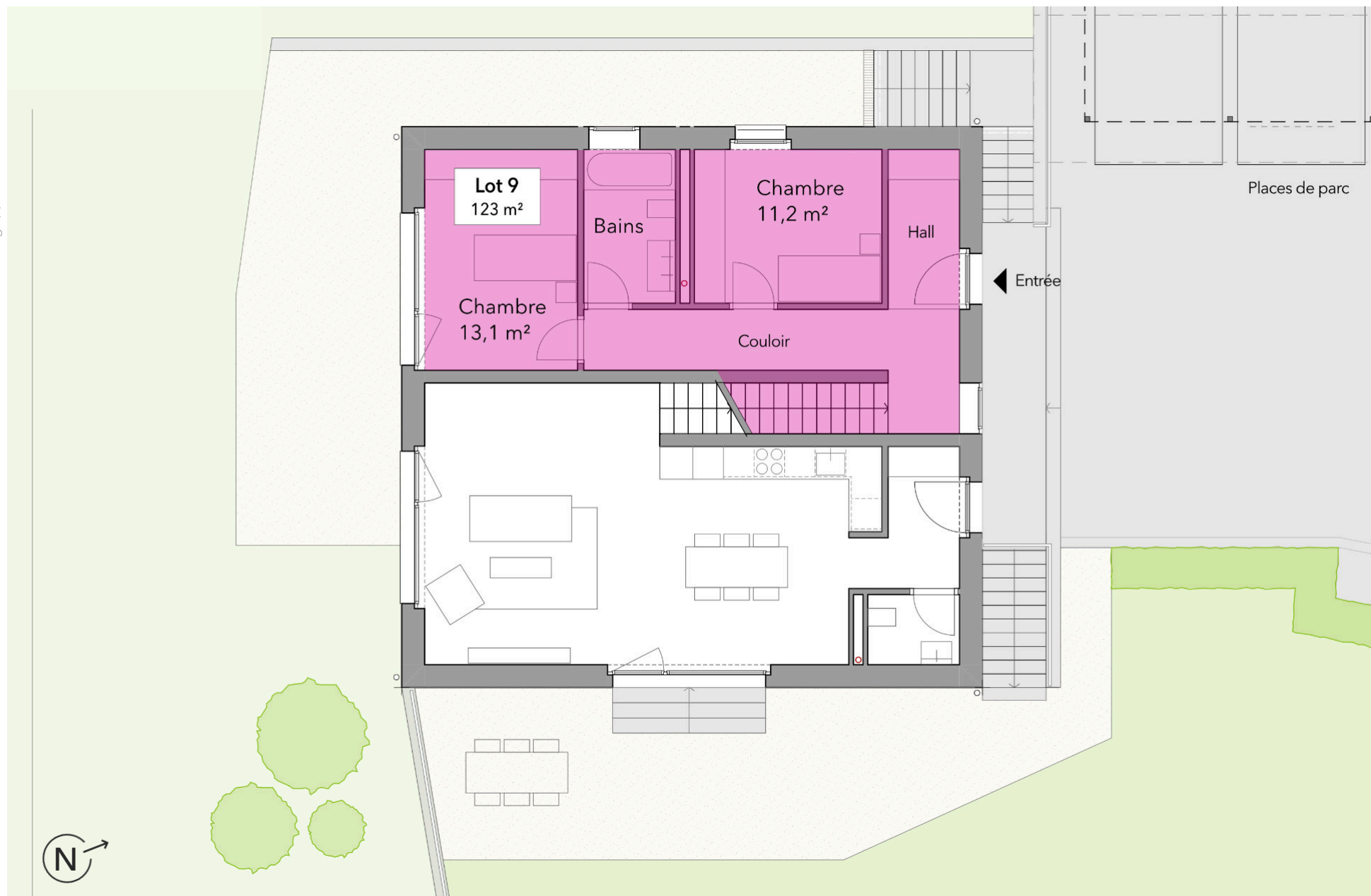
Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.



Image(s) et texte non contractuels



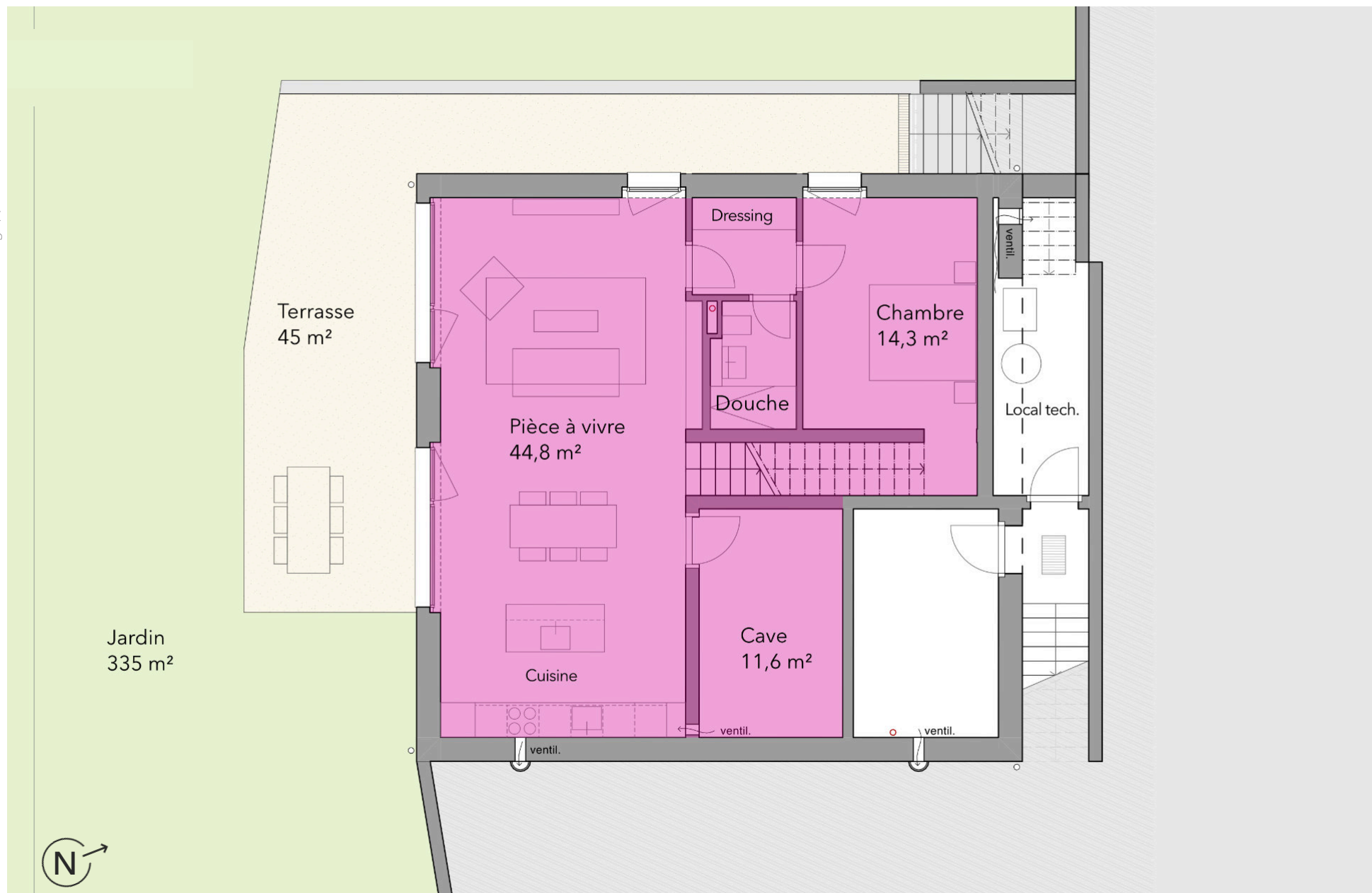
Image(s) et texte non contractuels



Lot 9 - rez inférieur

Prix : CHF 1'185'000.-

Image(s) et texte non contractuels



Image(s) et texte non contractuels



Description

Appartement de 5 pièces et 156 m² avec une terrasse de 40 m² orientée sud et un grand jardin.

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec WC visiteurs et une grande pièces à vivre de 42,7 m² avec salon, salle à manger, cuisine et accès à la terrasse.

Combles : 4 belles chambres, un dressing, un espace rangement, une salle de douche et une salle de bains.

Parking : deux places de parc sous couvert.



Caractéristiques

Nombre de pièces	5
Surface habitable	156 m ²
Surface utile	173,4 m ²
Terrasses	40 m ²
Jardin + terrasse	195 m ²
Terrain	441 m ²
Cave	15 m ²
Salle(s) d'eau	3
Place(s) de parc	2
Budget cuisine	CHF 35'000.-
Budget salles d'eau	CHF 14'000.-
Budget sols	CHF 60.-/m ²
Chauffage	PAC / sol

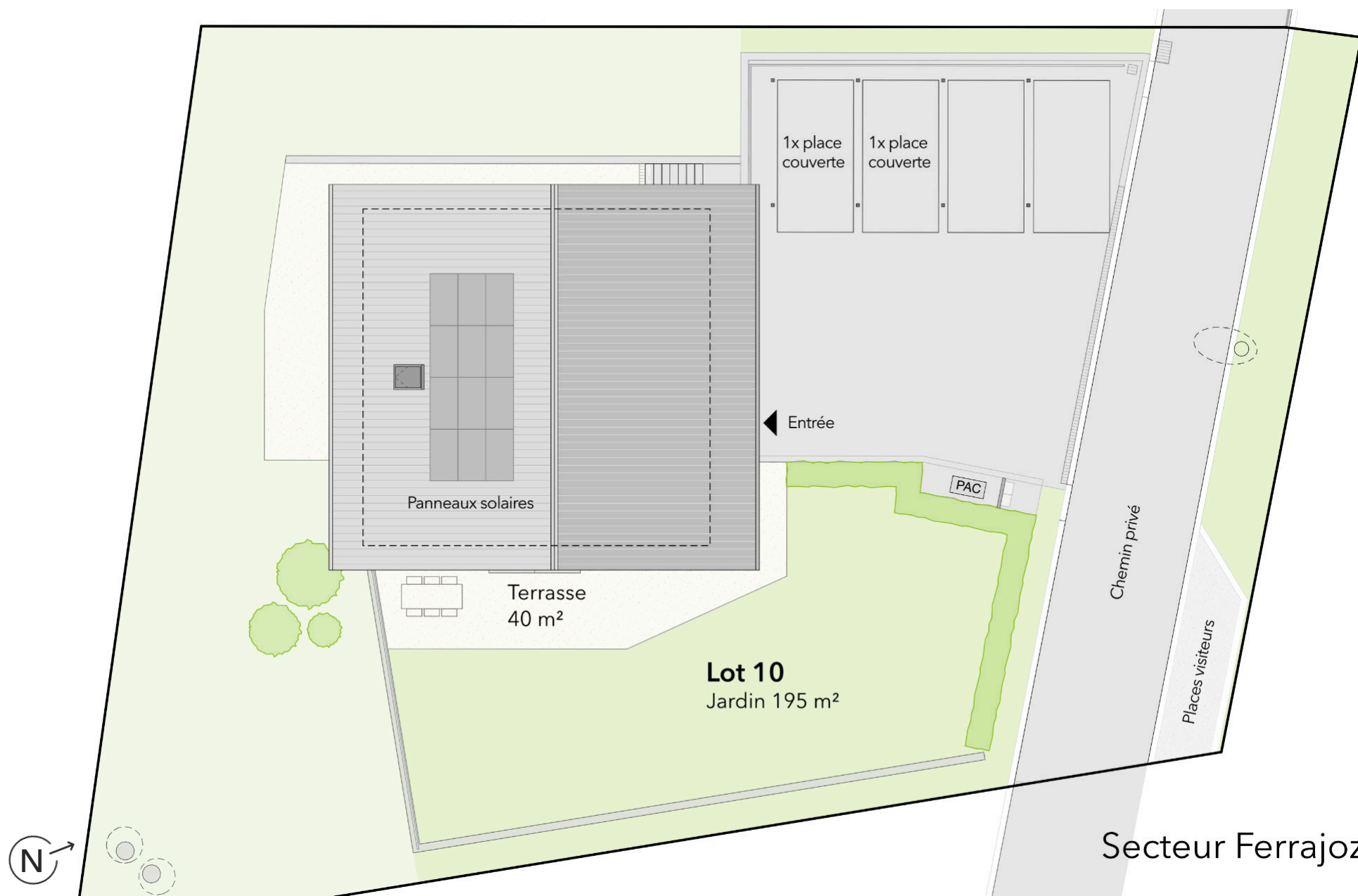
Chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.



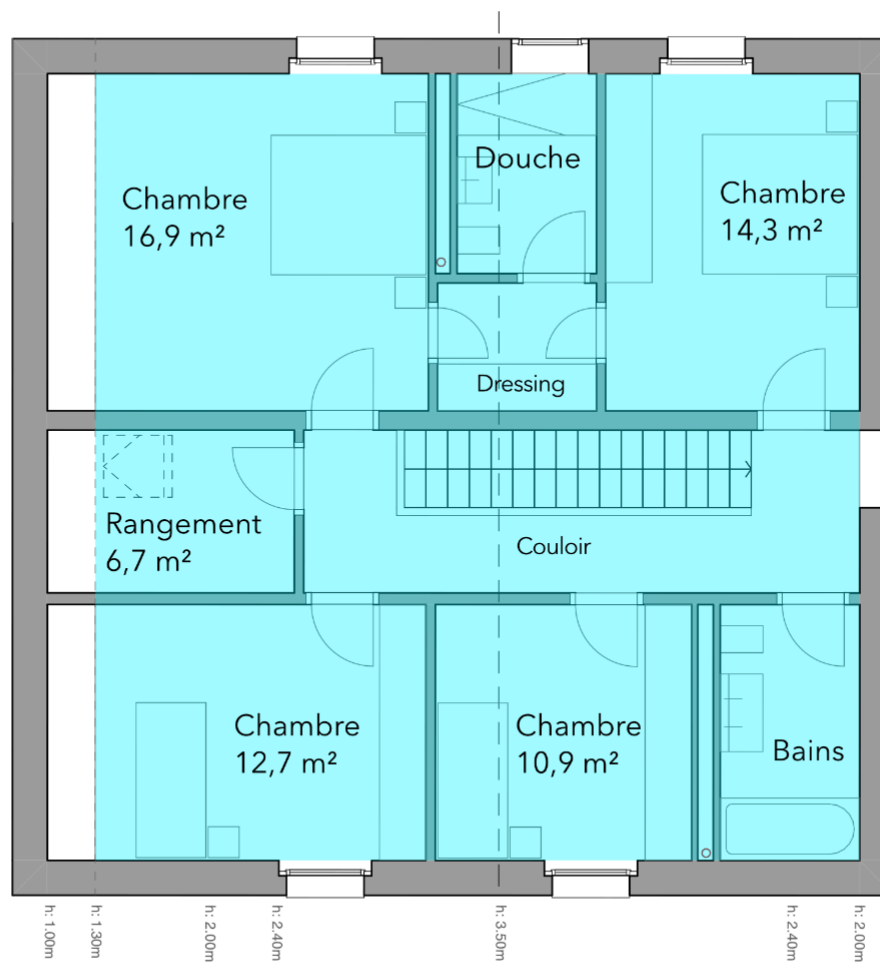
Lot 10 - extérieurs

Prix : CHF 1'480'000.-

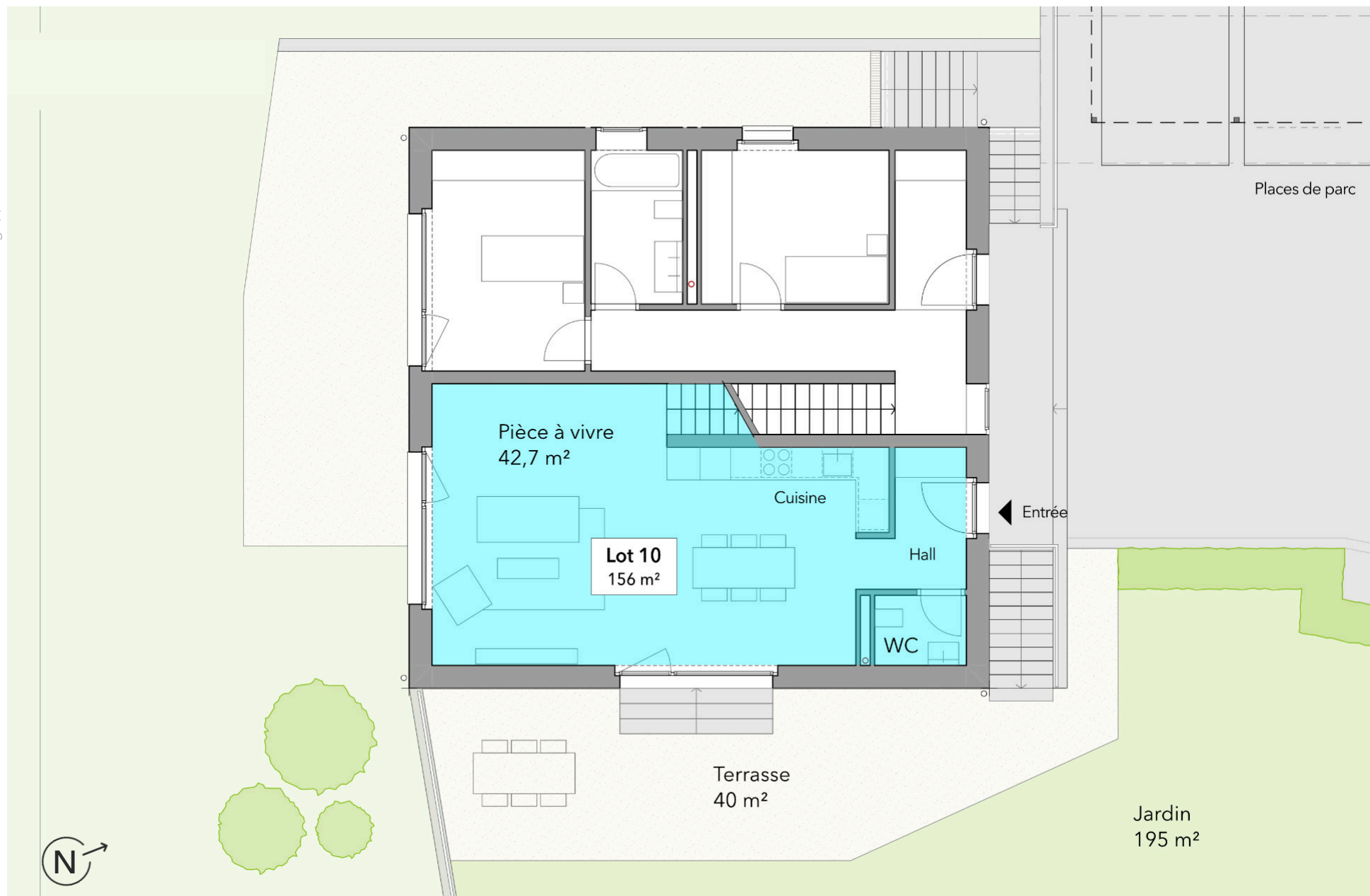
Image(s) et texte non contractuels



Image(s) et texte non contractuels



Image(s) et texte non contractuels



Image(s) et texte non contractuels

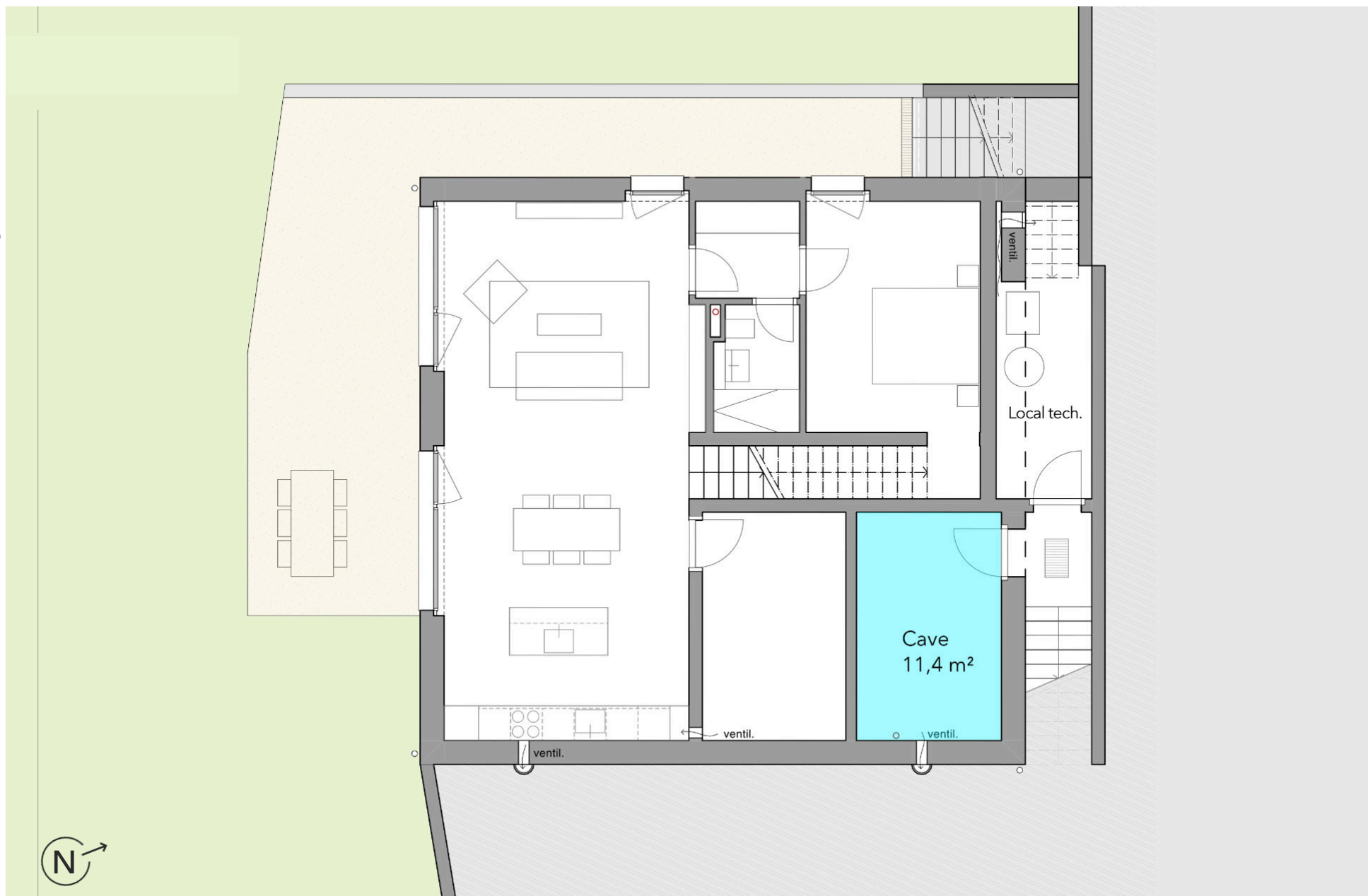


Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Image du projet

Image(s) et texte non contractuels



Listes des lots

Lot	Logement	Pièces	Surface habitable	Surface utile	Surface Terrain	Surface jardin	Surface terrasse	SDB	SDD	WC visiteurs	Surface cave	Surface réduit	Places de parc	Prix CHF
1	Villa jumelle	5,5	150	158	775	636	55	✓	✓	✓	-	8	2	1'395'000.-
2	Appartement	3	108	126,8	228	110	15	✓	✓	-	6,7	-	2	885'000.-
3	Villa jumelle	5,5	150	158	824	685	55	✓	✓	✓	-	8	2	1'440'000.-
4	Appartement	3	108	126,8	264	146	15	✓	✓	-	6,7	-	2	920'000.-
5	Villa jumelle	5,5	150	158	878	739	55	✓	✓	✓	-	8	2	1'470'000.-
6	Appartement	3	108	126,8	253	135	15	✓	✓	-	6,7	-	2	920'000.-
7	Villa jumelle	5,5	150	165	590	362	18,5	✓	✓	✓	15	-	2	-
8	Villa jumelle	5,5	150	165	830	602	18,5	✓	✓	✓	15	-	2	1'740'000.-
9	Villa jumelle	4	123	134,6	566	335	45	✓	✓	-	11,6	-	2	1'185'000.-
10	Villa jumelle	5	156	173,4	441	195	40	✓	✓	✓	11,4	6,7	2	1'480'000.-

Les valeurs des surfaces sont exprimées en m² et ne sont pas contractuels



CONTACT

Juan Ortega

079 312 98 25

juan@muller-immobilier.ch

<http://le-mont.muller-immobilier.ch>

Descriptif technique résumé

Construction

Type traditionnel (béton armé, briques, ciment).

Toit

Toiture à deux pans, isolation thermique selon bilan thermique.

Façade

Crépi de finition 2 mm.

Fenêtres

Baies vitrées coulissantes à levage, portes-fenêtres et fenêtres ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Toutes les fenêtres avec triple vitrage.

Stores

Stores à lamelles sur toutes les fenêtres (électriques dans les pièces à vivre, manuels dans les chambres).

Électricité

Prise téléphone, TV et internet ainsi que les points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Sonnette, un point lumineux sur la terrasse, un point lumineux et une prise dans la cave et le local technique.

Tableau électrique par villa et compteur individuel.

Chauffage

Pompe à chaleur air / eau, chauffage au sol, thermostats dans la pièce à vivre (salon / salle à manger / cuisine) et les chambres à coucher. Compteur de chauffage individuel.

Peintures intérieures

Murs en crépi 1,5 mm et plafonds logement en dispersion blanc mat. Plafonds des combles en lamage blanc teinté 30 %. Peinture émaillée dans les locaux humides.

Installation sanitaire

Compteur d'eau individuel.

Appareils sanitaires

Budget fourniture :

- SDB = CHF 6'000.-
- SDD = CHF 6'000.-
- WC = CHF 2'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre.

Cuisines

Budget fourniture:

- 3 pièces = CHF 25'000.-
- 4 pièces = CHF 30'000.-
- 5 pièces = CHF 35'000.-

Revêtement de sol

- Carrelage, budget fourniture CHF 60.-/m²
- Faïence, budget fourniture CHF 60.-/m²
- Parquet, budget fourniture CHF 60.-/m²

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d'eau. Plinthes carrelage et parquet en sus.

Menuiserie

Porte d'entrée principale à serrure tribloc.

Portes de communication en stratifié blanc,

poignée métal.

Mise en passe : porte d'entrée principale, local technique et boîte aux lettres.

Serrurerie

Barrières et main-courante selon choix de la Direction des Travaux.

Demandes particulières des acquéreurs

Peuvent être prises en considération les demandes des acquéreurs qui ne touchent pas les façades, ni les aménagements extérieurs et selon l'avancement des travaux.

L'entreprise générale se réserve le droit de refuser si la demande de l'acquéreur retarde l'avancée du chantier.

Les modifications des plans de base seront facturées selon le travail fourni ; les honoraires des spécialistes et les taxes sont en sus.

Toutes les modifications se font après signature chez le notaire.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25

